

# **A D M**

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

Жилой комплекс, расположенный по адресу:  
г. Москва, кадастровый квартал 77:05:0001001,  
ул. Летниковская, вл. 11/10 (ЮАО, Даниловский).  
Этап 1.

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

#### **Книга 1 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**023/20-0К-000439-ИКГ-ПЗУ**

### **ТОМ 2.1**



Москва 2021

**A D M**

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

Жилой комплекс, расположенный по адресу:  
г. Москва, кадастровый квартал 77:05:0001001,  
ул. Летниковская, вл. 11/10 (ЮАО, Даниловский).  
Этап 1.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

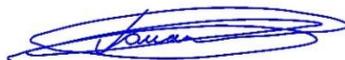
**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**Книга 1 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**023/20-0К-000439-ИКГ-ПЗУ**

**ТОМ 2.1**

Генеральный директор



Романов А. С.

ГАП



Шишков А. А.



Москва 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
023/20-0К-000439-ИКГ-СПОЗУ.С	Содержание тома	2
023/20-0К-000439-ИКГ-АР	Свидетельство о допуске к работам	4-5
023/20-0К-000439-ИКГ-СГ	Справка ГАПа	6
023/20-0К-000439-ИКГ-СПОЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	6-17
023/20-0К-000439-ИКГ-СПОЗУ Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	18
023/20-0К-000439-ИКГ- СПОЗУ Лист 2	Схема планировочной организации участка. М 1:500	19
023/20-0К-000439-ИКГ- СПОЗУ Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	20
023/20-0К-000439-ИКГ- СПОЗУ Лист 4	План земляных масс. М 1:500	21
023/20-0К-000439-ИКГ- СПОЗУ Лист 5	План дорожных одежд. М 1:500	22
023/20-0К-000439-ИКГ- СПОЗУ Лист 6	Конструкции дорожных одежд	23
023/20-0К-000439-ИКГ- СПОЗУ Лист 7	План благоустройства с расстановкой элементов освещения. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость элементов освещения М 1:500	24
023/20-0К-000439-ИКГ- СПОЗУ Лист 8	План озеленения. Ведомость зелёных насаждений. М 1:500	25
Приложение 1	Сводный план инженерных сетей	26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						023/20-0К-000439-ИКГ-СПОЗУ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бухарев			04.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шишков			04.21		П	1	1
Н.контр.		Шишков			04.21		<b>A D M</b> <small>ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»</small>		

**ВЫПИСКА**  
из реестра членов саморегулируемой организации

14 апреля 2021 г.

№ 2998

**Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»**

(полное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку**

(полное наименование саморегулируемой организации)

**проектной документации**

123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12, комн. 20, www.garhi.ru, s.r.o@mail.ru

(адрес местонахождения, адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-003-18052009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Диалог с Мегполисом»**

(ФИО заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Диалог с Мегполисом» (ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7707695977
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1097746025057
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	127055, г. Москва, ул. Суцневская, д. 27, стр. 2, эт. 2, пом. П, ком. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации	№ 60
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.06.2009 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Коллегии № 15 от 15.06.2009 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.06.2009 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.06.2009 г.	05.10.2017 г.	

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый		25 млн руб.
б) второй		50 млн руб.
в) третий	√	до 300 млн руб.
г) четвертый		300 млн руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый		25 млн руб.
б) второй	√	50 млн руб.
в) третий		до 300 млн руб.
г) четвертый		300 млн руб. и более

**4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ  
(число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ  
М. П.

Г. Л. Пастернак



# А Д М

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой комплекс, расположенный по адресу:  
г. Москва, кадастровый квартал 77:05:0001001,  
ул. Летниковская, вл. 11/10 (ЮАО, Даниловский).  
Этап 1.

### СПРАВКА ГАПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами Российской Федерации и г. Москвы, Специальными техническими условиями на проектирование и строительство и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Шишков А.А.

Взам. Инв. №								
	Подп. и дата							
023/20-0К-000439-ИКГ-СГ								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		
	ГАП		Шишков			04.21		
Справка ГАПа						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						<b>А Д М</b> ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### а) Характеристики земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Для возведения объекта «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, кадастровый квартал 77:05:0001001, ул.Летниковская, вл.11/10 (ЮАО, Даниловский).» предусмотрена территория под застройку общей площадью 4,0872га

Проектирование и строительство объекта выполняется в 2 этапа, данным проектом рассматривается 1-й этап строительства.

Территория, предназначенная под строительство и благоустройство 1го этапа, состоит из 3 земельных участков:

77:05:0001001:6411 - 2.1410 га (ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2021-3563)

77:05:0001001:5271 - 0.0059 га (ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2021-0248)

77:05:0001001:4508 - 1.7002 га (договор аренды №М-05-043423)

Участок проектирования ограничен:

- с севера, востока - территорией административных зданий;
- с юга и юго-востока - красными линиями проектируемой УДС, территорией апарт-комплекса "Митте".
- с юго-запада - красными линиями ул. Летниковская
- с северо-запада красными линиями ул. Летниковская и далее территорией свободной от застройки

На участке расположены нежилые объекты капитального строительства, подлежащие сносу до начала работ по данному проекту.

Рельеф проектируемой территории спокойный с понижением к примыкающим существующим проездам в западной, северо-восточной и восточной сторонах участка. Перепад отметок составляет 1.4 м (от отметки 124.30 до 122.88).

Объектов на территории участка, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, не имеется.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:05-8.22 от 25.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 154 от 05.03.2019, вид/наименование: Территория культурного слоя "Кожевнической слободы", XVI-XVII вв. н.э., тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 05.03.2019, номер решения: 154, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы. Достопримечательное место в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2019 № 1617.

023/20-0К-000439-ИКГ-СПОЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	11
А Д М		
ООО «Архитектурный Диалог с Мегapolisом»		

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
		Бухарев			04.21
		Шишков			04.21
		Шишков			04.21

## б) Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с исходными данными участок имеет расчётную санитарно-защитную зону:

### 1. Участок не находится в санитарно-защитной зоне ЗАО «Горизонт»

В соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве №77-00016 от 15.01.2021 об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны за границами территории действующего объекта ЗАО «Горизонт» по адресу: г. Москва, 2-й Кожевнический пер., д.12.

Территория проектируемой жилой застройки находится за пределами санитарно-защитных зон.

## в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, существующей окружающей застройки и рельефа местности. Застройка 1го этапа предусмотрена только в границах участка 1 с кадастровым номером: 77:05:0001001:6411, предельные параметры застройки и объёмно-пространственная композиция соответствуют параметрам ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2021-3563, полученному на данный участок.

На территории участка 77:05:0001001:5271 проектом предусматривается благоустройство территории, что соответствует параметрам ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2021-0248.

Проектом предусмотрено размещение наземной плоскостной автостоянки и благоустройство прилегающей территории в южной части участка проектирования 1го этапа, в границах участка 1 и 2 (77:05:0001001:4508), принадлежащего Застройщику по долгосрочному договору аренды, данные работы допускаются видом разрешенного использования земли. Благоустройство территории вдоль Летниковской улицы в границах улично-дорожной сети согласовано префектурой ЮАО города Москвы – письмо №01-21-6556/1 от 30.06.2021г.

Таблица предельных параметров по ГПЗУ:

	Проект	ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2021-3563
Суммарная поэтажная площадь	78 332м <sup>2</sup>	83498.01м <sup>2</sup>
Предельная высота	115,9м	120м

Проектом предусмотрена разработка раздела об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия, данный раздел согласован Департаментом культурного наследия города Москвы (Согласование №ДКН-056501-000516/21 от 12.05.2021)

Взам. Инв. №	
Подп. и Дата	
Инв. № подл.	

										023/20-0К-000439-ИКГ-СПОЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						2

Строительство объекта выполняется в 2 этапа.

1 этап включает: строительство жилого комплекса, состоящего из корпусов 1, 2, 3 со стилобатом и подземной автостоянкой, расположенной под жилыми корпусами и дворовой территорией.

2-м этапом предусматривается строительство корпусов 4, 5, 6 с подземной автостоянкой, в рамках данного проекта застройка 2го этапа не рассматривается.

Проектируемая часть комплекса входит в первый этап строительства, и представляет собой 3 корпуса (корпус 1, 2 и 3), расположенных на одноуровневой подземной автостоянке ёмкостью 295 машиномест с мотоместами и велопарковками; технические помещения комплекса; кладовыми жильцов и помещениями обслуживающего персонала.

Корпус 1 коридорного типа с габаритами в осях 24,39х36,00м, 32 этажа.

Корпус 2 односекционного типа с габаритами в осях 27,55х27,55м, 24 этажа.

Корпус 3 коридорного типа с габаритами в осях 24,39х36,00м, 32 этажа.

За относительную отметку нуля принята отметка чистого пола встроенного помещения общественного назначения в корпусе 3, соответствующая абсолютной отметке 124,00.

На 1 этаже корпусов располагаются входные вестибюли, помещения управляющей компании и диспетчерской, помещения спортивного клуба, а также встроенные коммерческого помещения различного функционального назначения.

Верхняя относительная высотная отметка комплекса составляет 115,00 м, что не превышает максимально допустимую высотную отметку застройки по ГПЗУ, составляющую 120 м.

Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6,5 метров. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 и более метра. Движение внутри двора предусмотрено только для спецтехники. Ширина проездов и тротуаров с возможностью проезда запроектирована в соответствии с действующими противопожарными нормативами и СТУ.

Конструкция проездов и тротуаров с возможностью проезда запроектированы под нагрузку от пожарной техники (не менее 21 тонны на ось автомобиля и не менее 36 тонн на ось аутригеров) в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГУП «Мосинжпроект» «СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. 2010г.»

В объеме благоустройства 1-го этапа предусмотрены площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения и занятий физкультурой.

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

023/20-0К-000439-ИКГ-СПОЗУ.ПЗ					
-------------------------------	--	--	--	--	--

Лист
3

## г) Технико-экономические показатели земельного участка

Баланс территории										
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Площадь, кв. м.	% от общей площади участка	Площадь, кв. м.	% от общей площади участка	Площадь, кв. м.	% от общей площади участка	Площадь, кв. м.	% от общей площади участка
			кв.м.		кв.м.		кв.м.		кв.м.	
			В границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2021-3563 (участок 1)		За границей ГПЗУ (участок 2 ДАЗУ №М-05-043423)		В границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2021-3563 (участок 3)		В границах УДС	
	Площадь участков	м2	21410,5	100%	3316,7	100%	59,0	100%	2063,5	100%
1	Площадь застройки в т.ч	м2	5823,5	27%	0,0	0%			0,0	0%
	корпус 1	м2	3361,1							
	корпус 2	м2	1515,9							
	корпус 3	м2	946,5							
2	Площадь твердых покрытий в том числе:	м2	11216,20	52%	2799,30	84%	11,2	19%	1259,30	61%
	проезды асфальтобетон		3289,40		2447,50				147,20	
	мощение		6980,10		351,80		11,2		1112,10	
	площадка с резиновым покрытием		444,20							
	детская игровая площадка с песком		502,50							
3	Площадь озеленения* в т.ч	м2	4370,80	20%	517,40	16%	47,8	81%	804,20	39%
	озеленение территории		4370,80		517,40		47,8		804,20	

\* в площадь озеленения при расчете не входит площадь озелененного покрытия над корпусом 1 секции 2

*Озеленение кровли корпуса 1 секции 2	м2	1539,8								
---------------------------------------	----	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

В соответствии с требованиями СП 42.13330-2016 п.7.5 площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки физкультурные площадки занимают площадь не менее 5% от площади участка, с учетом высотной застройки на основе примечания 2 (21410,5 \* 10% = 2 141 м2; 2141 \* 50% = 1070,5м2)

## д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Существующие капитальные строения на территории строительства подлежат сносу до начала работ по 1-му этапу строительства. Некапитальные строения будут ликвидированы до начала строительного-монтажных работ. Все подземные коммуникации (газопровод, водопроводная сеть, эл. кабели, водосток), попадающие в пятно застройки 1го этапа строительства, подлежат отключению и выносу (ликвидации) до начала разработки грунта котлована в рамках 1 Этапа строительства, за исключением существующей теплосети. Теплосеть подлежит переустройству, проектные решения по переустройству теплосети рассмотрены в соответствующих томах документации.

На участке присутствует незначительное количество древесно-кустарниковых насаждений (проект дендрологии приложение к тому 023/20-0К-000439-ИКГ-ООС)

В соответствии с классификацией геологической среды (СП 47.13330.2012, приложение А) по совокупности природных факторов в пределах активной зоны строительства инженерно-геологические условия исследуемой площадки на основании инженерно-геологических изысканий относятся к III категории сложности инженерно-геологических условий.

Взам. Инв. №	
Подп. и Дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	023/20-0К-000439-ИКГ-СПОЗУ.ПЗ	Лист 4

## Геологическое строение

Согласно материалам /1/ в геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах засыпанной заболоченной поймы реки Москвы. Рельеф претерпел значительные техногенные изменения, в результате планировочных работ изменены абсолютные отметки и относительные превышения поверхности. Абсолютные отметки составляют 125,10-122,95 м.

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 43,0 м принимают участие (сверху-вниз): почвенно-растительный слой (pdQIV), аллювиальные современными отложениями поймы р. Москвы (аQIV), неверовская толща глинисто-мергелистых отложений (С3nv), ратмировская толща известняков (С3rt), воскресенская толща глинисто-мергелистых отложений (С3vs), подольско-мячковская толща суворовской подсвиты, объединенная с нерасчлененными отложениями подольской и мячковской свит (С2pd-mc-С3sv).

## Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки строительства характеризуются развитием 2-х водоносных комплексов и одним водоносным горизонтом.

- Надкаменноугольный водоносный комплекс вскрыт на глубине 1,4-3,8 м (абс. отм. 120,81 – 121,86 м). Горизонт безнапорный, в местах относительных водоупоров в виде линз и прослоев суглинков и глин, возникает локальный незначительный напор до 0,3 м. Водовмещающие породы: гравелистые насыпные пески и мелкие пески поймы р. Москва; а также глинистые грунты по песчаным прослоям. Водоупором являются отложения неверовской свиты. Присутствует гидравлическая связь надкаменноугольного водоносного комплекса с нижележащим водоносным горизонтом. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек воды из подземных коммуникаций, латеральным притоком.
- Ратмировский водоносный горизонт вскрыт на глубине 17,9 – 24,1 м (абс. отм. 99,75 – 106,69 м). Горизонт напорный, напор составляет 5,7 – 13,3 м. Водовмещающими грунтами служат трещиноватые известняки. Верхним относительным водоупором являются твердые суглинки. Нижним водоупором являются глины твердые.
- Верхне-средне каменноугольный водоносный комплекс вскрыт на глубине 33,5 – 39,8 м (абс. отм. 84,80 – 90,88 м). Горизонт напорный, напор составляет 15,5 – 21,8 м. Водовмещающими породами являются известняки доломитистые, кавернозные, трещиноватые, малопрочные, средней прочности и элювий, представленный гравийно-дресвяным грунтом с глинистым заполнителем. Верхним водоупором являются глины.

Согласно /НД-1/, исследуемая территория изысканий относится по подтопляемости к типу I, подтопленные. Согласно п.5.4.8 /НД-1/ по характеру подтопления, территорию можно отнести к техногенно-подтопленной (с глубинами залегания уровня подземных вод менее 3 м). За критический уровень подтопления взята абсолютная отметка заложения котлована – 116,0 м. Исследуемая территория изысканий для ратмировского и верхне-среднекаменноугольного водоносных комплексов относится по критерию типизации по подтопляемости к типу III, неподтопляемые.

Согласно п. 6 /НД-1/ к специфическим грунтам в рассматриваемом районе можно отнести насыпные грунты ИГЭ-11, 12, и органо-минеральные 24, 25.

Изм. № подл.	Подп. и Дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

023/20-0К-000439-ИКГ-СПОЗУ.ПЗ

Лист

5

Техногенные грунты рекомендуется рассматривать их как слабопучинистые (ИГЭ-11) и сильнопучинистые (ИГЭ-12). По степени морозного пучения ИГЭ-24 характеризуются как чрезмерно пучинистый, ИГЭ-25 – сильнопучинистый, ИГЭ-26, 27 – слабопучинистые, ИГЭ-21- 23б – непучинистые.

Проявлений опасных инженерно–геологических процессов (эрозия, оползни, оврагообразование и т.п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость территории и отрицательно сказаться на процессе эксплуатации сооружения, на дневной поверхности исследуемого участка не обнаружены.

В отношении возможности проявления современных карстово-суффозионных процессов, участок изысканий относится по категории карстовой-суффозионной опасности к V-Г.

Сейсмичность района работ менее 5 баллов.

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей, сечением рельефа через 0.1 м на основании копии генерального плана и инженерно-топографического плана, съёмки ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» заказов № 3/2930-20-ИГДИ в пяти частях.

Проектный рельеф участка решён в привязке к существующим отметкам проезжей части Летниковской улицы и 1-го Кожевнического переулка, с учётом опорной застройки и в соответствии с архитектурно-конструктивными требованиями.

Водоотвод на участке запроектирован поверхностным стоком, со сбором дождевой воды в проектируемые дождеприёмные решётки с дальнейшим подключением в проектируемую сеть дождевой канализации. Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод. Продольные уклоны по проездам и тротуарам с возможностью проезда составляют от 0,5% до 5,0%. Поперечные уклоны по проездам составляют от 1,0% до 2%. Поперечные уклоны тротуаров и площадок составляют 1% до 2 %. Поперечные профили по проездам приняты односкатными. Покрытие проездов запроектировано из гранитной/бетонной плитки, тротуаров, в том числе с возможностью проезда спецтехники, - из гранитной/бетонной плитки. В соответствии с требованиями пожарной безопасности (СП 4.13130.2013) в проекте предусмотрен тротуар из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной машины. Конструкции проездов и тротуаров выполнены в соответствии с альбомом СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанные ГУП "Мосинжпроект". Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчётных автомобилей. Расчёт по прочности дорожных одежд допускает возможность проезда одиночных пожарных машин.

Тротуары на территории участка строительства отделены от проездов гранитным бордюром. Пешеходные дорожки и тротуары отделены от газона утопленным гранитным бордюром Кбрт5ГП и декоративным бордюром Hauraton Linefix Super. Сопряжение проектного рельефа с существующим осуществляется при помощи откоса с заложением 1:1,5. Откос укрепляется двойным посевом трав.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						023/20-0К-000439-ИКГ-СПОЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		6

Основанием под дорожные конструкции является:

Современные насыпные грунты (tQIV) распространены повсеместно, они неоднородны по литологическому составу и мощности и представлены:

- Насыпь-Песок гравелистый средней степени водонасыщения, (ниже УГВ-водонасыщенный), с прослоями песка средней крупности, с вкл. до 25% строительного мусора (битый кирпич, бетон, арматура, стекло). ИГЭ 11. Отложения вскрыты на глубинах от 0,1 до 0,9. Мощность отложений варьирует от 0,9 до 3,5 м. Абсолютные отметки подошвы слоя составляют от 123,42 до 119,55 м. Модуль деформации по результатам трехосных испытаний  $E = 29,3$  МПа
- Насыпь-Суглинок полутвердый, с прослоями и линзами суглинка тугопластичного, песка мелкого водонасыщенного, с вкл. до 25% строительного мусора (битый кирпич, щебень). ИГЭ 12. Отложения вскрыты на глубинах от 0,2 до 3,7 м. Данные грунты вскрыты скважинами 1-31, 33, 35-67, 71-76. Мощность отложений варьирует от 0,3 до 3,8 м. Абсолютные отметки подошвы слоя составляют от 121,82 до 118,62 м.; Модуль деформации по результатам трехосных испытаний  $E = 10,0$  МПа

Излишек грунта на участке обусловлен выемкой грунта при устройстве корыта под дорожные конструкции и прокладкой подземных коммуникаций и разработкой котлована для устройства подземной части здания.

В соответствии с "Техническим отчётом по результатам инженерно - экологических изысканий № 072-2020-07-ИЭИ, выполненным ООО «Транспроектинжиниринг»: на территории проектируемого жилого комплекса выявлены:

Зона А (соответствует пробной площадке № 1), в пределах которой:

- почвы и грунты в слое 0,0-1,0 м относятся к "опасной" категории загрязнения ( $S=17206$  м<sup>2</sup>,  $V=17206$  м<sup>3</sup>);
- грунты в слое 1,0-5,0 м относятся к "допустимой" категории загрязнения; ( $S=17206$  м<sup>2</sup>,  $V=68824$  м<sup>3</sup>)
- грунты в слое 5,0-7,0 м относятся к "умеренно опасной" категории загрязнения; ( $S=17206$  м<sup>2</sup>,  $V=34412$  м<sup>3</sup>)
- грунты в слое 7,0-9,0 м относятся к "чрезвычайно опасной" категории загрязнения. ( $S=17206$  м<sup>2</sup>,  $V=34412$  м<sup>3</sup>)

В пределах зоны А (соответствует пробной площадке № 1) изымаемые почвы и грунты в слое 0,0-1,0 м можно ограниченно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м; грунты в слое 1,0-5,0 м можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска; грунты в слое 5,0-7,0 м можно ограниченно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,2 м; грунты в слое 7,0-9,0 м подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах.

Зона Б (соответствует пробной площадке № 2), в пределах которой:

- почвы и грунты в слое 0,0-1,0 м относятся к "опасной" категории загрязнения ( $S=21789$  м<sup>2</sup>,  $V=21789$  м<sup>3</sup>);
- грунты в слое 1,0-5,0 м относятся к "допустимой категории" загрязнения ( $S=21789$  м<sup>2</sup>,  $V=87156$  м<sup>3</sup>);
- грунты в слое 5,0-9,0 м относятся к "чрезвычайно опасной" категории загрязнения ( $S=21789$  м<sup>2</sup>,  $V=43578$  м<sup>3</sup>).

В пределах зоны Б (соответствует пробной площадке № 2) изымаемые почвы и грунты в слое 0,0-1,0 м можно ограниченно использовать под отсыпки выемок и

Изм. № подл.	Подп. и Дата	Взам. Инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м; грунты в слое 1,0-5,0 м можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска; грунты в слое 5,0-9,0 м подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах.

В соответствии с данными проекта ограждения котлована, объемы выемки составляют:

- условно чистый грунт (грунты в слое 1,0-5,0 м можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска): **55647 м3**
- опасный грунт (грунты в слое 0,0-1,0 м можно ограниченно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта): **15044 м3**
- чрезвычайно опасный грунт (грунты в слое 5,0-9,0 м подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах): **40250 м3**

В соответствии с данными проекта перекладки сетей объем вынимаемого грунта при прокладке инженерных коммуникаций составляет:

— **условно чистый грунт**

Бытовая канализация - 1218 м3;  
 Дождевая канализация - 918 м3;  
 Тепловая сеть - 3791 м3  
 Сети связи - 3,6 м3

— **Грунт категории «Опасная»**

Бытовая канализация - 50 м3;  
 Дождевая канализация - 38 м3;  
 Тепловая сеть - 80 м3  
 Сети связи - 0,6 м3

— **«Грунт категории «Чрезвычайно опасная»**

Тепловая сеть - 103 м3

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

Озеленение и благоустройство территории проектируется на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) и разработанных Специальных Технических условий.

Проектируемые посадки декоративных деревьев и кустарников располагаются с учетом норм отступа от инженерных коммуникаций, дорог, фасадов здания, с учетом разработанных Специальных Технических условий, а также высоты растительного грунта над подземной частью здания. Посадочный материал проектируется IV и V группы ГОСТ 24909-81 – для лиственных деревьев. Кустарники должны соответствовать ГОСТ 26869-86. Газон устраивается на привозной растительной смеси слоем 25см. Толщина насыпаемого грунта над подземным гаражом 80-160см. В качестве насыпаемого грунта - применяется многокомпонентный искусственный почвогрунт заводского изготовления по 514ПП, имеющий сертификат МЭР.

Общая площадь озеленения на территории участка застройки – 6475,8 кв.м. Количество лиственных деревьев – 44 шт., количество хвойных деревьев – 25шт., кустарников – 533 шт. Площадь озеленения в границах УДС – 804,2м2, включая 220м2 восстанавливаемого газона и 847,3м2 вновь создаваемого газона (в т.ч. 263,1 м2 по газонной решетке) взамен 95м2 уничтожаемого существующего газона.

Изм. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	023/20-0К-000439-ИКГ-СПОЗУ.ПЗ	Лист
							8

В составе благоустройства территории двора предусматривается устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, физкультурной площадки с песчаным и безопасным покрытием из резиновой крошки. Площадки сгруппированы в центральной зоне двора, частично интегрированы в склон холма, накрывающего одноэтажный стилобат - пристроенную часть корпуса 1, расположенную вдоль Летниковской улицы. Между площадками различного функционального назначения запроектированы дорожки с мощением из бетонной плитки. По внутреннему периметру двора предусмотрены тротуары с мощением из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники, подъезд спецтехники предусмотрен через арки в северной и северо-западной частях двора.

На территории расставляются необходимые малые формы (заводского изготовления, сертифицированные, безопасные в использовании) – скамьи, урны. Необходимые объемы работ представлены на чертеже в ведомостях элементов озеленения и малых форм.

В южной части благоустраиваемой территории 1-го этапа строительства предусмотрена наземная плоскостная автостоянка, вместимостью 86 машиномест, частично расположенная в границах ГПЗУ и на территории участка 2, принадлежащего Застройщику. Проектом предусмотрены тротуары для пешеходных связей комплекса и автостоянки, на путях движения предусмотрено устройство освещения и необходимых зон отдыха.

В северо-восточной части территории застройки, предусмотрена хозяйственная площадка для отдельного сбора мусора, расстояние от площадки принято в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 и разработанными СТУ, - не более 100м от входа в жилую часть корпуса 1 и не менее 8м от корпуса 2.

Территория двора частично огорожена, ограждение предусматривается в арках – в северо-западной части двора рядом с корпусом 2 и в западной части рядом с корпусом 1.

Проектом предусмотрено благоустройство вдоль Летниковской улицы, в границах улично-дорожной сети с устройством озеленения, тротуаров с мощением из бетонной плитки, в т.ч. с возможностью проезда пожарной техники, устройство наружного освещения.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Подъезд к комплексу запроектирован со стороны Летниковской улицы. Предусмотрено разделение пешеходных и транспортных потоков путём установки бордюра, цветовыми решениями – пешеходная и автомобильная зоны имеют контрастные цвета покрытий. Доступ автомобилей, за исключением спецтранспорта, на территорию внутреннего двора не предусматривается. Размещение пожарных проездов запроектировано с учётом обеспечения доступа пожарных подразделений во все доступные помещения комплекса посредством проектируемого проезда по периметру участка в северной и восточной частях, существующего проезда по Летниковской улице и с использованием возможности заезда техники на территорию двора. Въезд в подземную автостоянку предусматривается на 1-этаже Корпуса 2, с

Изм. № подл.	Подп. и Дата	Взам. Инв. №

						023/20-0К-000439-ИКГ-СПОЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

проектируемого внутриквартального проезда в непосредственной близости от выезда на 1-й Кожевнический переулок. В соответствии с постановлением правительства Москвы предусмотрена разработка транспортной схемы.

Расчёт потребности в машиноместах для комплекса в соответствии с СП42.13330.2016 выполнен на основе действующих региональных норм согласно №945-ПП г. Москвы и задания на проектирование, утвержденного Застройщиком.

Определение количества баллов уровня потребности в машино-местах для постоянного хранения легковых автомобилей выполнено по формуле:

$$B_{\Pi} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i),$$

#### Расчет необходимого количества машино-мест.

### 1. Расчет количества парковок постоянного и временного хранения жилого комплекса на основании №945-ПП г. Москвы и исходных данных задания на проектирование.

#### 1.1. Расчет уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей.

Расчет уровня потребности в местах постоянного хранения выполнен в соответствии с таблицей 3.

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей	Максимальный балл критерия	Показатели оценки критериев		Весовые коэффициенты	Расчетный балл критерия
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	0
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	5-10 мин.	0,5	2,5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	700 м – 1200 м	0,25	3,75
4	Доступность станций МЦК и ЖД	15	Радиус доступности станций ЖД	Не более 700м	0	0
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Премиум и Бизнес-класс		1	20
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25 000 м2/га		0,25	5
7	Зоны урбанизации территории города Москвы	20	Т4		0,25	5
<b>Итоговый балл</b>						<b>36,25</b>

Потребность в местах постоянного хранения автомобилей составляет менее 50 баллов.

Число мест постоянного хранения автомобилей должно составлять не менее 50% от расчетного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти.

#### 1. 2 Расчет количества парковок постоянного хранения жилого комплекса.

Общая площадь квартир в корпусах 1-3 составляет 54 628,3 кв.м.

Количество жителей определено из расчета 40м2/чел. в соответствии с заданием на проектирование, составит: 54 628,3м2 / 40м2 =1366чел

Уровень автомобилизации в соответствии с заданием на проектирование принят из расчета 350м/м на 1000 жителей, таким образом расчетное количество мест постоянного хранения составит 1366/1000\*350=478 м/м

Итого требуемое количество машино-мест постоянного хранения (50% от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, с учетом коэффициента потребности) - 239м/м

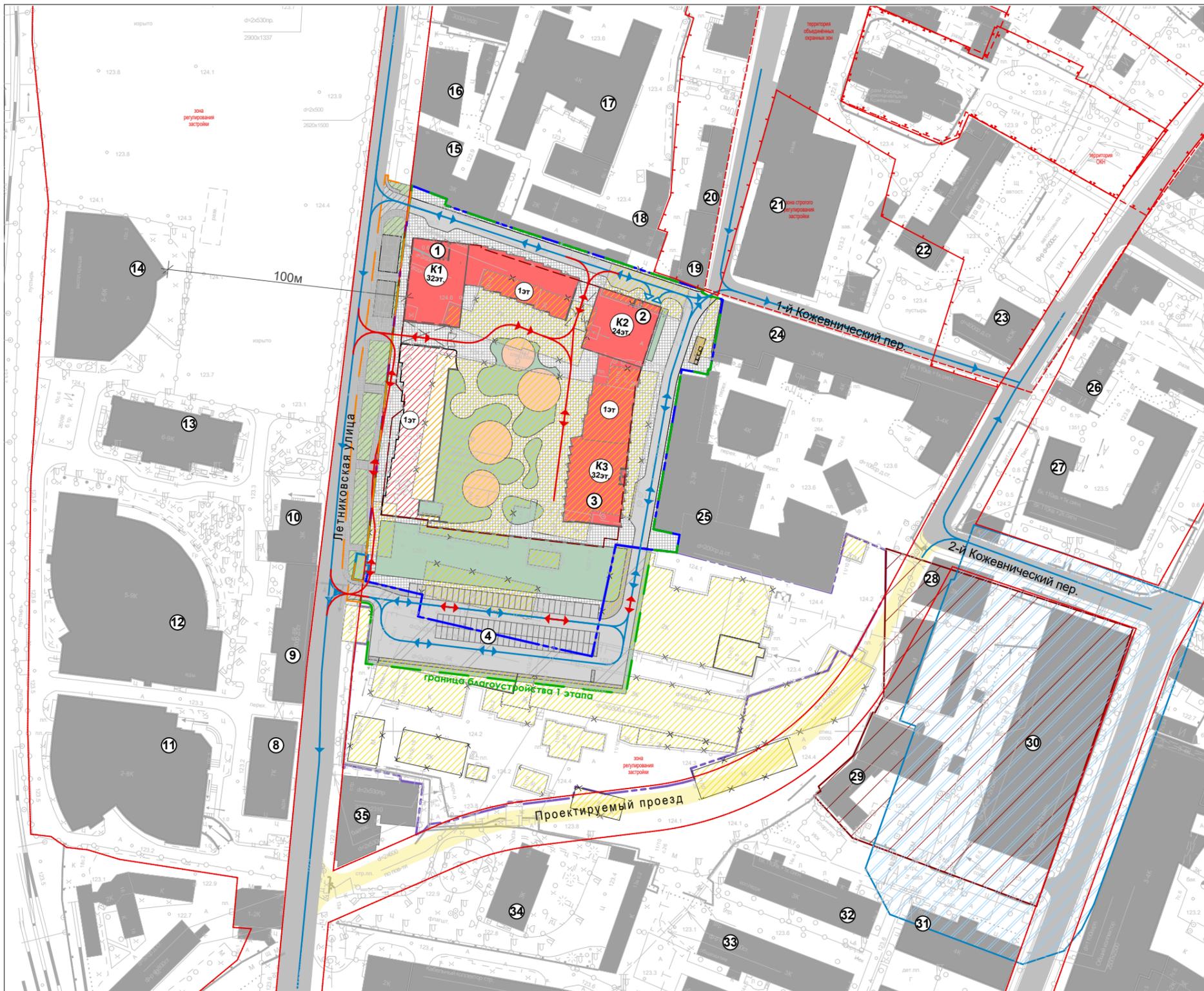
#### 1. 3. Расчет количества парковок временного хранения автомобилей.

Количество машино-мест временного хранения жилого комплекса, гостевые машино-места (10% от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей) - 48 м/м

Взам. Инв. №	Подп. и Дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------





**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:**

- 1-й этап строительства:**
- 1 - проектируемый корпус 1
  - 2 - проектируемый корпус 2
  - 3 - проектируемый корпус 3
  - 4 - гостевая наземная автостоянка на 86 м/м
- Существующие здания:**
- 8 - административное здание, Летниковская ул., д.16
  - 9 - административное здание, Летниковская ул., д.10 стр 1
  - 10 - административное здание, Летниковская ул., д.8 стр.1
  - 11 - административное здание, Летниковская ул., д.10 стр 5
  - 12 - административное здание, Летниковская ул., д.10 стр 4
  - 13 - административное здание, Летниковская ул., д.10 стр 2
  - 14 - многоуровневая наземная автостоянка открытого типа, Летниковская ул., д.10 стр 3 на 505 мест (в соответствии с данными тех.заключения ТПО результатам выполненных работ по обследованию строительных конструкций стоек открытого типа по адресу: г. Москва, Летниковская ул., д.10, стр. 3 "ООО Юнипро")
  - 15 - административное здание, Летниковская ул., д.9
  - 16 - административное здание, Летниковская ул., д.7
  - 17 - административное здание, 1-й Кожевнический пер., д.6 стр1
  - 18 - общежитие, 1-й Кожевнический пер., д.6 стр 6
  - 19 - административное здание, 1-й Кожевнический пер., д.10 стр2
  - 20 - административное здание, 1-й Кожевнический пер., д.10
  - 21 - административное здание, ул. Кожевническая, д.20, стр. 8
  - 22 - институт, 2-й Кожевнический пер., д.8
  - 23 - жилой дом, 2-й Кожевнический пер., д.10/11
  - 24 - административное здание, 2-й Кожевнический пер., д.12, стр. 2,7,12
  - 25 - производственное/административное здание, 2-й Кожевнический пер., д.12
  - 26 - административное здание, 2-й Кожевнический пер., д.7
  - 27 - жилой дом, Дербеневская ул., д.10
  - 28 - административное здание, 4-й Кожевнический пер., д.1
  - 29 - административное здание, Дербеневская ул., д.14 корп.1
  - 30 - административное здание, Дербеневская ул., д.12, подстанция МОЭСК "Павелецкая"
  - 31 - многоквартирный дом, Дербеневская ул., д.14 корп. 2
  - 32 - колледж, Дербеневская ул., д.14 корп.4
  - 33 - общежитие, Дербеневская ул., д.14 корп. 2
  - 34 - административное здание, Летниковская ул., д.13а
  - 35 - апартаменты, Летниковская ул., вл13

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Граница участка 1 (граница ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-3563)
—	Граница участка 2 (по ДАЗУ №М-05-043423)
—	Граница участка 3 (граница ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-3563)
—	Благоустройство территории в границах УДС
■	Проектируемые здания
■	Озелененная кровля
■	Существующие (сохраняемые) здания и сооружения
■	Проезды
■	Проектируемое озеленение
■	Мощение
■	Детские, спортивные площадки
■	Проектируемый проезд
■	Площадка для мусоросборных контейнеров
—	Граница подземной части проектируемого здания
▶	Въезд и выезд из подземной автостоянки
→	Движение автомобильного транспорта
→	Движение пожарной машины
■	Установленная СЗЗ № 12-09/258 от 21.06.2011
■	Охранная зона Подстанции 220 кВ "Павелецкая" №750(П/РФ от 24.02.2009г. № 160)
—	Граница благоустройства 1 этапа

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.10.2020 г.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ (СИТУАЦИОННЫЙ) ПЛАН с магистральными подземными инженерными коммуникациями и линиями градостроительного регулирования	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Камерал. работы	Заказ № Э/648-20 от 25.09.2020
Подзем. работы	Коррект. топогр.	Заказчик: АО "ИК "Гринэкс"
Коррект. подз.	ЛГР (кр. лин.)	Наименование объекта:
Дубликат кр.отм.	Дата выпуска заказа: 13.10.2020 г.	Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Даниловский район, Летниковская улица, вл.11/10 Номенклатура: А-VII-10
		Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :**

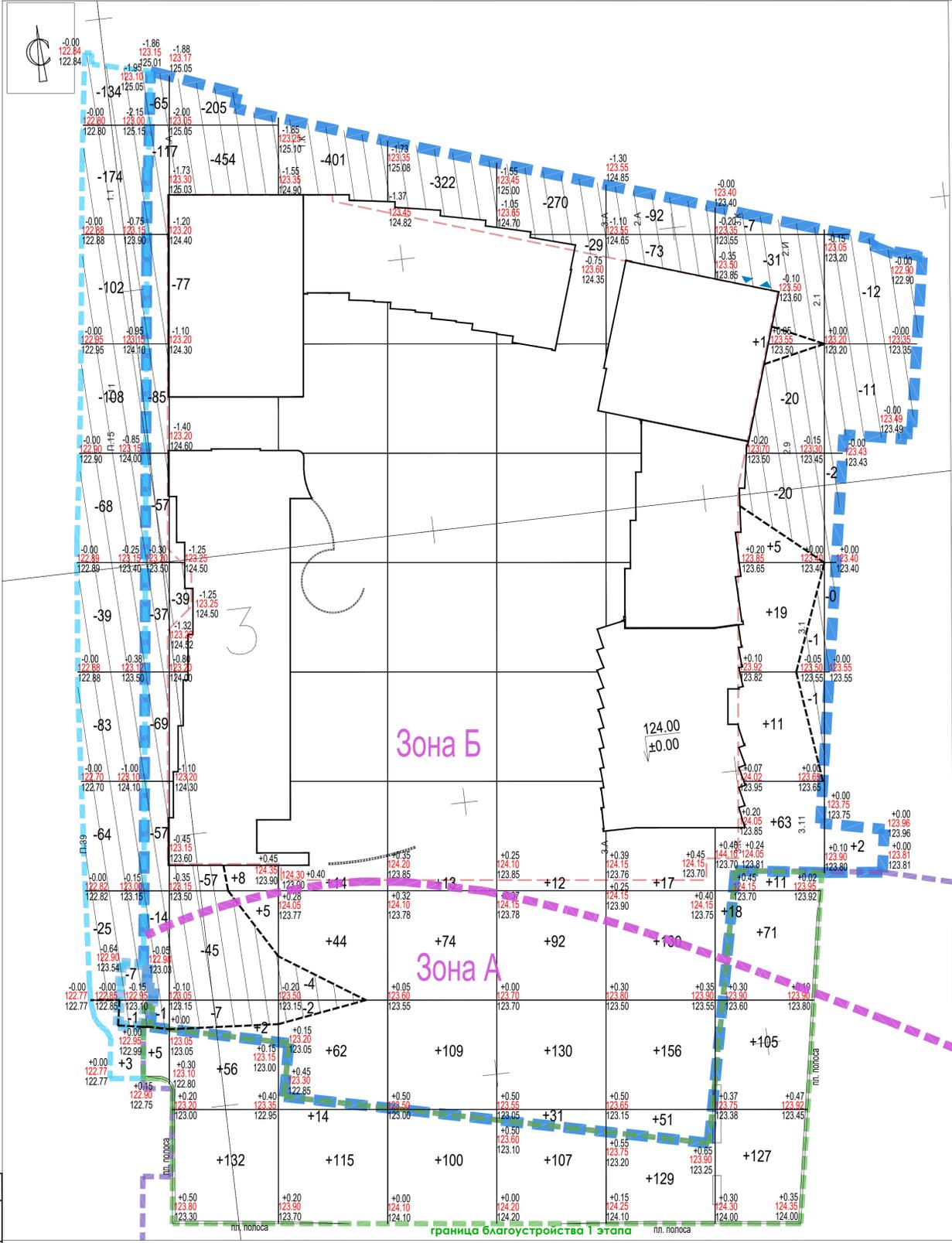
—	границы территории улично-дорожной сети	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы озелененных территорий	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водных поверхностей	—	границы памятников природы
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	—	границы зон охраняемого ландшафта
—	границы полосы отвода железных дорог	—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
—	границы территорий промышленных зон	—	границы береговых полос
—	границы коммунальных зон	—	границы прибрежных полос
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы водоохранных зон
—	границы охранных зон памятников истории и культуры	—	границы зон санитарной охраны
—	границы историко-культурных заповедных территорий	—	границы жестких зон санитарной охраны
—	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	—	границы санитарно-защитных зон
—		—	границы особо охраняемых зеленых территорий

**+0,00=124,00**

Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата	Шифр: 023/20-0К-000439-ИКГ Заказчик : АО "СЗ "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ" ПЗУ Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, кадастровый квартал 77:05:0001001, ул.Летниковская, вл.11/10 (ЮАО, Даниловский). Этап 1	Стадия	Лист	Листов	
Рук. маст.	Романов				04.21		Схема планировочной организации земельного участка	П	1	Листов
Гл. арх. маст.	Кузнецова				04.21					
ГАП	Шишков				04.21					
Разраб.	Бухарев				04.21					
Норм.контр.	Шишков				04.21	Схема ситуационного плана. М1:2000 <b>А D M</b> ООО "Архитектурный Диалог с Мегполисом"				







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница участка 1 (по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2021-3563)	+197	Объем грунта в куб. м
	Граница благоустройства участка УДС		насыпь
	Граница благоустройства 1-го этапа в границах участка 2		линия нулевых работ
	Граница участка 2 (по ДАЗУ №М-05-043423)		выемка
	Граница участка 3 (по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2021-0248)		рабочая отметка
	Граница зонирования участка в соответствии с отчетом ИЗИ		планировочная отметка
			отметка существующего рельефа
		+1	Объем устройства откосов, планировочной полосы в куб. м

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³								Примечание
	В границах участка 1 по ГПЗУ РФ-77-4-59-3-14-2021-3563		В границах участка 2 по ДАЗУ №М-05-043423		В границах благоустройства участка УДС		В границах участка 3 по ГПЗУ РФ-77-4-59-3-14-2021-0248		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировочные работы	1069	2279	972	407	3	797	0	8	
2. Грунт вытесненный при устройстве, в т.ч.									
- подземов частей зданий (сооружений)		(109000)*		(0)*		(0)*		(0)*	КР
- проездов из асфальтобетона, тип 1, h=0.79м.		(2599)		(1934)		(116)		(0)	ПЗУ (5)
- тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда, тип 2, h=0.76 м.		(722)		(17)		(302)		(9)	ПЗУ (5)
- тротуара из бетонной плитки, тип 3, h=0.58 м.		(1209)		(197)		(262)		(0)	ПЗУ (5)
- отмстки из бетонной плитки тип 4, h=0.58 м.		(37)		(0)		(0)		(0)	ПЗУ (5)
- покрытие из газонной решетки с возможностью проезда, тип 5, h=1.02 м.		(0)		(0)		(268)		(0)	ПЗУ (5)
- площадок из резинового покрытия типа "Мастерфайбр", тип 6, h=0.50 м.		(0)		(0)		(0)		(0)	ПЗУ (5)
- газона, тип 8, h=0.20 м.		(492)		(113)		(161)		(10)	ПЗУ (5)
- подземных сетей		(0)*		(0)*		(0)*		(0)*	ПОС2
4. Поправка на уплотнение (10%)	107		97		0		0	0	0,10(10%)
Всего пригодного грунта:	1176	7338	1069	2668	3	1906	0	27	
5. Избыток пригодного грунта/	6162		1599		1903		27		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	329		113		179		10		
а) используемый для озеленения территории, тип 5, h=0.05 м.; тип 8, h=0.20 м.;	(329)		(113)		(179)		(10)		ПЗУ (5)
б) используемый для устройства насыпных холмов	(0)		(0)		(0)		(0)		
в) недостаток плодородного грунта		329		113		179		10	
7. Итого перерабатываемого грунта	7667	7667	2781	2781	2085	2085	37	37	

\* в балансе не учитывается, показан информативно, подсчитан в соответствии с разделами КР и ПОС

ПРИМЕЧАНИЯ

- План земляных масс участка строительства составлен на основании плана организации рельефа и геоподосновы, съемки ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТА" в М 1:500, Заказ №3/2930-20-ИГДИ, в 5-ти частях.
- Существующие отметки поверхности земли определены путем интерполяции по геоподоснове.
- Проектные отметки относятся к верху планировки, поэтому в ведомости объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкции дорожной одежды, согласно прилагаемым конструктивным разрезам.
- Конструкции дорожной одежды и объемы работ смотреть на листах: "План дорожных покрытий", "Конструкции дорожных одежд. Узлы сопряжения", "Благоустройство территории. План озеленения".
- Объем выемки грунта при устройстве подземной части здания представлен информационно (см. таблицу "Ведомость объемов земляных работ", а так же ВОР к разделу КР) и в общем балансе земляных масс не участвует.
- Баланс земляных масс подсчитан без учета выемки инженерных сетей (см. таблицу "Ведомость объемов земляных работ", а так же ВОР к разделу, ПОС Наружные сети).
- Отсыпку грунта производить с тщательным послойным трамбованием в соответствии со СНиП III-8-76.
- В соответствии с техническим Отчетом по Инженерно-Экологическим изысканиям № 072-2020-07-ИЗИ, выполненный «ООО «Транспроектинжиниринг»

На территории проектируемого строительства жилых домов

Зона А (соответствует пробной площадке № 1), в пределах которой:

- почвы и грунты в слое 0,0-1,0 м относятся к "опасной" категории загрязнения (S=17206 м², V=17206 м³);
- грунты в слое 1,0-5,0 м относятся к "допустимой" категории загрязнения; (S=17206 м², V=68824 м³)
- грунты в слое 5,0-7,0 м относятся к "умеренно опасной" категории загрязнения; (S=17206 м², V=34412 м³)
- грунты в слое 7,0-9,0 м относятся к "чрезвычайно опасной" категории загрязнения; (S=17206 м², V=34412 м³)

В пределах зоны А (соответствует пробной площадке № 1) изымаемые почвы и грунты в слое 0,0-1,0 м можно ограниченно использовать под отсыпку выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м; грунты в слое 1,0-5,0 м можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска; грунты в слое 5,0-7,0 м можно ограниченно использовать под отсыпку выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,2 м; грунты в слое 7,0-9,0 м подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах.

Зона Б (соответствует пробной площадке № 2), в пределах которой:

- почвы и грунты в слое 0,0-1,0 м относятся к "опасной" категории загрязнения (S=21789 м², V=21789 м³);
- грунты в слое 1,0-5,0 м относятся к "допустимой" категории загрязнения (S=21789 м², V=87156 м³);
- грунты в слое 5,0-9,0 м относятся к "чрезвычайно опасной" категории загрязнения (S=21789 м², V=43578 м³).

В пределах зоны Б (соответствует пробной площадке № 2) изымаемые почвы и грунты в слое 0,0-1,0 м можно ограниченно использовать под отсыпку выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м; грунты в слое 1,0-5,0 м можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска; грунты в слое 5,0-9,0 м подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах.

КАРТА-СХЕМА



ОБЪЕМ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС в границах участка 1 по ГПЗУ РФ-77-4-59-3-14-2021-3563

Насыпь(+)	-	15	120	196	265	354	117	2	1069
Выемка(-)	579	807	2	322	299	165	80	25	2279

ОБЪЕМ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС в границах благоустройства 1-го этапа в границах участка 2 по ДАЗУ №М-05-043423

Насыпь(+)	5	188	129	100	107	129	314	-	972
Выемка(-)	-	-	407	-	-	-	-	-	407

ОБЪЕМ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС в границах благоустройства УДС

Насыпь(+)	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Выемка(-)	797	-	-	-	-	-	-	-	797

ОБЪЕМ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС в границах участка 3 по ГПЗУ РФ-77-4-59-3-14-2021-0248

Насыпь(+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выемка(-)	8	-	-	-	-	-	-	-	8

9. В соответствии с данными проекта ограждения котлована, объемы выемки составляют:

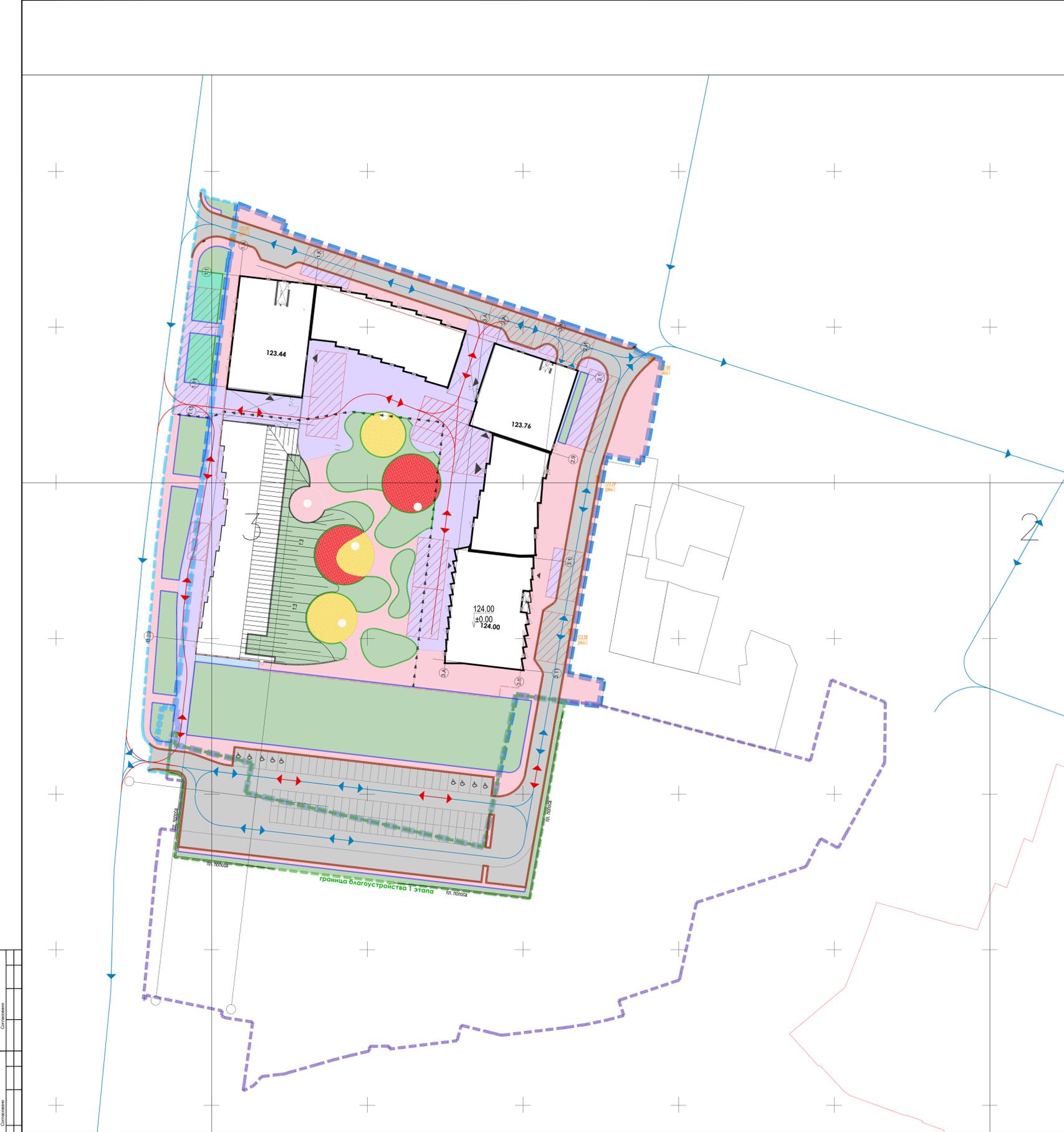
- условно чистый грунт (грунты в слое 1,0-5,0 м можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска): **55647 м³**
- опасный грунт (грунты в слое 0,0-1,0 м можно ограниченно использовать под отсыпку выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта): **15044 м³**
- чрезвычайно опасный грунт (грунты в слое 5,0-9,0 м подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах): **40250 м³**

В соответствии с данными проекта перекладки сетей объем вынимаемого грунта при прокладке инженерных коммуникаций составляет:

- условно чистый грунт**
- Бытовая канализация - 1218 м³;
- Дождевая канализация - 918 м³;
- Тепловая сеть - 3791 м³;
- Сети связи - 3,6 м³
- Грунт категории «Опасная»**
- Бытовая канализация - 50 м³;
- Дождевая канализация - 38 м³;
- Тепловая сеть - 80 м³;
- Сети связи - 0,6 м³
- «Грунт категории «Чрезвычайно опасная»**
- Тепловая сеть - 103 м³полигонах.

+0,00=124,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	Шифр: 023/20-0К-000439-ИГК Заказчик: АО "ИК "Гриндж" Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, кадастровый квартал 77.05.0001001, ул. Летниковская, вл. 11/10 (ЮАО, Даниловский).	ПЗУ
Рук. маст.	Романов	06.2021				Схема планировочной организации земельного участка	Этап 1
Гл. арх.маст.	Кузнецова	06.2021					Стадия
ГАП	Шишков	06.2021					Лист
Разраб.	Червякова	06.2021					Листов
Норм.контр.	Шишков	06.2021				План земляных масс М 1:500	П 4



ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД НА КРОВЛЕ ГАРАЖА

№	Наименование работ	Тип	Конструкция	Толщина слоя, м
1	Устройство проезда из асфальтобетона СК 6101-2010 (соотв. А1)	тип 1а	Асфальтобетон плотный мелкозернистый горючей марки I, тип "Б" на щебне из интерлокального карьера не ниже М 1200 ГОСТ 9128-2013	0,05
			Асфальтобетон плотный крупнозернистый горючей марки II, тип "Б" на щебне из интерлокального карьера не ниже М 1000 ГОСТ 9128-2013	0,14
			Щебень М600 фр.40-80 с заливкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014	0,15
			Песок КФ-3.0 м3/тм ГОСТ 8736-2014	0,45
			Геотекстиль типа "Дорнит"	
			Уплотненный грунт привозной Q <sub>уплот</sub> =0,95	
			Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
2	Устройство тротуара из бетонной плиты с возможностью проезда СК 6101-2010 (соотв. СТ-1)	тип 2а	Бетонная плита ГОСТ 17608-2017 с гранитным наполнением "GRANITE FERRO" с заполнением швов сухой цементно-песчаной смесью (ГОСТ 31357-2007)	0,08
			Цементнопесчаная смесь сухая ГОСТ 31357-2007	0,05
			Жесткий утяжеленный бетон В-7,5, Р <sub>с</sub> =10МПа, Р <sub>н</sub> =1,6 МПа, F <sub>н</sub> =50 по ТР 138-03 и СТО НОСТРОЙ 2.25.32-2011	0,18
			Песок КФ-3.0 м3/тм ГОСТ 8736-2014	0,45
			Геотекстиль типа "Дорнит"	
			Уплотненный грунт привозной Q <sub>уплот</sub> =0,95	
			Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
3	Устройство тротуара из бетонной плиты с возможностью проезда СК 6101-2010 (соотв. СТ-2)	тип 3а	Бетонная плита ГОСТ 17608-2017 с гранитным наполнением с заполнением швов сухой цементно-песчаной смесью (ГОСТ 31357-2007)	0,08
			Цементнопесчаная смесь сухая ГОСТ 31357-2007	0,03
			Жесткий утяжеленный бетон В-7,5, Р <sub>с</sub> =10МПа, Р <sub>н</sub> =1,6 МПа, F <sub>н</sub> =50 по ТР 138-03 и СТО НОСТРОЙ 2.25.32-2011	0,12
			Песок КФ-3.0 м3/тм ГОСТ 8736-2014	0,35
			Геотекстиль типа "Дорнит"	
			Уплотненный грунт Q <sub>уплот</sub> =0,98	
4	Устройство отмости из бетонной плиты СК 6101-2010 (соотв. СТ-2)	тип 4а	<10%-20%	0,08
			Бетонная плита ГОСТ 17608-2017 с гранитным наполнением с заполнением швов сухой цементно-песчаной смесью (ГОСТ 31357-2007)	0,03
			Жесткий утяжеленный бетон В-7,5, Р <sub>с</sub> =10МПа, Р <sub>н</sub> =1,6 МПа, F <sub>н</sub> =50 по ТР 138-03 и СТО НОСТРОЙ 2.25.32-2011	0,12
			Песок КФ-3.0 м3/тм ГОСТ 8736-2014	0,35
			Геотекстиль типа "Дорнит"	
			Уплотненный грунт привозной Q <sub>уплот</sub> =0,95	
			Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
6	Устройство площадки из резинового покрытия типа "Мастерфайбер"	тип 6а	Безосновное покрытие из резинового покрытия EPDM фр.2-3мм ГОСТ 21 508-2000 типа "Мастерфайбер" или аналог	0,03
			Бетон класс В15 Мр=100	0,10
			Щебень М 600 фр.40-80 ГОСТ 32703-2014	0,15
			Песок КФ-3.0 м3/тм ГОСТ 8736-2014	0,22
			Уплотненный грунт привозной Q <sub>уплот</sub> =0,95	
			Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
8	Устройство газона	тип 7а	Плодородный слой грунта (растительный грунт, торф, песок (50/25/25))	0,20
			Уплотненный грунт привозной Q <sub>уплот</sub> =0,95	
			Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
9	Устройство цветника	тип 7а	Плодородный слой грунта (растительный грунт, торф, песок (50/25/25))	0,40
			Уплотненный грунт привозной Q <sub>уплот</sub> =0,95	
			Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
10	Устройство площадки с пешеходным покрытием	тип 8а	Провальный мытый речной песок	0,40
			Геотекстиль нетканый 300г/м <sup>2</sup>	
			Щебень М 600 фр.20-40 с заливкой щебнем фр.5-10 ГОСТ 32703-2014	0,10
			Песок КФ-3.0 м3/тм ГОСТ 8736-2014	0,30
			Уплотненный грунт привозной Q <sub>уплот</sub> =0,95	
			Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	

ПРИМЕЧАНИЯ  
1. Над кровлей гаража для основания под дорожную одежду использовать привозной грунт с расчетным сопротивлением R<sub>0</sub> не менее 100кПа

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия кв. м, участок 1	Площадь покрытия кв. м, участка 1-го этажа в границах участка 2	Площадь покрытия кв. м, в границах УДС	Площадь покрытия кв. м, участок 3
	Проезды и автостоянки из асфальтобетона, по грунту - тип 1 по кровле гаража	3280,4 м <sup>2</sup>	2447,5 м <sup>2</sup>	147,2 м <sup>2</sup>	-
	Тротуары с возможностью проезда из бетонной плиты, по грунту - тип 2 по кровле гаража	840,8 м <sup>2</sup> 2755,8 м <sup>2</sup>	11,6 м <sup>2</sup>	396,8 м <sup>2</sup>	11,2 м <sup>2</sup>
	Тротуары пешеходные из бетонной плиты, по грунту - тип 3 по кровле гаража	2084,5 м <sup>2</sup> 1125,8 м <sup>2</sup>	340,2 м <sup>2</sup>	452,2 м <sup>2</sup>	-
	Отмостка из бетонной плиты, по грунту - тип 4 по кровле гаража	64,5 м <sup>2</sup>	-	-	-
	Газононаращивающая решетка с возможностью проезда по машине, по грунту - тип 5 по кровле гаража	-	-	263,1 м <sup>2</sup>	-
	Площадки из резинового покрытия, типа "Мастерфайбер", по грунту - тип 6 по кровле гаража	444,2 м <sup>2</sup>	-	-	-
	Газон, по грунту - тип 7 по кровле гаража	2459,3 м <sup>2</sup> 1911,5 м <sup>2</sup>	517,4 м <sup>2</sup>	804,2 м <sup>2</sup>	47,8 м <sup>2</sup>
	Площадки с покрытием из песка, по грунту - тип 8 по кровле гаража	502,5 м <sup>2</sup>	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ БОРДЮРНЫХ КАМНЕЙ

Наименование	Условное обозначение	Единицы измерения	Количество в границе ГПЗУ	Количество в границе благоустройства	Количество в границе благоустройства УДС
Камень бордюрный бетонный БР 100.30.15		п.м.	593	295	46
Камень бордюрный бетонный БР 100.30.15 (Помеченный)		п.м.	-	-	-
Камень бордюрный бетонный БР 100.20.8		п.м.	286	165	358
Бордюр стальной оцинкованный Л. типа 1500 мм фирма StandartPark или аналог		п.м.	473	-	37

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

№	Наименование работ	Тип	Конструкция	Толщина слоя, м
1	Устройство проезда из асфальтобетона СК 6101-2010 (соотв. А1)	тип 1	Асфальтобетон плотный мелкозернистый горючей марки I, тип "Б" на щебне из интерлокального карьера не ниже М 1200 ГОСТ 9128-2013	0,05
			Асфальтобетон плотный крупнозернистый горючей марки II, тип "Б" на щебне из интерлокального карьера не ниже М 1000 ГОСТ 9128-2013	0,14
			Щебень М600 фр.40-80 с заливкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014	0,15
			Песок КФ-3.0 м3/тм ГОСТ 8736-2014	0,45
			Геотекстиль типа "Дорнит"	
			Уплотненный грунт Q <sub>уплот</sub> =0,98	
2	Устройство тротуара из бетонной плиты с возможностью проезда СК 6101-2010 (соотв. СТ-1)	тип 2	Бетонная плита ГОСТ 17608-2017 с гранитным наполнением "GRANITE FERRO" с заполнением швов сухой цементно-песчаной смесью (ГОСТ 31357-2007)	0,08
			Цементнопесчаная смесь сухая ГОСТ 31357-2007	0,05
			Жесткий утяжеленный бетон В-7,5, Р <sub>с</sub> =10МПа, Р <sub>н</sub> =1,6 МПа, F <sub>н</sub> =50 по ТР 138-03 и СТО НОСТРОЙ 2.25.32-2011	0,18
			Песок КФ-3.0 м3/тм ГОСТ 8736-2014	0,45
			Геотекстиль типа "Дорнит"	
			Уплотненный грунт Q <sub>уплот</sub> =0,95	
3	Устройство тротуара из бетонной плиты с возможностью проезда СК 6101-2010 (соотв. СТ-2)	тип 3	Бетонная плита ГОСТ 17608-2017 с гранитным наполнением с заполнением швов сухой цементно-песчаной смесью (ГОСТ 31357-2007)	0,08
			Цементнопесчаная смесь сухая ГОСТ 31357-2007	0,03
			Жесткий утяжеленный бетон В-7,5, Р <sub>с</sub> =10МПа, Р <sub>н</sub> =1,6 МПа, F <sub>н</sub> =50 по ТР 138-03 и СТО НОСТРОЙ 2.25.32-2011	0,12
			Песок КФ-3.0 м3/тм ГОСТ 8736-2014	0,35
			Геотекстиль типа "Дорнит"	
			Уплотненный грунт Q <sub>уплот</sub> =0,98	
4	Устройство отмости из бетонной плиты СК 6101-2010 (соотв. СТ-2)	тип 4	<10%-20%	0,08
			Бетонная плита ГОСТ 17608-2017 с гранитным наполнением с заполнением швов сухой цементно-песчаной смесью (ГОСТ 31357-2007)	0,03
			Жесткий утяжеленный бетон В-7,5, Р <sub>с</sub> =10МПа, Р <sub>н</sub> =1,6 МПа, F <sub>н</sub> =50 по ТР 138-03 и СТО НОСТРОЙ 2.25.32-2011	0,12
			Песок КФ-3.0 м3/тм ГОСТ 8736-2014	0,35
			Геотекстиль типа "Дорнит"	
			Уплотненный грунт Q <sub>уплот</sub> =0,95	
5	Парковка из газонной решетки с возможностью проезда по машине (Смесь)	тип 5	Газононаращивающая решетка Е50, выполненная смесью: 1/3 торфа, 1/3 растительной земли	0,05
			Выравнивающий слой	0,04
			Щебень М600 фр.40-80 с заливкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014	0,43
			Песок КФ-3.0 м3/тм ГОСТ 8736-2014	0,50
			Геотекстиль типа "Дорнит"	
			Уплотненный грунт Q <sub>уплот</sub> =0,98	
6	Устройство площадки из резинового покрытия типа "Мастерфайбер"	тип 6	Безосновное покрытие из резинового покрытия EPDM фр.2-3мм ГОСТ 21 508-2000 типа "Мастерфайбер" или аналог	0,03
			Бетон класс В15 Мр=100	0,10
			Щебень М 600 фр.40-80 ГОСТ 32703-2014	0,15
			Песок КФ-3.0 м3/тм ГОСТ 8736-2014	0,22
			Уплотненный грунт Q <sub>уплот</sub> =0,95	
8	Устройство газона	тип 7	Плодородный слой грунта (растительный грунт, торф, песок (50/25/25))	0,20
			Уплотненный грунт привозной Q <sub>уплот</sub> =0,95	
			Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	
9	Устройство цветника	тип 7	Плодородный слой грунта (растительный грунт, торф, песок (50/25/25))	0,40
			Уплотненный грунт привозной Q <sub>уплот</sub> =0,95	
			Конструкция эксплуатируемой кровли гаража	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N	Наименование	Примечание
1.1	Корпус 1 (32 эт.)	Проектируемое
1.2	Корпус 2 (24 эт.)	Проектируемое
1.3	Корпус 3 (32 эт.)	Проектируемое
1.4	Открытая наземная автостоянка на 151 м/м	Проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

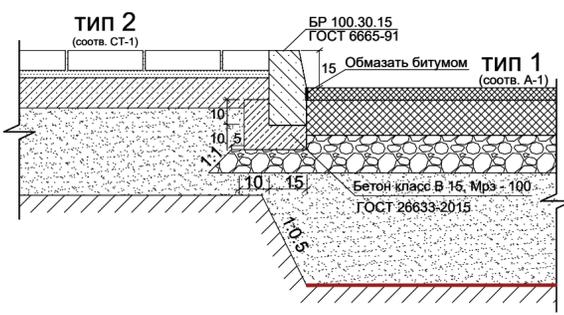
Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница участка 1 (по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2021-3563)		Проектируемые отмосты
	Граница благоустройства участка УДС		Подпорная стена
	Граница благоустройства участка 1-го этажа в границах участка 2		Узел сопряжения порталов
	Граница участка 2 (по ДАЗУ №М-05-043423)		Вход в жилую часть
	Граница участка 3 (по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2021-0248)		Вход в помещение общественного назначения
	Проектируемые здания и сооружения		Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 для проездов БР 100.30.15 (помеченный) БР 100.20.8 (для тротуаров и площадок)
	Номер проектируемого жилого дома		Бордюр стальной оцинкованный
	Этажность проектируемых зданий		Стойки для временного хранения автомобилей МПТ-стойки для автомобилей инвалидов-колясочников

+0,00=124,00

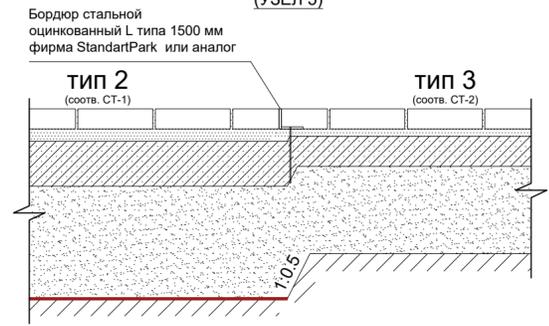
Шифр: 023/20-0К-000439-ИИТ ПЗУ  
Заказчик: АО "ИК Т-Ресурс"  
Жилой комплекс расположенный по адресу: г. Москва, кадастровый квартал 77.05.001001, ул. Летниковская, вл. 11/10 (ЮАО, Даниловский) Этап 1  
Схема планировочной организации земельного участка П 5  
План дорожных покрытий, М 1:500  
А D M  
ООО "Инженерный Дом С.М.Мельников"

Им.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Р.к. М.С.Т.	Романова	86	2021	8.6.2021	
П.в.р. М.С.Т.	Кузнецова	86	2021	8.6.2021	
П.А.П.	Щишкова	86	2021	8.6.2021	
П.З.А.В.	Чернышова	86	2021	8.6.2021	
Норм. контр.	Щишкова	86	2021	8.6.2021	

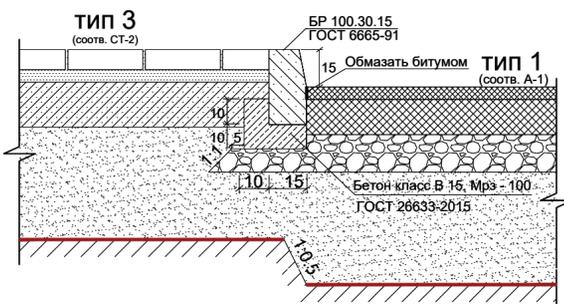
**КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ В СОПРЯЖЕНИИ С ПРОЕЗДОМ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (УЗЕЛ 1)**



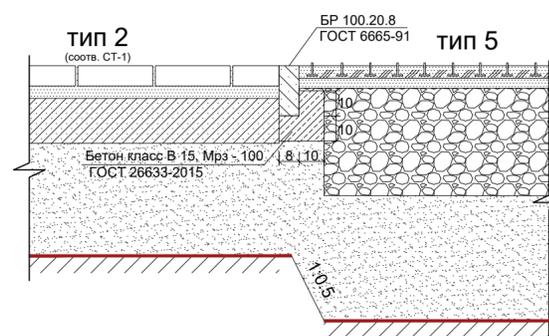
**КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ В СОПРЯЖЕНИИ С ТРОТУАРОМ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (С МЕТАЛЛИЧЕСКИМ УГОЛКОМ) (УЗЕЛ 5)**



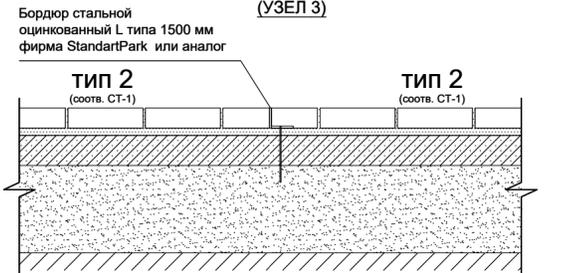
**КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ В СОПРЯЖЕНИИ С ПРОЕЗДОМ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (УЗЕЛ 2)**



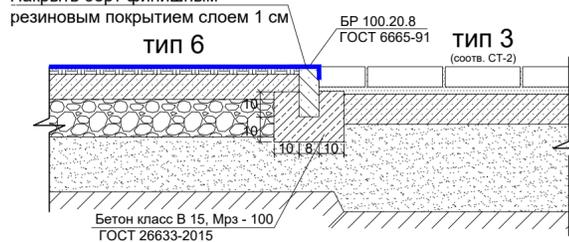
**КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ В СОПРЯЖЕНИИ С ГАЗОНОМ, УКРЕПЛЕННЫМ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКОЙ (УЗЕЛ 6)**



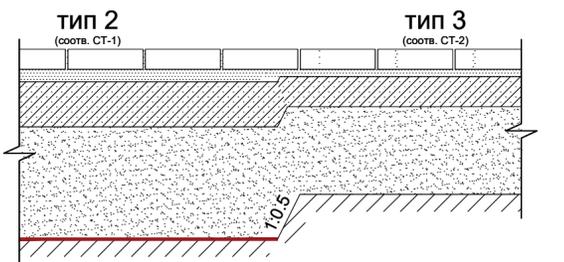
**КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ В СОПРЯЖЕНИИ С ТРОТУАРОМ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ (УЗЕЛ 3)**



**КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ В СОПРЯЖЕНИИ С ПЛОЩАДКОЙ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ ТИПА "МАСТЕРФАЙБР" (УЗЕЛ 7)**



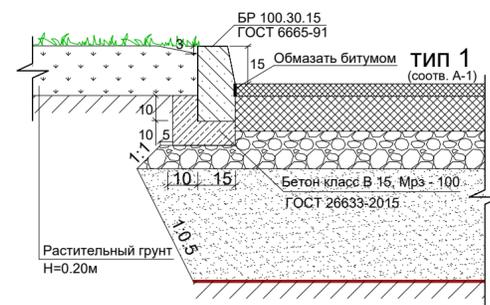
**КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ В СОПРЯЖЕНИИ С ТРОТУАРОМ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (БЕЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО УГОЛКА) (УЗЕЛ 4)**



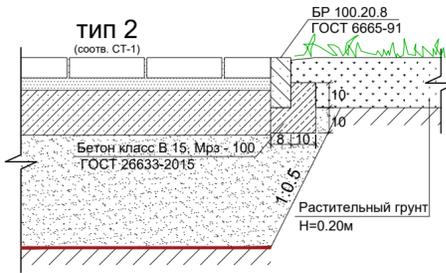
**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Проектом предусмотрены типовые конструкции в соответствии с альбомом СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанные ГУП "Мосинжпроект". Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей с нормативной статической нагрузкой на ось, равной 115 кН (11,5 тс на ось). Расчет по прочности дорожные одежды допускают возможность проезда одиночных пожарных машин.
2. Предусмотрена возможность проезда машин с нагрузкой не менее 16 тонн на ось (тип 1, тип 2, тип 5)
3. Лицевую поверхность плит выравнивать трамбованием или легкой вибрацией.
4. Заделка швов между плитами производится сухой цементопесчаной смесью по ГОСТ 31357-2007
5. При примыкании бортовых камней к детским площадкам, края детских площадок накрыть финишным покрытием из резиновой крошки.
6. Использовать в дорожных (тротуарных) покрытиях бетонную плитку с противоскользящими свойствами
7. Конструкции лестниц, пандусов и поручней благоустройства см. раздел 3 "Архитектурные решения" том АР 3.5 "Лестницы, пандусы, подпорные стены.", раздел 4 том 5 "Конструктивные и объемно-планировочные решения лестницы, пандусы, подпорные стены."

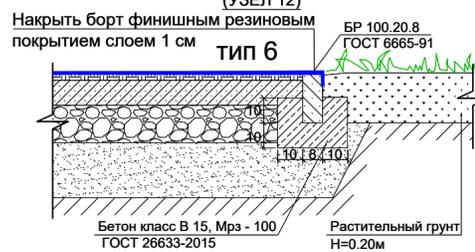
**СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА С ГАЗОНОМ (УЗЕЛ 9)**



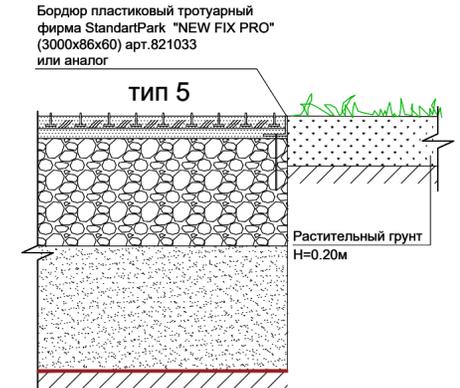
**СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ С ГАЗОНОМ (УЗЕЛ 10)**



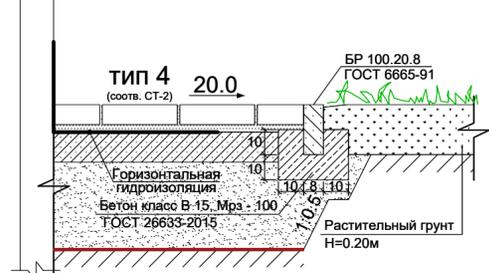
**СОПРЯЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ ТИПА "МАСТЕРФАЙБР" С ГАЗОНОМ (УЗЕЛ 12)**



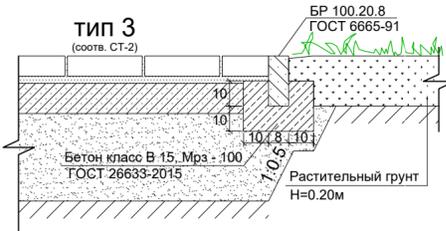
**СОПРЯЖЕНИЕ ГАЗОНА, УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОННОЙ РЕШЕТКОЙ, С ГАЗОНОМ (УЗЕЛ 13)**



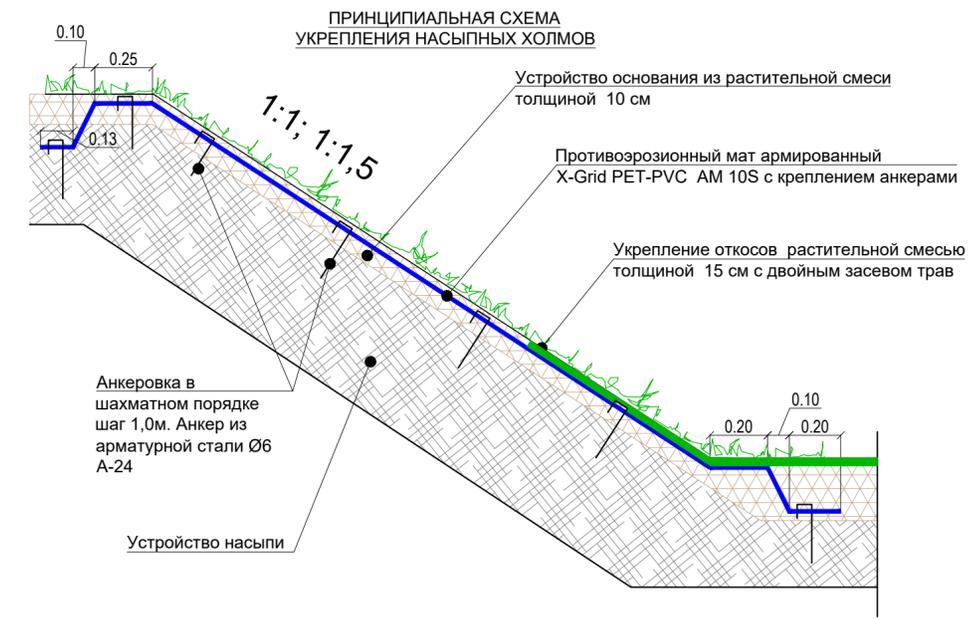
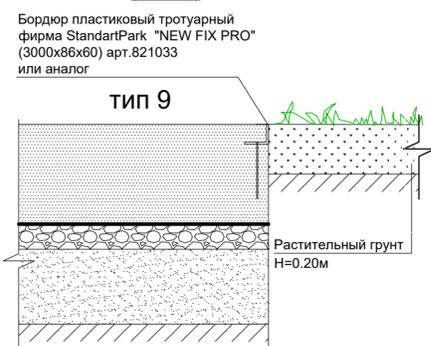
**СОПРЯЖЕНИЕ ОТМОСТКИ С ГАЗОНОМ (УЗЕЛ 14)**



**СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ С ГАЗОНОМ (УЗЕЛ 11)**



**КОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ С ПЕСЧАНЫМ ПОКРЫТИЕМ (УЗЕЛ 8)**



+0,00=124,00

					Шифр: 023/20-0К-000439-ИКГ	ПЗУ
					Заказчик: АО "ИК "Гринэкс"	
					Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, кадастровый квартал 77:05:0001001, ул. Лепниковская, вл. 11/10 (ЮАО, Даниловский). Этап 1	
Изм.	кол.уч.	лист	Недок.	подпись	дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов П 6
Рук. маст.		Романов			02.21	
Гл. арх. маст.		Кузнецова			02.21	
ГАП		Шишков			02.21	
Разраб.		Червякова			02.21	
Норм.контр.		Шишков			02.21	Конструкции дорожных одежд, Узлы сопряжения. <b>А Д М</b> ООО "Архитектурный Диалог с Мегалполисом"



**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

№ п/п	Марка на плане	Эскизное обозначение	Наименование	Фирма-изготовитель	Кол-во, шт.		Внешний вид
					Периметр, зона		
1	Э-1		Игровой комплекс Гнезда ИК 0156Т-1	Тайга / IgrateX	1	-	
2	Э-2		Пирамида малая Order No. 3.41000	RICHTER SPIELGERATE	1	-	
3	Э-3		Пирамида средняя Order No. 3.42000	RICHTER SPIELGERATE	1	-	
4	Э-4		Пчелка NRO118-0001	Компан	4	-	
	Э-5		Мет. горка	индивидуального изготовления	1	-	
	Э-6		Мост с зацепами	индивидуального изготовления	1	-	
	Э-7		Канаты для подъема и зацепы	индивидуального изготовления	1	-	
	Э-8		Трибуны	индивидуального изготовления материал облицовки: лиственница, основание: бетон.	2	-	
	Э-9		Мет. горка	RICHTER SPIELGERATE	1	-	
	Э-10		Горка внутри холма	индивидуального изготовления	1	-	
	Э-11		Лавочка	mncite	5	-	
	Э-12		Урна		46	-	
	Э-13		Панель для песка NRO510	Компан	1	-	
	Э-14		Комбинация с пенками NRO212	Компан	1	-	
	Э-15		Карусель NRO109	Компан	1	-	
	Э-16		Воркаут-комплекс (змейка, рукоход, и т.п.)	KENGURU PRO	1	-	
	Э-17		К-019 Воркаут-комплекс: брусья, турник, шведская стенка и наклонная скамья для пресса	KENGURU PRO	1	-	
	Э-18		наклонная скамья для пресса	KENGURU PRO	1	-	
	Э-19		Ограждение с воротами и калиткой		2 шт		
	Э-20		Лавочка		7		

**Условные обозначения:**

- существующие здания и сооружения
- существующие дороги
- сносимые здания и сооружения
- проектируемая застройка
- проектируемые проезды
- проектируемое озеленение
- проектируемые тротуары с мощением
- проектируемые проезды (участок 2)
- проектируемое озеленение (участок 2,3)
- проектируемые тротуары с мощением (участок 2,3)
- проектируемые въезды в границе УДС
- проектируемое озеленение в границе УДС
- газонная решетка для проезда спецтехники в границе УДС
- устройство тротуаров в границе УДС
- зоны разгрузки, остановки такси
- мусоросборная площадка
- проектируемые площадки с лесчаной засыпкой
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки

**Экспликация зданий и сооружений:**

1 этап строительства:

1.1 - Корпус 1 (32 эт.)  
 1.2 - Корпус 2 (24 эт.)  
 1.3 - Корпус 3 (32 эт.)  
 1.4 - открытая наземная автостоянка на 86 м/м

Площадки:

1.А - Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  
 1.Б - Площадка для занятия физкультурой  
 1.Г - Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  
 1.Д - Площадка для отдыха взрослого населения

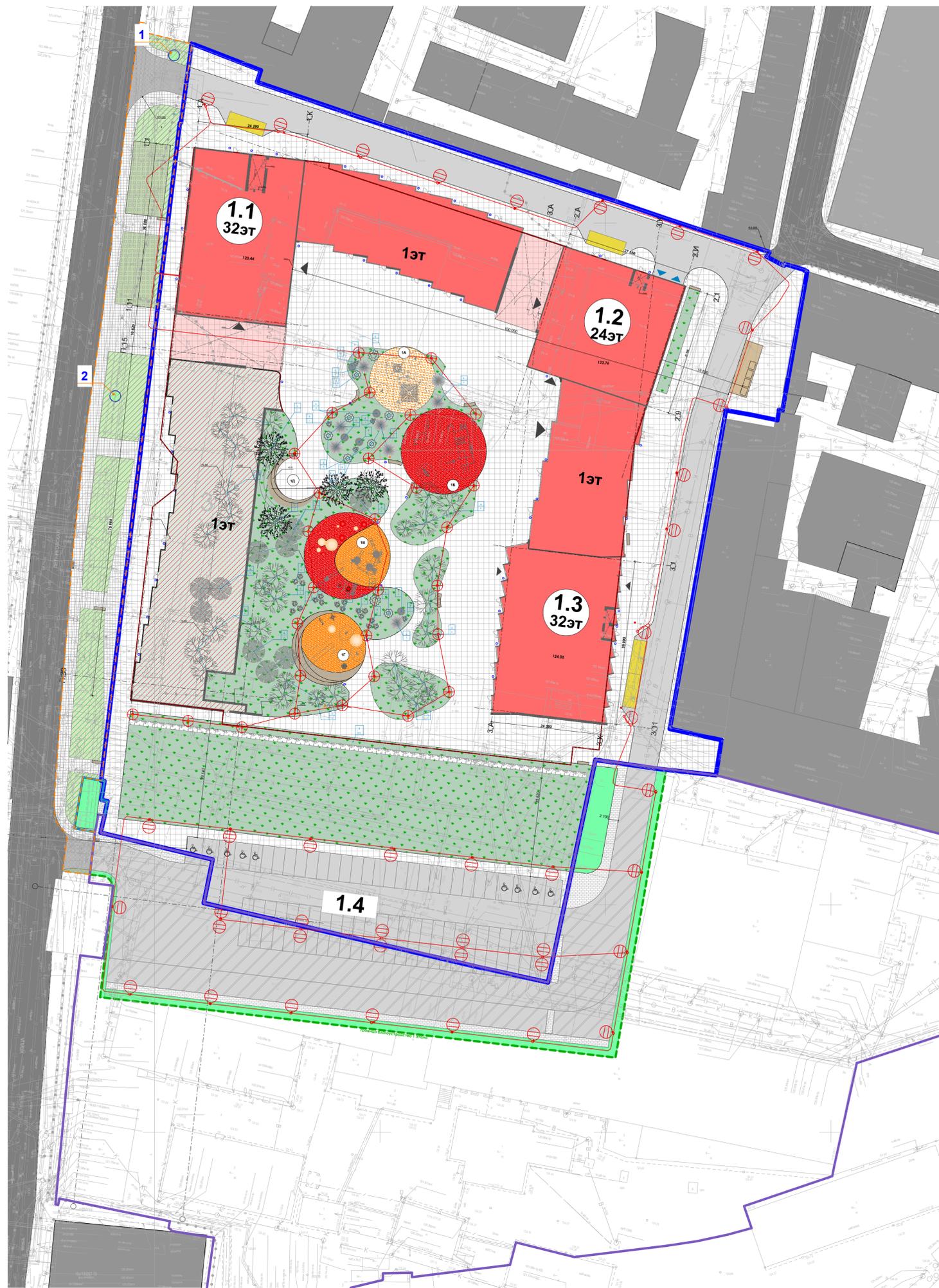
**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Марка на плане	Эскизное обозначение	Наименование	Фирма-изготовитель	Кол-во, шт.	Внешний вид
	С-1		Светильник наружного освещения VITRULUX ST-DX-40-D, Мощность 40Вт, световой поток 3600лм, цветовая температура 4000К, высота опоры 4м	VITRULUX	29	
	С-2		Сарос, Рондо 2, 2136W, 3000К (опора коническая) Высота опоры 8м, цвет корпуса светильников и опоры RAL7016 матовый (порошковая покраска)	Сарос	36	

+0,00=124,00

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Шифр: 023/20-0К-000436-ИК				ПЗУ	
Заказчик: АО "СЗ "ЛАЙФ ПАВЕЛЦКАЯ"					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, кадастровый квартал 77:05:0001001, ул.Летниковская, вл.11/10 (ЮАО, Даниловский). Этап 1					
Изм.	кол. лист	№док	подпись	дата	
Рук. маст.	Романов			04.21	Стадия
Гл. арх. маст.	Кузнецова			04.21	Лист
ГАП	Шишков			04.21	Листов
Разраб.	Бухарев			04.21	П 7
Норм. контр.	Шишков			04.21	А Д М



**ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСАЖИВАЕМЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	кол-во/Ед. изм.	Размер кома	Примечание/параметры
1		Ель колючая ф. голубая	1шт.	2,4х2,4х0,95	номер по перечневой ведомости №6
2		Ель колючая ф. голубая	1шт.	2,4х2,4х0,95	номер по перечневой ведомости №6

**Условные обозначения:**

- существующие здания и сооружения
  - сносимые здания и сооружения
  - проектируемая застройка
  - проектируемые проезды
  - проектируемое озеленение
  - проектируемые тротуары с мощением
  - проектируемые проезды (участок 2)
  - проектируемое озеленение (участок 2,3)
  - проектируемые тротуары с мощением (участок 2,3)
  - проектируемые въезды в границе УДС
  - проектируемое озеленение в границе УДС
  - газонная решетка для проезда спец. техники в границе УДС
  - устройство тротуаров в границе УДС
  - зоны разгрузки, остановки такси
  - мусоросборная площадка
  - проектируемые площадки с песчаной засыпкой
  - проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
- Экспликация зданий и сооружений:**
- 1 этап строительства:
- 1.1 - Корпус 1 (32 эт.)  
 1.2 - Корпус 2 (24 эт.)  
 1.3 - Корпус 3 (32 эт.)  
 1.4 - открытая наземная автостоянка на 86 м/м
- Площадки:
- 1.А - Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  
 1.Б - Площадка для занятия физкультурой  
 1.Г - Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  
 1.Д - Площадка для отдыха взрослого населения

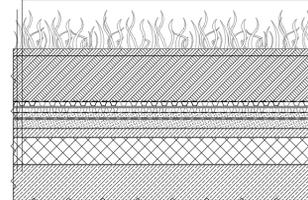
**АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

№ п/п	Условное обозначение	Изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во, шт.		Размер кома	Примечание/параметры
					Над подземн. частью	По естествен. ому грунту		
1			Береза пушистая/бумажная Betula pubescens/papyrifera	шт	4		170x170x65 4 пересадки, солитер H=5,5-6м d_голова=20-25 WRB90	Саженцы V группы группа от 100-240см
2			Липа мелколистная	шт	10		130x130x65 3 пересадки, солитер H=3,5-4м d_голова=16-18 WRB70	Саженцы V группы группа от 95-170см
3			Ива ломкая буллата	шт	30		130x130x65 3 пересадки, солитер H=3,5-4м d_голова=16-18 WRB70	Саженцы V группы группа от 95-170см
<b>Посадка хвойных пород деревьев</b>								
4			Сосна Банкса Picea banksiana С. Банкса "Арктик"	шт	8		130x130x65см 4 пересадки H=2-3м Дианы =1,5м WRB/RBC	Саженцы IV группы Толщина грунта от 100-240см
5			Ель обыкновенная "Вилле Цверг" Picea abies "Will's Zwerg"	шт	7		100x100x60см H=2,5-2,75м WRB (ком в мешковине и металлической сетке)	Саженцы III группы Толщина грунта от 100см
6			Псевдотсуга Pseudotsuga menziesii	шт	2		150x150x65см 4 пересадки, солитер H=4-6м Дианы =1,5-2м WRB/RBC	Саженцы V группы Форма кроны: плотная, узкоконусовидная Толщина грунта от 100см
7			Сосна обыкновенная	шт	8		170x170x65 4 пересадки, солитер H=6м Дианы=3м	Саженцы V группы Толщина грунта от 100-240см
<b>Посадка хвойных кустарников</b>								
8			Можжевельник Пандора Минт Джулеп/Juniperus pfitzeriana Mint Julep	шт	23		20x15 2 пересадки, D кроны = 0,8-100м, C12	Толщина грунта 100см
<b>Рядовая посадка лиственных кустарников</b>								
9			Кизильник блестящий	шт п.м.	510 102		С закрытой корневой сист. 2 пересадки, H=60-80 см, RVC/S	Стриженая 2-х рядная изгородь - 5 шт на п.м. В процессе эксплуатации довести до H=1,2 м
<b>Устройство газонов</b>								
10			Газон рулонный стандартный	м.кв	6475,8			
<b>АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ УДС</b>								
			Газон рулонный стандартный	м.кв		804,2		в т.ч. 220м2 восстановленная газона и 584,2м2 вновь создаваемого
			Газонная решетка	м.кв		263,1		Газонная решетка состав: травосмесь люцерной 20% райграс пастбищный 20%, клевер белый красный, подорожник 10%

**Состав конструкции озелененной кровли**

Рулонный газон(кустарник/деревья) от 40 мм  
 Субстрат на основе почвы, вес 1000-1300кг/м2 250 мм (под газон), 500 мм (под кустарник), 1000 мм (под деревья)

Гидроизоляционный элемент для зеленых кровель 1,2  
 Iso-Drain 25 P2 (накопление воды в п/м) 25 мм  
 Дренажный слой Iso-Drain 10 GHT с полиуретаном Tural (1160 кг/м2) 10 мм  
 Противокоррозийная мембрана Iso-Drain eco plan sheet (root barrier) - 0,8/1 1 слой  
 Гидроизолятор УПЕН NW 5-13 кров. раскраска 1,2 1 слой  
 Цементно-песчаная стяжка М100 30 мм  
 Армирующая битумно-полимерная (Уклонаст ЗИП) 2 слой  
 Огнупротивная битумная праймерная 1 слой  
 Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100x100x5 30 мм  
 Растворная из бетона B10 от 50-150 мм  
 Разделительный слой - п/л пленка от 50-150 мм  
 Утеплитель экструдированный ППС (45 кг/м3) Ненюлекс 150 мм  
 Битумный парозащитный слой Ветопл ЗИП огнелен. 3 мм  
 Огнупротивная битумная праймерная 1 слой  
 ЖБ плита покрытия по проекту



+0,00=124,00

Шифр: 023/20-0К-000436-ИК				ПЗУ	
Заказчик: АО "СЗ "ЛАЙФ ПАВЕЛЦКАЯ"					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, кадастровый квартал 77:05:0001001, ул.Летниковская, вл.11/10 (КОАО, Диниковский). Этап 1					
Изм.	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата
Рук. маст.	Романов				04.21
Гл. арх. маст.	Кузнецова				04.21
ГАП	Шишков				04.21
Разраб.	Бухарев				04.21
Норм.контр.	Шишков				04.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План озеленения. Ведомость зеленых насаждений. М 1:500				П	8
				<b>A D M</b>	
				ООО "Архитектурный Диалог с Мегалогосис"	

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

