



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик  
Кому: Проспект", ИНН 5903096408  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614058, Пермский край, город Пермь, Дзержинский  
район, ул. Сорокинская 2-я, 65

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **28.06.2022**

№ **59-RU90303000-204-2019/4**

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация  
по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Емельяна Ярославского, 60 в г. Перми</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Строительный научно-технический центр", ИНН 5902165602</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-037787-2022 от 14.06.2022; № 59-2-1-2-059940-2021 от 13.10.2021; № 59-2-1-2-044788-2021 от 12.08.2021; № 59-2-1-2-040644-2020 от 26.08.2020; № 59-2-1-3-035577-2019 от 13.12.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4413625:36	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4413625	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план ЗУ № RU90303000182152 от 25.10.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная организация: <b>ООО "Ремстройпроект"</b> , ИНН 5902045016 год разработки: <b>2019</b> , изм. <b>2021</b> , изм. <b>2022</b> г., шифр проекта: <b>2019/07-01-Р</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Емельяна Ярославского, 60 в г. Перми</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<b>21723,50</b>	Площадь участка (кв.м.): <b>6195,00</b>
	Объем (куб.м.):	<b>71585,86</b>	в том числе подземной части (куб. м.) <b>2704,94</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>26</b> (надземных 25, подземных (подвал) 1)	Высота(м): <b>-</b>



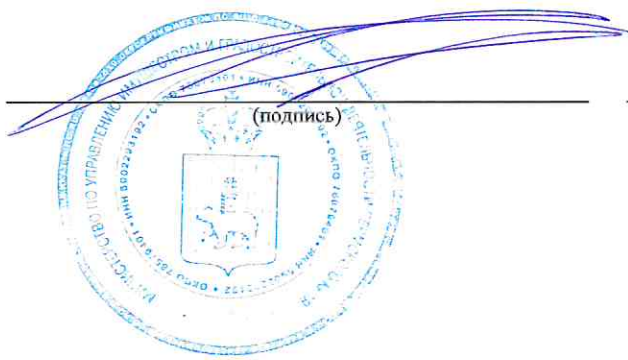
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1570,20		
	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – <b>16907,90</b>;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – <b>15418,80</b>;</p> <p>Количество зданий:<b>1</b>;</p> <p>Площадь жилого дома (по внутреннему обводу наружных стен, включая лоджии и балконы с понижающим коэффициентом): <b>21195,6</b> кв.м.;</p> <p>количество очередей:<b>1</b>;</p> <p>площадь пристроенных помещений, общая: <b>410,5</b> кв.м.;</p> <p>объем строительный (пристроенных помещений): <b>1900,16</b> куб.м.;</p> <p>количество этажей пристроенных помещений: <b>1</b>;</p> <p>количество келлеров:<b>54</b> шт.;</p> <p>площадь келлеров общая: <b>209,2</b> кв.м.;</p> <p>количество отдельных кладовых без размещения келлеров: <b>9</b> шт.;</p> <p>площадь отдельных кладовых без размещения келлеров, общая: <b>31,3</b> кв.м.;</p> <p>количество квартир: <b>449</b> шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<b>Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Емельяна Ярославского,60</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «17» декабря 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 21.10.2021 № 59-RU90303000-204-2019/3 в связи с внесением изменений в проектную документацию без изменения основных технико-экономических показателей.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«28» июня 2022 г

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: «\_\_» \_\_\_\_\_ г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г

М.П.