

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		98901657	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		7717577210	
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество	по ОКВЭД 2		71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		12200	16
Местонахождение (адрес) 19435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 3 пом. I ком. 17	по ОКЕИ		384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «Априори. Аудиторские Услуги»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7716570212	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		107774633741	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	45 053	1 885	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 828	4 134 901	98
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 009 473	979 254	2 019 348
	Отложенные налоговые активы	1180	152 579	117 130	122 026
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 008 002	24	1 746 229
	в том числе:				
	объект незавершенного долевого строительства		6 803 405	-	-
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		658 530	-	-
	прочие внеоборотные активы		546 067	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 276 935	5 233 194	3 887 700
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	49 439	214 321	155 103
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105 383	631 109	12
	Дебиторская задолженность	1230	7 463 433	558 056	4 738 645
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 041	105 216	1 748 167
	Прочие оборотные активы	1260	421	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 620 718	1 508 702	6 641 928

БАЛАНС	1600	16 897 652	6 741 896	10 529 627
--------	------	------------	-----------	------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(217 444)	(14 490)	876 536
	Итого по разделу III	1300	(217 344)	(14 390)	876 636
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 020 283	5 876 299	3 295 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	727	3	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 669 714	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 690 724	5 876 303	3 295 985
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 424 262	879 973	6 356 996
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	10	10	10
	Итого по разделу V	1500	1 424 272	879 983	6 357 006
	БАЛАНС	1700	16 897 652	6 741 896	10 529 627

Руководитель

(подпись)



Семихатов Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	98901657		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество	ИНН	7717577210		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	183 301	200 229
	Себестоимость продаж	2120	(165 293)	(193 402)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 008	6 827
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(142 925)	(6 375)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(124 917)	452
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	599 940
	Проценты к получению	2320	81 470	112 334
	Проценты к уплате	2330	(20 000)	(322 661)
	Прочие доходы	2340	441 094	8 830 813
	Прочие расходы	2350	(635 355)	(8 573 066)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(257 708)	647 812
	Налог на прибыль	2410	34 730	(9 574)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4 682)
	отложенный налог на прибыль	2412	34 730	(4 893)
	Прочее	2460	-	(653 000)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(222 978)	(14 762)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(222 978)	(14 762)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Семихатов Сергей
Александрович**
(расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	98901657		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /		по ОКВЭД 2	7717577210		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
			по ОКЕИ	12200	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	792 799	3 494 523
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	107 207	261 941
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	685 592	3 232 582
Платежи - всего	4120	(3 018 672)	(1 015 445)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 229 125)	(444 281)
в связи с оплатой труда работников	4122	(209 437)	(223)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(151 365)
налога на прибыль организаций	4124	-	(12 545)
прочие платежи	4129	(580 110)	(407 031)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 225 873)	2 479 078
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	54 643	78 370
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	53 080	67 327
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 563	11 043
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(290 800)	(324 439)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(5 649)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(290 800)	(318 790)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(236 157)	(246 069)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 558 387	4 937 949
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 558 387	4 937 949
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(199 977)	(8 813 909)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(4 428 912)
прочие платежи	4329	(199 977)	(4 384 997)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 358 410	(3 875 960)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(103 620)	(1 642 951)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	105 216	1 748 167
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 629	105 215
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	33	(1)

Руководитель

(подпись)




Семихатов Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"		Дата (год, месяц, число)	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710003</td></tr> <tr><td align="center">2021</td><td align="center">12</td><td align="center">31</td></tr> </table>			Коды			0710003			2021	12	31
Коды														
0710003														
2021	12	31												
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	98901657											
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	7717577210											
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество /		по ОКВЭД 2	71.12.2											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16										
		по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Семихатов Сергей
Александрович**

(расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	2021
98901657	
7717577210	
71.12.2	
12200	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Акционерное общество /

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	100	-	-	-	876 536	876 636
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 236	5 236
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 236	5 236
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	100	-	-	-	5 522	5 622
Увеличение капитала - всего: за 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(222 966)	(222 966)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(222 966)	(222 966)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	100	-	-	-	(217 444)	(217 344)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(217 344)	(14 390)	876 636



Руководитель _____
 Семихатов Сергей Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.