

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2023
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"</b>	по ОКПО <b>98901657</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7717577210</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество /</b>	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 3, помещение I, комната 17</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	34 374	42 929	45 053
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 213 900	1 229 300	61 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 960 521	988 098	1 009 473
	Отложенные налоговые активы	1180	145 213	148 011	152 579
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 472	46 424	546 067
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 355 479</b>	<b>2 454 763</b>	<b>1 815 000</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 621 203	14 853 864	7 511 374
	в том числе:				
	незавершенное строительство		17 065 162	13 635 504	6 803 390
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		1 555 109	1 217 739	658 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	9 917	105 383
	Дебиторская задолженность	1230	15 237 192	11 073 821	7 463 433
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 486	1 021 431	2 041
	Прочие оборотные активы	1260	4 343	4 465	421
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>33 865 224</b>	<b>26 963 497</b>	<b>15 082 653</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>39 220 703</b>	<b>29 418 260</b>	<b>16 897 652</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(170 603)	(190 552)	(217 444)
	Итого по разделу III	1300	(170 503)	(190 452)	(217 344)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	25 371 746	18 573 227	9 020 283
	Отложенные налоговые обязательства	1420	355	118	727
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 604 529	8 549 335	6 669 714
	в том числе: обязательства по ДДУ		11 604 529	8 549 335	6 669 714
	Итого по разделу IV	1400	36 976 629	27 122 679	15 690 724
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 414 577	2 485 837	1 424 262
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	196	10
	Итого по разделу V	1500	2 414 577	2 486 033	1 424 272
	<b>БАЛАНС</b>	1700	39 220 703	29 418 260	16 897 652

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"</b>	по ОКПО	98901657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7717577210		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество /</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 084	1 615
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 084	1 615
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(670)	(1 290)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 414	325
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	227 412	56 432
	Проценты к уплате	2330	(185 195)	-
	Прочие доходы	2340	134 876	110 874
	Прочие расходы	2350	(154 741)	(125 683)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 766	41 948
	Налог на прибыль	2410	(5 818)	(8 955)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 783)	(4 394)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 036)	(4 531)
	Прочее	2460	-	30
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 948	33 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 948	33 023
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.