

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	09	2021
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	по ОКПО	98901657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717577210		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 3 пом. I ком. 17				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	39 715	1 885	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 196	70	98
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 162 106	978 617	2 019 348
	Отложенные налоговые активы	1180	126 979	117 128	122 026
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 786 976	4 134 856	1 746 229
	Итого по разделу I	1100	7 178 972	5 232 555	3 887 700
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50 878	214 321	155 103
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	677 234	631 109	290 071
	Дебиторская задолженность	1230	645 603	558 714	4 738 645
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 486	105 216	1 748 167
	Прочие оборотные активы	1260	1 231	20 000	-
	Итого по разделу II	1200	1 377 431	1 529 360	6 931 986
	БАЛАНС	1600	8 556 404	6 761 915	10 819 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(81 053)	5 522	876 536
	Итого по разделу III	1300	(80 953)	5 622	876 636
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 903 794	5 876 299	3 295 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	762	3	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 904 556	5 876 303	3 295 985
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	732 791	879 980	6 356 996
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	10	10	10
	Итого по разделу V	1500	732 801	879 990	6 357 006
	БАЛАНС	1700	8 556 404	6 761 915	10 529 627



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	ИНН	98901657		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7717577210		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	по ОКЕИ	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	181 577	70 879
	Себестоимость продаж	2120	(164 652)	(80 563)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 925	(9 684)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(87 332)	(4 299)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(70 407)	(13 983)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	599 940
	Проценты к получению	2320	56 879	94 491
	Проценты к уплате	2330	(20 000)	(226 761)
	Прочие доходы	2340	367 386	8 172 276
	Прочие расходы	2350	(429 526)	(7 926 180)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(95 668)	699 783
	Налог на прибыль	2410	9 093	(19 969)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(9 906)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 093	(10 063)
	Прочее	2460	-	(653 000)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(86 575)	26 814

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(86 575)	26 814
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.