

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-59-3-14-2022-0983

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Акционерного общества "Специализированный застройщик "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ" от 07.02.2022

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, улица Летниковская, земельный участок 11/10/1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16917631.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	6479.5	9416.41
2	6460.09	9416.2
3	6437.95	9404.16
4	6436.74	9403.46
5	6435.88	9403.01
6	6435.04	9402.53
7	6434.2	9402.04
8	6433.37	9401.54
9	6432.54	9401.03
10	6431.71	9400.52
11	6430.89	9400
12	6430.07	9399.48
13	6429.25	9398.95
14	6428.44	9398.41
15	6427.64	9397.86
16	6426.84	9397.31
17	6426.04	9396.75
18	6425.25	9396.19
19	6424.46	9395.62
20	6423.68	9395.04

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	6422.9	9394.46
22	6422.13	9393.87
23	6421.36	9393.27
24	6420.6	9392.67
25	6419.84	9392.06
26	6419.08	9391.45
27	6418.34	9390.83
28	6417.59	9390.2
29	6416.85	9389.57
30	6416.12	9388.93
31	6415.39	9388.29
32	6414.67	9387.64
33	6413.95	9386.98
34	6413.24	9386.32
35	6412.53	9385.65
36	6411.83	9384.98
37	6411.13	9384.3
38	6410.44	9383.61
39	6409.76	9382.92
40	6409.08	9382.23
41	6408.41	9381.53
42	6407.74	9380.82
43	6407.08	9380.11
44	6406.42	9379.39
45	6405.77	9378.67
46	6405.12	9377.94
47	6404.49	9377.21
48	6403.85	9376.47
49	6403.23	9375.73
50	6402.6	9374.98

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
51	6401.99	9374.22
52	6401.38	9373.47
53	6400.78	9372.7
54	6400.18	9371.93
55	6399.59	9371.16
56	6399.01	9370.38
57	6398.43	9369.6
58	6397.86	9368.81
59	6397.3	9368.02
60	6396.74	9367.23
61	6396.19	9366.43
62	6395.64	9365.62
63	6395.1	9364.81
64	6394.57	9364
65	6394.05	9363.18
66	6393.53	9362.36
67	6393.01	9361.53
68	6392.51	9360.7
69	6392.01	9359.87
70	6391.52	9359.03
71	6391.03	9358.18
72	6390.56	9357.34
73	6390.08	9356.49
74	6389.62	9355.63
75	6389.16	9354.77
76	6388.71	9353.91
77	6388.27	9353.05
78	6387.83	9352.18
79	6387.4	9351.31
80	6386.98	9350.43

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
81	6386.56	9349.55
82	6386.16	9348.67
83	6385.76	9347.78
84	6385.36	9346.89
85	6384.97	9346
86	6384.6	9345.11
87	6384.22	9344.21
88	6383.86	9343.31
89	6383.5	9342.4
90	6383.15	9341.5
91	6382.81	9340.59
92	6382.47	9339.67
93	6382.15	9338.76
94	6381.82	9337.84
95	6381.51	9336.92
96	6381.21	9336
97	6380.91	9335.07
98	6380.62	9334.14
99	6380.33	9333.21
100	6380.06	9332.28
101	6379.79	9331.35
102	6379.53	9330.41
103	6379.28	9329.47
104	6379.03	9328.53
105	6378.79	9327.59
106	6378.56	9326.64
107	6378.34	9325.69
108	6378.13	9324.75
109	6377.92	9323.8
110	6377.72	9322.84

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
111	6377.53	9321.89
112	6377.35	9320.94
113	6377.17	9319.98
114	6377	9319.02
115	6376.84	9318.06
116	6376.69	9317.1
117	6376.54	9316.14
118	6376.41	9315.18
119	6376.28	9314.22
120	6376.16	9313.25
121	6373.32	9289.9
122	6375.73	9280.15
123	6372.11	9279.17
124	6369.51	9258.63
125	6369.4	9257.76
126	6369.28	9256.89
127	6369.16	9256.02
128	6369.04	9255.15
129	6368.96	9250.67
130	6368.3	9250.67
131	6368.11	9249.63
132	6367.91	9248.59
133	6367.7	9247.55
134	6367.49	9246.52
135	6367.26	9245.48
136	6367.03	9244.45
137	6366.79	9243.42
138	6366.55	9242.39
139	6366.29	9241.36
140	6366.03	9240.34

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
141	6365.76	9239.32
142	6365.48	9238.3
143	6365.2	9237.28
144	6364.9	9236.26
145	6364.6	9235.25
146	6364.29	9234.23
147	6363.98	9233.22
148	6363.65	9232.22
149	6363.32	9231.21
150	6362.98	9230.21
151	6362.64	9229.21
152	6362.28	9228.21
153	6361.92	9227.22
154	6361.55	9226.23
155	6361.18	9225.24
156	6360.79	9224.25
157	6360.4	9223.27
158	6360	9222.29
159	6359.98	9222.11
160	6359.28	9216
161	6356.45	9213.58
162	6354.71	9210.09
163	6357.84	9210.52
164	6376.79	9213.14
165	6378.23	9203.94
166	6378.94	9203.1
167	6380.39	9203.4
168	6385.39	9178.9
169	6383.99	9178.62
170	6384.03	9178.37

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
171	6384.15	9178.02
172	6426.51	9182.02
173	6438.9	9183.52
174	6438.24	9188.57
175	6454.21	9190.87
176	6454.88	9185.45
177	6460.25	9186.09
178	6466.03	9186.79
179	6477.33	9188.16
180	6477.26	9188.89
181	6473.13	9188.2
182	6472.81	9189.54
183	6469.61	9188.9
184	6465.89	9188.02
185	6459.98	9212.89
186	6450.41	9210.92
187	6446.07	9229.6
188	6436.12	9272.58
189	6432.95	9287.25
190	6481.91	9297.79
191	6480	9311.14
192	6478.52	9324.5
193	6478.37	9325.09
194	6463.79	9381.21
195	6460.75	9392.34
196	6486.72	9399.07
1	6479.5	9416.41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:05:0001001:6420

Площадь земельного участка

17805 ± 47 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

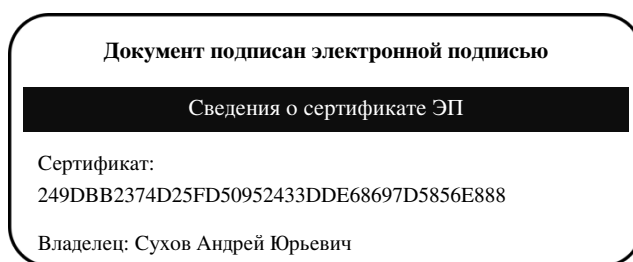
Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 771-ПП от 24.07.2018 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - отводящие трубопроводы от Центральной канализационной насосной станции до Юго-Западных каналов".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



Срок действия с 2021-12-17 по 2023-03-17

**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 25.02.2022

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".
Постановление Правительства Москвы от 24.07.2018 г. № 771-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - отводящие трубопроводы от Центральной канализационной насосной станции до Юго-Западных каналов".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
благоустройство и озеленение придомовых территорий;
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 186.5	Максимальный процент застройки (%) - не установлен	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - не установлена Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 75452,79 кв.м, в том числе дошкольное образовательное учреждение на 200 мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория линейного объекта - объект	Постановление Правительства Москвы от	Часть земельного участка, площадью 2369	—	—	Диаметр канализационного	—	—

инженерной инфраструктуры.	24.07.2018 г. № 771-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - отводящие трубопроводы от Центральной канализационной насосной станции до Юго-Западных каналов".	кв.м, предназначена для размещения подземного канализационного трубопровода.			трубопровода 1400 мм; 2000 мм. Протяженность канализационного трубопровода - 6809,5 м (часть от протяженности).		
----------------------------	---	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях,

предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Летниковская, д. 11/10, строен. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001001:1074; Площадь: 8489.6 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1912; Материал стен: кирпичный;

№ 2 на чертеже ГПЗУ нежилое здание

Адрес: ул. Летниковская, д. 11/10, строен. 1; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001001:1073; Площадь: 6310.6 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1910; Материал стен: кирпичный;

№ 3 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Летниковская, д. 11/10, строен. 4; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001001:1076; Площадь: 3282.5 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1910; Материал стен: кирпичный;

№ 4 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Летниковская, д. 11/10, строен. 5; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001001:1077; Площадь: 2058.3 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1929; Материал стен: кирпичный;

№ 5 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Летниковская, д. 11/10, строен. 18; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001001:1089; Площадь: 229.1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1941; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки № 1 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16917631.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **17805 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы.

2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 1 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16917631.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **17805 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от

27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы

2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

Земельный участок полностью расположен в границах территории культурного слоя "Кожевнической слободы", XVI-XVII вв. н.э." в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16917631.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **17805 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:05-8.22 от 25.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 154 от 05.03.2019, вид/наименование: Территория культурного слоя "Кожевнической слободы", XVI-XVII вв. н.э., тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 05.03.2019, номер решения: 154, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы. Достопримечательное место в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1617 от 16.10.2019.

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (установленная), в соответствии с решением Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны от 15.01.2021 № 77-00015.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **234,96 м²**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и

оздоровительные учреждения общего пользования.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 11.02.2022 № Т-МК2-01-220208/2**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 09.02.2022 № 21-1139/22**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=400 мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=400 мм с западной стороны.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

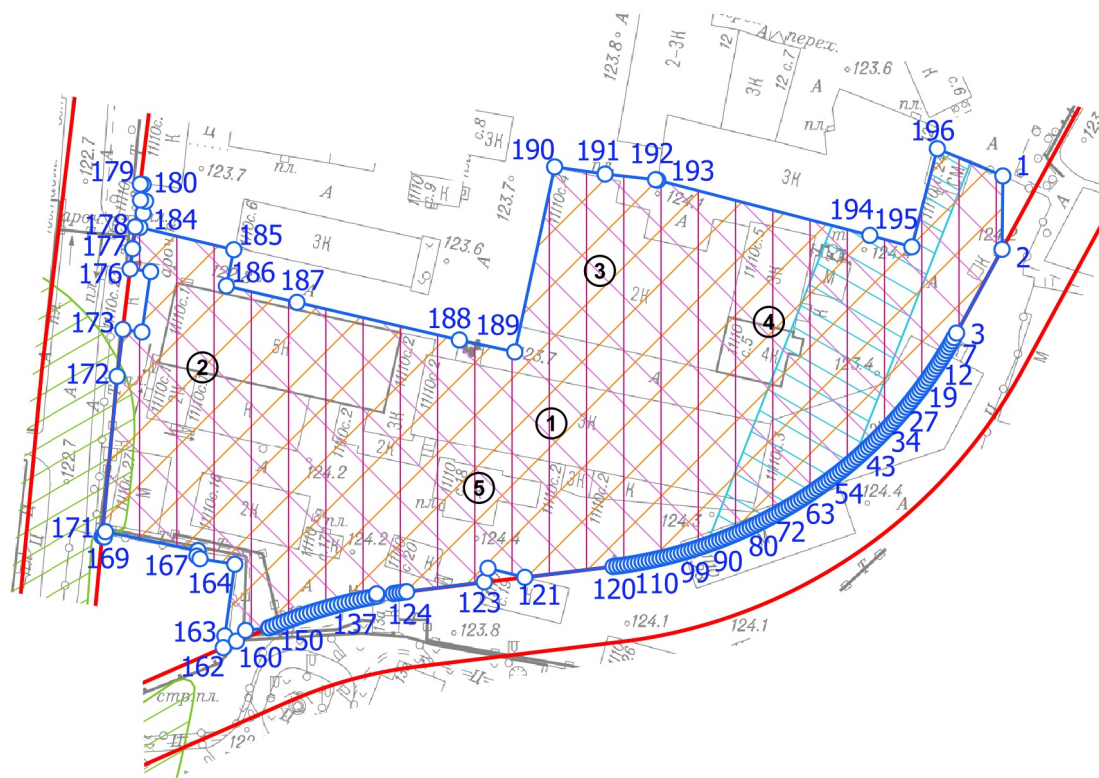
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

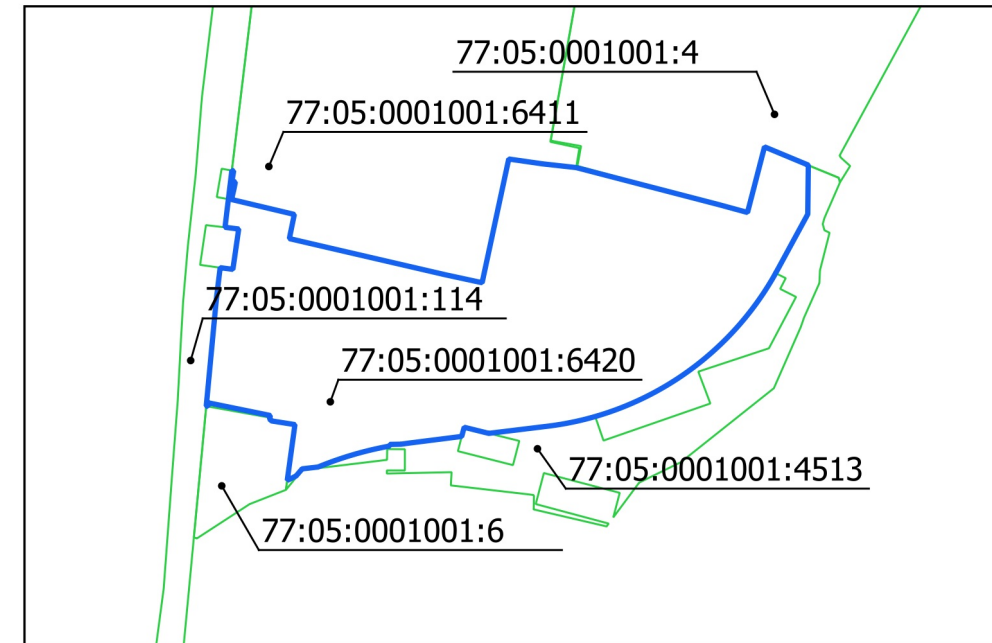
¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".








1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Территория зоны регулирования застройки
-  Территория зоны охраняемого культурного слоя
-  Территория культурного слоя (достопримечательное место)
-  Территория санитарно-защитной зоны (установленная)
-  Зона планируемого размещения линейных объектов.
Зона планируемого размещения объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

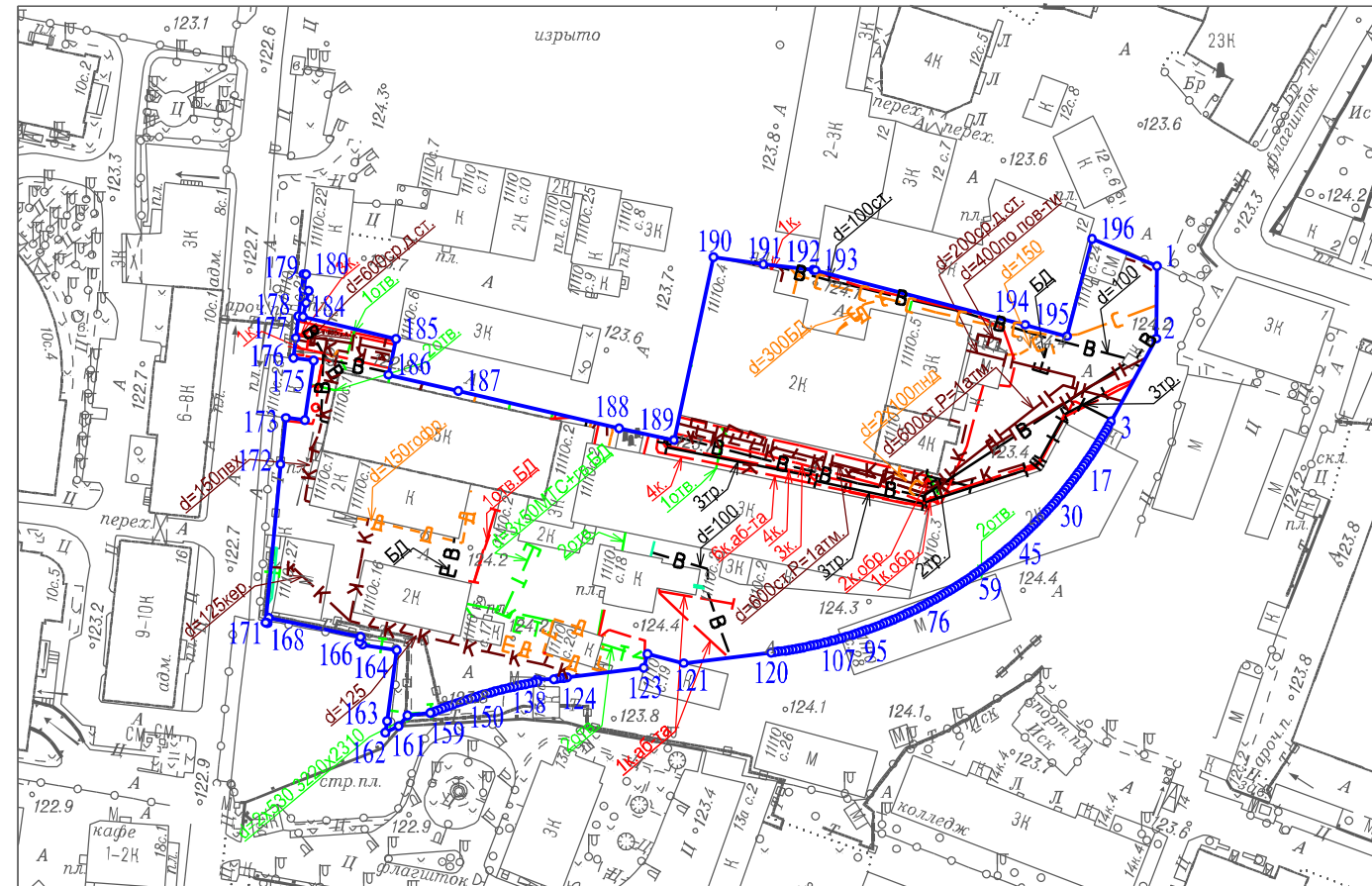
Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки.
2. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя.
3. Земельный участок расположен в границах территории культурного слоя "Кожевнической слободы", XVI-XVII вв. н.э." (достопримечательное место).













Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 17805±47 кв.м (1.7805 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-02-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-59-3-14-2022-0983</p>
--	---


1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

-  К Канализация самотечная
-  Кабель связи (телефон)
-  С Водосток
-  Д Дренаж
-  В Водопровод
-  Т Теплосеть
-  Эл. кабели
-  Трубы кабеля
-  Газопровод
-  Футляр
-  Воздуховод
-  Кабель МОСГОРСВЕТ

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 09.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 11.02.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2022-0983