

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	по ОКПО		98901657
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7717577210
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 3 пом. I ком. 17			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «Априори. Аудиторские Услуги»			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7716570212
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1077746333741

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	42 929	45 053	1 885
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 229 300	61 828	70
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1	Финансовые вложения	1170	988 098	1 009 473	978 617
	Отложенные налоговые активы	1180	148 011	152 579	117 128
	Прочие внеоборотные активы	1190	46 424	546 067	24
	Итого по разделу I	1100	2 454 763	1 815 000	1 097 724
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 853 864	7 511 374	4 741 793
	в том числе:				
	незавершенное строительство		13 635 504	6 803 390	4 134 831
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		1 217 739	658 530	392 641
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 917	105 383	238 468
2	Дебиторская задолженность	1230	11 073 821	7 463 433	558 714
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 021 431	2 041	105 216
	Прочие оборотные активы	1260	4 466	421	20 000
	Итого по разделу II	1200	26 963 498	15 082 653	5 664 191
	БАЛАНС	1600	29 418 260	16 897 652	6 761 915

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(190 552)	(217 444)	5 522
	Итого по разделу III	1300	(190 452)	(217 344)	5 622
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4	Заемные средства	1410	18 573 227	9 020 283	5 876 299
	Отложенные налоговые обязательства	1420	118	727	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 549 335	6 669 714	-
	в том числе: обязательства по ДДУ		8 549 335	6 669 714	-
	Итого по разделу IV	1400	27 122 679	15 690 724	5 876 303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	2 485 837	1 424 262	879 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	196	10	10
	Итого по разделу V	1500	2 486 033	1 424 272	879 990
	БАЛАНС	1700	29 418 260	16 897 652	6 761 915

Руководитель

(подпись)



Семихатов Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	ИНН	98901657		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7717577210		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	по ОКЕИ	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
6	Выручка	2110	2 128	183 301
	Себестоимость продаж	2120	-	(165 293)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 128	18 008
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 060)	(142 925)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 068	(124 917)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76 423	81 470
	Проценты к уплате	2330	(6 370)	(20 000)
7	Прочие доходы	2340	114 331	441 094
8	Прочие расходы	2350	(150 610)	(635 355)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 842	(257 708)
	Налог на прибыль	2410	(7 757)	34 730
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 796)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 961)	34 730
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 085	(222 978)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 085	(222 978)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
98901657		
7717577210		
71.12.2		
12200	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	171 745	793 567
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 169	108 139
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	170 576	685 428
Платежи - всего	4120	(7 699 885)	(3 019 028)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 210 956)	(2 374 712)
в связи с оплатой труда работников	4122	(404 113)	(209 437)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(4 222)	-
прочие платежи	4129	(2 080 594)	(434 879)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 528 140)	(2 225 461)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	41 652	54 643
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	23 497	53 080
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	18 155	1 563
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(290 800)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(290 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	41 652	(236 157)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 547 824	2 558 387
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 547 824	2 558 387
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(41 946)	(199 977)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(41 946)	(199 977)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 505 878	2 358 410
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 019 390	(103 208)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 041	105 216
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 021 431	2 041
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	33

Руководитель



(подпись)



Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛАЙФ ПАВЕЛЦКАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПФ / ОКФС

Акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды	
0710004	
31	12 2022
98901657	
7717577210	
71.12.2	
12200	16
384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	-	-	-	5 522	5 622
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(222 978)	(222 978)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(222 978)	(222 978)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	-	-	-	(217 456)	(217 356)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	27 085	27 085
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	27 085	27 085
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(180)	(180)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(180)	(180)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	-	-	-	(190 552)	(190 452)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(190 451)	(217 344)	5 622



Руководитель _____
(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.