

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация	по ОКПО		<b>98901657</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7717577210</b>	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12200</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 3 пом. I ком. 17</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	38 596	42 929	45 053
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 224 531	1 229 300	61 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 960 521	988 098	1 009 473
	Отложенные налоговые активы	1180	147 619	148 011	152 579
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 472	46 424	546 067
	Итого по разделу I	1100	5 372 739	2 454 763	1 815 000
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 014 387	14 853 864	7 511 374
	в том числе:				
	незавершенное строительство		14 691 383	13 635 504	6 803 390
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		1 321 610	1 217 739	658 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	926	9 917	105 383
	Дебиторская задолженность	1230	12 170 215	11 073 821	7 463 433
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 052	1 021 431	2 041
	Прочие оборотные активы	1260	4 613	4 466	421
	Итого по разделу II	1200	28 196 193	26 963 498	15 082 653
	<b>БАЛАНС</b>	1600	33 568 932	29 418 260	16 897 652

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(188 896)	(190 552)	(217 444)
	Итого по разделу III	1300	(188 796)	(190 452)	(217 344)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	21 670 425	18 573 227	9 020 283
	Отложенные налоговые обязательства	1420	161	118	727
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 422 697	8 549 335	6 669 714
	в том числе: обязательства по ДДУ		9 422 697	8 549 335	6 669 714
	Итого по разделу IV	1400	31 093 282	27 122 679	15 690 724
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 664 250	2 485 837	1 424 262
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	196	196	10
	Итого по разделу V	1500	2 664 446	2 486 033	1 424 272
	<b>БАЛАНС</b>	1700	33 568 932	29 418 260	16 897 652



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	по ОКПО	98901657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7717577210		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 173	733
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 173	733
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(408)	(69 494)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	765	(68 761)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 428	18 383
	Проценты к уплате	2330	(35 976)	(16 448)
	Прочие доходы	2340	132 086	40 186
	Прочие расходы	2350	(144 795)	(46 856)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 508	(73 496)
	Налог на прибыль	2410	(852)	14 765
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(416)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(436)	14 765
	Прочее	2460	-	30
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 656	(58 701)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 656	(58 701)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Семихатов Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.