

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"</b>	по ОКПО		<b>98901657</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7717577210</b>
Вид экономической деятельности: <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>Акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 3, помещение I, комната 17</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: <b>ООО «АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ»</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		<b>7701346352</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		<b>1157746393738</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	32 506	42 929	45 053
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 226 470	1 229 300	61 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1	Финансовые вложения	1170	3 960 521	988 098	1 009 473
	Отложенные налоговые активы	1180	144 094	148 011	152 579
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 472	46 424	546 067
	Итого по разделу I	1100	5 365 063	2 454 763	1 815 000
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21 293 556	14 853 864	7 511 374
	в том числе:				
	незавершенное строительство		19 421 185	13 635 504	6 803 390
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		1 871 540	1 217 739	658 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	9 917	105 383
2	Дебиторская задолженность	1230	16 617 020	11 073 821	7 463 433
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 749	1 021 431	2 041
	Прочие оборотные активы	1260	2 957	4 465	421
	Итого по разделу II	1200	37 948 282	26 963 497	15 082 653
	<b>БАЛАНС</b>	1600	43 313 345	29 418 260	16 897 652

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(162 879)	(190 552)	(217 444)
	Итого по разделу III	1300	(162 779)	(190 452)	(217 344)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3	Заемные средства	1410	27 197 617	18 573 227	9 020 283
	Отложенные налоговые обязательства	1420	290	118	727
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 859 372	8 549 335	6 669 714
	в том числе: обязательства по ДДУ		13 859 372	8 549 335	6 669 714
	Итого по разделу IV	1400	41 057 278	27 122 679	15 690 724
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4	Кредиторская задолженность	1520	2 418 846	2 485 837	1 424 262
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	196	10
	Итого по разделу V	1500	2 418 846	2 486 033	1 424 272
	<b>БАЛАНС</b>	1700	43 313 345	29 418 260	16 897 652



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"** по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерное общество /** по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2023
98901657		
7717577210		
71.12.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
5	Выручка	2110	6 297	2 128
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 297	2 128
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(844)	(1 060)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 453	1 068
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	316 367	76 423
	Проценты к уплате	2330	(265 831)	(6 370)
6	Прочие доходы	2340	135 559	114 167
7	Прочие расходы	2350	(155 891)	(150 446)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 657	34 842
	Налог на прибыль	2410	(7 985)	(7 787)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 896)	(3 796)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 089)	(3 991)
	Прочее	2460	-	30
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 672	27 085

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 672	27 085
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 672	27 085
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерное общество**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
 Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
98901657		
7717577210		
71.12.2		
12200	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	174 973	171 745
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 091	1 169
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	170 882	170 576
Платежи - всего	4120	(4 778 814)	(7 699 885)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 698 825)	(5 210 956)
в связи с оплатой труда работников	4122	(422 416)	(404 113)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 956)	(4 222)
прочие платежи	4129	(651 617)	(2 080 594)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 603 841)	(7 528 140)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	44 211	41 652
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	28 700	23 497
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	15 511	18 155
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 099 392)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 099 392)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 055 181)	41 652

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	6 672 340	8 547 824
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 672 340	8 547 824
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(41 946)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	(41 946)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 672 340	8 505 878
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(986 682)	1 019 390
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 021 431	2 041
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	34 749	1 021 431
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
98901657	
7717577210	
71.12.2	
12200	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	100	-	-	-	(217 444)	(217 344)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	27 085	27 085
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	27 085	27 085
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(193)	(193)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(180)	(180)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
корректировка баланса за 2021 год	3228	-	-	-	-	(13)	(13)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	100	-	-	-	(190 552)	(190 452)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	27 672	27 672
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	27 672	27 672
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	100	-	-	-	(162 879)	(162 779)



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(162 779)	(190 452)	(217 344)



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Семихатов Сергей  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г. \_\_\_\_\_