

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	по ОКПО	98901657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7717577210		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 3 пом. I ком. 17				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	47 411	45 053	1 885
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 240 012	61 828	70
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	989 098	1 009 473	978 617
	Отложенные налоговые активы	1180	166 667	152 579	117 128
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 040 882	8 008 002	4 134 856
	в том числе:				
	объект незавершенного долевого строительства		9 062 044	6 803 405	-
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		750 331	658 530	-
	прочие внеоборотные активы		228 508	546 067	-
	Итого по разделу I	1100	12 484 071	9 276 935	5 232 555
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 482	49 439	214 321
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 483	105 383	631 109
	Дебиторская задолженность	1230	8 347 305	7 463 433	558 714
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 877	2 041	105 216
	Прочие оборотные активы	1260	213	421	20 000
	Итого по разделу II	1200	8 439 360	7 620 718	1 529 360

	БАЛАНС	1600	20 923 431	16 897 652	6 761 915
--	---------------	------	------------	------------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(276 336)	(217 444)	5 522
	Итого по разделу III	1300	(276 236)	(217 344)	5 622
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 656 658	9 020 283	5 876 299
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	727	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 454 577	6 669 714	-
	Итого по разделу IV	1400	19 111 253	15 690 724	5 876 303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 088 405	1 424 262	879 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	10	10	10
	Итого по разделу V	1500	2 088 415	1 424 272	879 990
	БАЛАНС	1700	20 923 431	16 897 652	6 761 915

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	98901657		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	ИНН	7717577210		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	733	74 931
	Себестоимость продаж	2120	-	(78 675)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	733	(3 744)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(69 494)	(892)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(68 761)	(4 636)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 383	17 443
	Проценты к уплате	2330	(16 448)	-
	Прочие доходы	2340	40 186	210 869
	Прочие расходы	2350	(46 856)	(223 257)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(73 496)	419
	Налог на прибыль	2410	14 765	(224)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(85)
	отложенный налог на прибыль	2412	14 795	(139)
	Прочее	2460	30	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 701)	195

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 701)	195
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.