

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ГРИНЭКС" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, ул Пироговская М., 3

Коды		
0710001		
31	12	2020
98901657		
7717577210		
71.12.2		
12200	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
аудитора Общество с ограниченной ответственностью
"АПРИОРИ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____ ИНН _____
Основной государственный регистрационный
номер аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____ ОГРН/
ОГРНИП/ _____

7713510790
1037739920151

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2020 г. ³	на 31 декабря 2019 г. ⁴	на 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	1885		
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	70	98	261829
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения	978616	2019347	2810471
	Отложенные налоговые активы	117128	122026	121936
	Прочие внеоборотные активы	4134856	1746229	928783
	Итого по разделу I	5232555	3887700	4123019
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	214321	155103	29797
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	631109	12	
	Дебиторская задолженность	558714	4738645	2381660
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	105216	1748167	82443
	Прочие оборотные активы	20000		43258
	Итого по разделу II	1529360	6641927	2537158
	БАЛАНС	6761915	10529627	6660177

Принято 12.04.2021 в 22:17

Имя файла «NO_VUHOTCH_7704_7704_7717577210770401001_20210412_6b03e461-0a29-4627-92c0-4117a2983eb7»

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2020 г. ³	на 31 декабря 2019 г. ⁴	на 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	5522	876536	2814414
	Итого по разделу III	5622	876636	2814514
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	5876299	3295976	897858
	Отложенные налоговые обязательства	3	9	112448
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	0		223695
	Итого по разделу IV	5876302	3295985	1234001
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	879981	6356996	2611652
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	10	10	10
	Итого по разделу V	879991	6357006	2611662
	БАЛАНС	6761915	10529627	6660177

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 12.04.2021 в 14:52

Имя файла «NO_VUNOTCH_7704_7704_7717577210770401001_20210412_6b03e461-0a29-4627-92c0-4117a2983eb7»

Семихатов Сергей Александрович
Сертификат: cef8feec2850f61e51c6c6589e073bacdfc58c65
Действует с 07.12.2020 до 07.03.2022

Принято 12.04.2021 в 22:17

7704 ИФНС России № 4 по г.Москве

Минеева Ольга Александровна, начальник инспекции
Сертификат: c4fcb7fc43dff4d3ffb78e2451ad4041506dba46
Действует с 15.03.2021 до 15.03.2022

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ГРИНЭКС" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
98901657		
7717577210		
71.12.2		
12200	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 31 декабря 2020 г. ³	За 31 декабря 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	200229	260307
	Себестоимость продаж	(193402)	(336569)
	Валовая прибыль (убыток)	6827	(76262)
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы	(6375)	(63992)
	Прибыль (убыток) от продаж	452	(140254)
	Доходы от участия в других организациях	599940	3682800
	Проценты к получению	112334	95857
	Проценты к уплате	(302661)	(64776)
	Прочие доходы	8830813	3157585
	Прочие расходы	(8573066)	(3723317)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	667812	3007895
	Налог на прибыль ⁷	(9574)	112529
	в т. ч.		
	текущий налог на прибыль	(4682)	()
	отложенный налог на прибыль	(4893)	112529
	Прочее	(653000)	21698
	Чистая прибыль (убыток)	5238	3142122

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 31 декабря 2020 г. ³	За 31 декабря 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	5238	3142122
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 12.04.2021 в 14:52

Имя файла «NO_VUNOTCH_7704_7704_7717577210770401001_20210412_6b03e461-0a29-4627-92c0-4117a2983eb7»

Семихатов Сергей Александрович
Сертификат: cef8feec2850f61e51c6c6589e073bacdfc58c65
Действует с 07.12.2020 до 07.03.2022

Принято 12.04.2021 в 22:17

7704 ИФНС России № 4 по г.Москве

Минеева Ольга Александровна, начальник инспекции
Сертификат: c4fcb7fc43dff4d3ffb78e2451ad4041506dba46
Действует с 15.03.2021 до 15.03.2022

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет о целевом использовании средств за 2020 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ГРИНЭКС" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
31	12	2020
98901657		
7717577210		
71.12.2		
12200	16	
384		

Пояснения ³	Наименование показателя	За 31 декабря 2020 г. ¹	За 31 декабря 2019 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	0	
	Поступило средств		
	Вступительные взносы		
	Членские взносы		
	Целевые взносы		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования		
	Прибыль от приносящей доход деятельности		
	Прочие		
	Всего поступило средств		
	Использовано средств		
	Расходы на целевые мероприятия		
	в том числе:		
	социальная и благотворительная помощь		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.		
	иные мероприятия		
	Расходы на содержание аппарата управления		
	в том числе:		
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)		
	выплаты, не связанные с оплатой труда		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)		
	ремонт основных средств и иного имущества		
	прочие		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества		
	Прочие		
	Всего использовано средств		
	Остаток средств на конец отчетного года	0	

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 12.04.2021 в 14:52

Имя файла «NO_VUNOTCH_7704_7704_7717577210770401001_20210412_6b03e461-0a29-4627-92c0-4117a2983eb7»

Семихатов Сергей Александрович
Сертификат: cef8feec2850f61e51c6c6589e073bacdfc58c65
Действует с 07.12.2020 до 07.03.2022

Принято 12.04.2021 в 22:17

7704 ИФНС России № 4 по г. Москве
Минеева Ольга Александровна, начальник инспекции
Сертификат: c4fcb7fc43dff4d3ffb78e2451ad4041506dba46
Действует с 15.03.2021 до 15.03.2022

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ГРИНЭКС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерные общества/Частная
собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2020
98901657		
7717577210		
71.12.2		
12200		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	100	()			2814414	2814514
За 2019 г. ²						
Увеличение капитала — всего:	0				3142122	3142122
в том числе:						
чистая прибыль	х	х	х	х	3142122	3142122
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						

Принято 12.04.2021 в 22:17

Имя файла «NO_VUHOTCH_7704_7704_7717577210770401001_20210412_6b03e461-0a29-4627-92c0-4117a2983eb7»

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	(0)		()	()	(5080000)	(5080000)
в том числе:						
убыток						
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды	x	x	x	x	(5080000)	(5080000)
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	100	()			876536	876636
За 2020 г. ³						
Увеличение капитала — всего:	0				5236	5236
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	5236	5236
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						
Уменьшение капитала — всего:	(0)		()	()	(876250)	(876250)
в том числе:						
убыток						
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица	0				876250	(876250)
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	100	()			5522	5622

Принято 12.04.2021 в 22:17

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7704_7704_7717577210770401001_20210412_6b03e461-0a29-4627-92c0-4117a2983eb7»

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал — всего				
до корректировок	2814414	3142122	(5080000)	876536
корректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок	2814414	3142122	(5080000)	876536
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	2814414	3142122	(5080000)	876536
корректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок	2814414	3142122	(5080000)	876536
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок				
корректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				

Принято 12.04.2021 в 22:17

Имя файла «NO_VUHOTCH_7704_7704_7717577210770401001_20210412_6b03e461-0a29-4627-92c0-4117a2983eb7»

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	5622	876636	2814514

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 12.04.2021 в 14:52

Имя файла «NO_VUNOTCH_7704_7704_7717577210770401001_20210412_6b03e461-0a29-4627-92c0-4117a2983eb7»

👤 Семихатов Сергей Александрович
 Сертификат: cef8feec2850f61e51c6c6589e073bacdfc58c65
 Действует с 07.12.2020 до 07.03.2022

Принято 12.04.2021 в 22:17

👤 **7704 ИФНС России № 4 по г.Москве**

Минеева Ольга Александровна, начальник инспекции
 Сертификат: c4fcb7fc43dff4d3ffb78e2451ad4041506dba46
 Действует с 15.03.2021 до 15.03.2022

Принято 12.04.2021 в 22:17

Имя файла «NO_VUNOTCH_7704_7704_7717577210770401001_20210412_6b03e461-0a29-4627-92c0-4117a2983eb7»

**Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ГРИНЭКС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
98901657		
7717577210		
71.12.2		
12200	16	
384		

Наименование показателя	За 31 декабря 2020 г. ¹	За 31 декабря 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления — всего	3494523	2839865
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	261941	1062384
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления	3232582	1777481
Платежи – всего	(1015445)	(1413020)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(444281)	(260202)
в связи с оплатой труда работников	(223)	(47806)
процентов по долговым обязательствам	(151365)	(20991)
налога на прибыль организаций	(12545)	(36807)
прочие платежи	(407031)	(1047214)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	2479078	1426845

Наименование показателя	За 31 декабря 2020 г. ¹	За 31 декабря 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления — всего	78370	1683231
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	67327	1478500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	11043	204731
прочие поступления		
Платежи — всего	(324439)	(675700)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	(5649)	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	(318790)	(675700)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(246069)	1007531
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления — всего	4937949	3665700
в том числе:		
получение кредитов и займов	4937949	3665700
денежных вкладов собственников (участников)		
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Наименование показателя	За 31 декабря 2020 г. ¹	За 31 декабря 2019 г. ²
Платежи — всего	(8813909)	(4434352)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	(0)	(300000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(4428912)	(1042550)
прочие платежи	(4384997)	(3091802)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	(3875960)	(768652)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	(1642951)	1665724
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	1748167	82443
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	105215	1748167
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	(1)	

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 12.04.2021 в 14:52

Имя файла «NO_VUNOTCH_7704_7704_7717577210770401001_20210412_6b03e461-0a29-4627-92c0-4117a2983eb7»

👤 Семихатов Сергей Александрович
Сертификат: cef8feec2850f61e51c6c6589e073bacdfc58c65
Действует с 07.12.2020 до 07.03.2022

Принято 12.04.2021 в 22:17

👤 7704 ИФНС России № 4 по г.Москве

Минеева Ольга Александровна, начальник инспекции
Сертификат: c4fcb7fc43dff4d3ffb78e2451ad4041506dba46
Действует с 15.03.2021 до 15.03.2022

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.