

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	по ОКПО		98901657
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7717577210
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 3 пом. I ком. 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	47 698	45 053	1 885
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 236 453	61 828	70
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	989 098	1 009 473	978 617
	Отложенные налоговые активы	1180	153 690	152 579	117 128
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 937 168	8 008 002	4 134 856
	в том числе:				
	объект незавершенного долевого строительства		10 833 727	6 803 405	-
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		887 433	658 530	-
	прочие внеоборотные активы		216 008	546 067	-
	Итого по разделу I	1100	14 364 107	9 276 935	5 232 555
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 012	49 439	214 321
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 833	105 383	631 109
	Дебиторская задолженность	1230	8 609 320	7 463 433	558 714
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 214	2 041	105 216
	Прочие оборотные активы	1260	2 335	421	20 000
	Итого по разделу II	1200	8 705 715	7 620 718	1 529 360

	БАЛАНС	1600	23 069 823	16 897 652	6 761 915
--	--------	------	------------	------------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(225 875)	(217 444)	5 522
	Итого по разделу III	1300	(225 775)	(217 344)	5 622
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 797 602	9 020 283	5 876 299
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41	727	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 471 512	6 669 714	-
	Итого по разделу IV	1400	20 269 155	15 690 724	5 876 303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 026 443	1 424 262	879 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	10	10
	Итого по разделу V	1500	3 026 443	1 424 272	879 990
	БАЛАНС	1700	23 069 823	16 897 652	6 761 915

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**


		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	ИНН	98901657		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7717577210		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	по ОКЕИ	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 141	148 730
	Себестоимость продаж	2120	-	(138 759)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 141	9 971
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(643)	(24 182)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	498	(14 211)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 561	36 829
	Проценты к уплате	2330	(35 832)	-
	Прочие доходы	2340	110 766	283 683
	Прочие расходы	2350	(123 026)	(310 451)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 033)	(4 150)
	Налог на прибыль	2410	1 765	189
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 795	189
	Прочее	2460	30	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 238)	(3 961)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 238)	(3 961)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Семихатов Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.