

ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № 001/21

город Бор

« 24 » августа 2021 года

ООО Строительная Компания «Холдинг НН», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Филиппова Сергея Семеновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙБЕТОН», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Белова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. «Заказчик» передает, а «Генподрядчик» принимает на себя выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства : «Многоквартирный жилой дом по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, ул. Луначарского, дом 216» .
- 1.2. «Генподрядчик» обязуется выполнить собственными или привлеченными силами и средствами работы в соответствии с условиями Договора, заданием «Заказчика» и проектной документацией.

2. Стоимость работ по договору.

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 487 520 000 (Четыреста восемьдесят семь миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей и определяется в соответствии с согласованной сторонами сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью договора.
- 2.2. Все изменения первоначальной договорной цены и сроков строительства или одного из этих параметров оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.
- 2.3. В случае дополнительных, не предусмотренных сметами работ «Заказчик» и «Генподрядчик» оформляют изменения дополнительной сметой и актами формы № КС-2, КС-3.
- 2.4. Цена Договора может быть изменена вследствие инфляции с обоюдного одобрения сторон. Оплата затрат, связанных с повышением цены Договора, осуществляется «Заказчиком» в порядке, предусмотренном п. 5 настоящего Договора.

3. Обязательства Генподрядчика.

- 3.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, и сдать работы «Заказчику» в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.
- 3.2. Производить работы в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.
- 3.3. Сообщать «Заказчику» о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства.
- 3.4. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, за исключением материалов, оборудования и изделий, поставляемых «Заказчиком».
- 3.5. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору.
- 3.6. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, а также установить освещение.
- 3.7. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.
- 3.8. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки.
- 3.9. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта о приемке законченного строительством объекта за пределы строительной площадки принадлежащее ему имущество, а также строительный мусор в места, указанные «Заказчиком».
- 3.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях настоящего договора.

4. Обязательства Заказчика.

Для выполнения настоящего Договора «Заказчик» обязуется:

- 4.1. Передать «Генподрядчику» в 10- дневный срок со дня подписания настоящего договора по акту, подписанному «Генподрядчиком» и «Заказчиком» на период строительства объекта и до его завершения строительную площадку, пригодную для производства работ.
- 4.2. Передать «Генподрядчику» в 10 - дневный срок с даты подписания настоящего Договора проектно-сметную документацию в полном объеме.

Передаваемая «Заказчиком» документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и утверждена в установленном порядке.

- 4.3. «Заказчик» вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для «Генподрядчика», с указанием:
 - увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
 - исключить любую работу;
 - изменить характер или качество или вид любой части работы;
 - выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то «Генподрядчик» приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. Платежи и расчеты.

- 5.1. Форма расчета между «Заказчиком» и «Подрядчиком» за выполненные работы – платежное требование в бухгалтерию «Заказчика».
- 5.2. Окончание работ по каждому этапу оформляется двухсторонним актом «приемки-сдачи».
- 5.3. «Заказчик» обязуется принять каждый этап выполненных работ по акту (форма №2) в течение 3 дней с момента уведомления «Генподрядчиком» о выполненном этапе работ, направить «Генподрядчику» подписанный акт или мотивированный отказ от приемки данного этапа работ.
- 5.4. «Заказчик» ежемесячно не позднее 25 числа оплачивает «Генподрядчику» стоимость выполненных за предыдущий период работ, а также стоимость материалов, завезенных «Генподрядчиком» на строительную площадку, но не использованных в строительстве на конец этого периода. Оплаченная стоимость этих материалов удерживается при оплате выполненных работ в следующем месяце.
- 5.5. Расчеты за выполненные работы осуществляются ежемесячно денежными средствами на расчетный счет «Генподрядчика» в течение 10 - ти банковских дней с момента предъявления «Заказчику» актов выполненных работ по Ф №3, платежных требований и счетов-фактур в бухгалтерию «Заказчика».
- 5.6. По данному договору аванс не предусматривается.

6. Сроки выполнения работ.

- 6.1 По настоящему договору определяется:

Начало подготовительных работ: «25 » августа 2021 г.

Начало строительно-монтажных работ: сентябрь 2021 г.

Окончание строительно-монтажных работ: « 30 » июня 2024 г.

7. Гарантии качества по сданным работам.

- 7.1. Подрядчик несет ответственность за качественное выполнение работ согласно СНиП, Проектной документации и условиям Договора.
 - 7.2. Гарантийный срок на результат работ составляет 3 года со дня их приемки .
 - 7.3. Если в течение гарантийного периода выявится, что отдельные виды работы, при условии нормальной эксплуатации, будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств или применением некачественных или не сертифицированных материалов, то Заказчик или эксплуатирующая организация и Подрядчик составляют рекламационный акт, а в случае неявки Подрядчика - односторонний акт, где в обязательном порядке фиксируется дата обнаружения дефекта и предполагаемая дата его устранения.
- Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7.4. Для участия в составлении акта, согласования порядка и сроков устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика или эксплуатационной организации.

7.5. В случае, если Подрядчик откажется от составления или подписания рекламационного акта, окончательным документом по фиксации обнаруженного дефекта и его характера является акт экспертизы, составленный независимым экспертом (затраты по проведению независимой экспертизы относятся на виновную сторону).

7.6. Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты своими силами и за свой счёт в установленные актом сроки путём исправления либо замены дефектных конструкций, их частей, а также отдельных видов работ.

7.7. В случае если Подрядчик в течение срока, указанного в рекламационном акте, не устранил дефекты и недоделки, указанные в рекламационном акте, то Заказчик или эксплуатирующая организация вправе, без ущемления своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки своими силами или силами других организаций за счет Подрядчика.

8. Особые условия.

8.1. Для заключения настоящего Договора «Генподрядчик» обязан представить свидетельство СРО на право осуществления строительной деятельности и производства строительно-монтажных работ.

8.2. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

8.4. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между ними, а при не достижении согласия - подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РФ по месту нахождения ответчика.

8.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.6. Срок действия договора устанавливается с момента подписания до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»: **ООО Строительная Компания «Холдинг НН»**

603034, Нижегородская область, г. Н.Новгород, Комсомольское шоссе, 6

ИНН 5258090470, ОГРН 1105258002475, КПП 525801001

р/с 40702810242110001330 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород

Борское отделение 4335 г. Бор

к/счет 30101810900000000603

БИК 042202603

тел/факс 8 (831) 612-88-31, 89300560358, skholdingnn@eandex.ru, avis-70@mail.ru

«Генподрядчик»: **ООО «ГЛАВСТРОЙБЕТОН»**

603003, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Свободы, д. 63, офис 401

ИНН 5258120950, КПП 526301001, ОГРН 1155258001502

Р/сч 40702810900490000460 в филиале «Центральный» БАНКА ВТБ (ПАО),

кор/сч 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел/факс 8 (83161) 23125, 89519023864, ooogsb@yandex.ru

«Заказчик» :

Директор ООО СК «Холдинг НН»



(Handwritten signature)

Филиппов С.С.

«Генподрядчик» :

Директор ООО «ГЛАВСТРОЙБЕТОН»



(Handwritten signature)

Белов А.В.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«20» августа 2021 г.

№ 1912

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Строй Форум»
(Ассоциация «Строй Форум»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство
603000, г. Нижний Новгород, ул. Костина, дом 3, помещение П13, www.sro-sf.ru,
sro52info@gmail.com

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-160-25122009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙБЕТОН»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙБЕТОН» (ООО «ГЛАВСТРОЙБЕТОН»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5258120950
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1155258001502
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	603003, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Свободы, д. 63, оф. 401
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	502
2.2. Дата регистрации юридического лица или	20 января 2016 г.

Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20 января 2016 г., №02-2016
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 января 2016 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, **по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса** (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26 июня 2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, **по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса**, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	Есть	стоимость работ по договору не превышает 500 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 3 000 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый	---	стоимость работ по договору составляет 10 000 000 000 рублей и более
е) простой	---	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 500 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 10 000 000 000 рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

М.П. Генеральный директор



(подпись)

Н.А. Самусевич

Пронумеровано, пронумеровано

и скреплено печатью

(*шесть*) листов

Директор

ООО СК «Холдинг НН»

С.С. Филиппов

Директор

ООО «ДАВСТРОЙБЕТОН»

А.В. Белов

