

ДОГОВОР № 15-17
на выполнение проектных, проектно-конструкторских работ

г. Бор

“ 24 ” ноября 2017 г

Общество с ограниченной ответственностью Проектный Институт “Стеклоавтоматика”, именуемое в дальнейшем “Исполнитель” в лице директора Грецова Дмитрия Георгиевича действующего на основании Устава организации с одной стороны и ООО Строительная компания «Холдинг НН» (наименование организации, предприятия ЗАКАЗЧИКА) именуемый (ое) в дальнейшем “Заказчик”, в лице директора Басырова Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является комплекс работ и услуг, выполняемых «Исполнителем» самостоятельно или с привлечением субподрядных проектных (изыскательских) организаций.

1.2. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение следующих работ: выполнение проектной документации на многоквартирный жилой дом.

1.3. Все работы, оговоренные настоящим договором, «Исполнитель» выполняет в соответствии с заданием на проектирование (приложение 1) и другими документами, указанными в п. IX, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Объем информации в проектной документации определяется «Исполнителем» по согласованию с «Заказчиком», с учетом действующих норм и правил по проектированию и оформлению проектной документации.

II. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов, устанавливаются в календарном плане, являющемся неотъемлемой частью договора (приложение 2). Задержка сроков разработки проектной документации, произошедшая не по вине «Исполнителя» (по вине «Заказчика» или привлекаемых «Заказчиком» организаций), дает «Исполнителю» право на продление срока действия договора.

2.2 Срок исправления «Исполнителем» проектной документации по замечаниям «Заказчика» (органов экспертизы) принятым «Исполнителем» не должен превышать срока, установленного для исправления организацией по проведению экспертизы или срока, предусмотренного действующим законодательством.

III. ЦЕНА РАБОТ

3.1. За выполненные работы (этап работ) согласно настоящему договору «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» 6 800 000 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.

3.2. Указанная в п.3.1. цена является открытой и подлежит уточнению только в случае изменения Заказчиком задания на проектирование.

Уточнение цены осуществляется дополнительным соглашением сторон.

3.3. Цена дополнительных работ определяется дополнительным соглашением к действующему договору.

IV. ОПЛАТА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата по договору производится согласно утвержденному графику оплаты работ (приложение 3).

V. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. «Исполнитель» передаёт «Заказчику» предусмотренную договором документацию в следующем количестве экземпляров: в 4-х экземплярах в бумажном виде и 1-ом экземпляре на электронном носителе.

5.2. Передача «Заказчику» результатов основных и дополнительных работ в целом и по отдельным этапам осуществляется сопроводительными документами «Исполнителя» при условии своевременной оплаты авансовых платежей согласно Приложению 3 и при условии своевременного прохождения вневедомственной экспертизы.

5.3. При завершении работы (этапа) «Исполнитель» представляет «Заказчику» акт сдачи-приемки работ. «Заказчик» в течение 15 календарных дней со дня получения акта, обязан направить «Исполнителю» подписанный акт или мотивированный отказ. Причиной отказа может быть некомплектность документации или несоответствие её заданию на проектирование.

5.4. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки работ, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При обнаружении недостатков в проектной и другой документации «Исполнитель» по требованию «Заказчика» обязан безвозмездно произвести необходимую корректировку этой документации в срок, установленный для исправления организацией по проведению Государственной экспертизы.

6.2. При необоснованном полном или частичном отказе от приемки работ или просрочке платежа против сроков, определенных в настоящем договоре, «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» штраф в размере 0,01 % за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа или суммы оплаты, от которой он необоснованно отказался.

6.3. В случае необоснованной просрочки сроков выполнения работ «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 0,01 % от стоимости просроченного этапа работ за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождает виновную сторону от выполнения работ, за исключением случая расторжения договора.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по причине форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы), а также за действия сторон при их возникновении.

6.6. Спорные вопросы между сторонами разрешаются – в арбитражном суде по месту нахождения «Заказчика».

VII. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору требуют согласия сторон, являются его неотъемлемой частью, исполняются в простой письменной форме, подписываются уполномоченными на то лицами и скрепляются печатями сторон.

7.2. «Заказчик» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке по своей инициативе:

- а) если «Исполнитель» не приступает своевременно к исполнению обязательств по договору;
- б) если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом (при не обеспечении требуемого качества проектной и др. технической документации);

7.3. «Исполнитель» имеет право расторгнуть договор по своей инициативе в одностороннем порядке в случаях:

а) отказа или задержки «Заказчиком» оплаты аванса или выполненных «Исполнителем» работ (этапов) более чем на 45 календарных дней.

б) если «Заказчик», несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны «Исполнителя» о непригодности или недоброкачественности представленных «Заказчиком» исходных данных и материалов или иных, независимых от «Исполнителя» обстоятельств, не принял необходимых мер к их исправлению, что грозит качеству результатов выполняемой работы или создает невозможность выполнения её в срок.

7.4. В случае одностороннего расторжения договора сторона-инициатор обязана направить контрагенту уведомление, в котором сообщается о намерении прекратить действие договора в связи с нарушением обязательств.

7.5. «Исполнитель» не несет ответственности перед «Заказчиком» за причиненный ущерб, вызванный временной приостановкой работ по вине «Заказчика», с уведомлением в установленном порядке, но не окончившийся расторжением договора.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации связанной с договором.

8.2. Если возникает необходимость корректировки проектной и другой технической документации, стороны устанавливают причину, по которой она возникла. Если необходимость корректировки возникла по вине "Исполнителя", то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине "Заказчика" или строительного подрядчика, то "Исполнитель" выполняет корректировку как дополнительную работу на условиях, изложенных в п. 3.3. настоящего договора.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1 Приложения к настоящему договору, являющиеся неотъемлемой его частью:

- №1. Задание на проектирование
- №2. Календарный план выполнения работ.
- №3. График оплаты работ.

X. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя по настоящему договору сторонами обязательств.

XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

"ИСПОЛНИТЕЛЬ": 606443, г. Бор,
Нижегородская область, ул. В. Котика, д. 8
ООО Проектный Институт "Стеклоавтоматика"
р/с 40702810639220000073 в Нижегородский РФ
ОАО «Россельхозбанк» г. Н.Новгород
БИК 042202846
Кор. счет 30101810000000000846
ИНН 5246044568

"ЗАКАЗЧИК": 603034, г. Н. Новгород
ул. Комсомольское шоссе, 6
ООО Строительная компания «Холдинг НН»
р/с 40702810242110001330
в Волго- Вятском банке ПАО Сбербанк России
г. Нижний Новгород Борское отделение № 4335 г. Бор
БИК 042202603
Кор. счет 30101810900000000603
ИНН 5258090470 /КПП525801001


Д. Г. Грецов
подпись
МП




Басыров Е.Е.
подпись
МП



Приложение № 1
к договору № 15-17
от 24 ноября 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО СК «Холдинг НН»

Басыров Е.Е.

(подпись)

«_____» _____ 2017 г



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

На объект «Многоквартирный жилой дом»

1. Основание для проектирования Письмо от Заказчика
2. Генеральный проектировщик ООО Проектный Институт «Стеклоавтоматика»
3. Вид строительства Новое строительство
4. Стадийность проектирования Проектная документация.
Рабочая документация.
5. Особые условия По представленным данным инженерных изысканий.
6. Требования к архитектурно-строительным и объемно-планировочным решениям
Предусмотреть по индивидуальному проекту новое строительство жилого дома сложной конфигурации и смешанной этажности с тех. подпольем и тех. этажом для разводки коммуникаций.
Индивидуальный эскизный проект выполнен мастерской архитектора Чакрыгина.
Жилой дом состоит из пяти индивидуальных блок-секций четырех видов.
Угловая секция имеет 10 этажей, остальные-9 этажей.
Количество и площади квартир в доме запроектировать в соответствии с архитектурным проектом.
Архитектурно - планировочным решением здания предусмотреть:
Фасады - штукатурка по утеплителю "Сэнарджи".
Цоколь - штукатурка цементным раствором и окраска акриловой фасадной краской.
Стены – заполнение из газосиликатных блоков
Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.
Двери межкомнатные -не устанавливаются.
Отделка стен и перегородок - штукатурка.
Полы – без цементно-песчаной стяжки.
Перегородки - газосиликатные блоки.
Потолки – затирка потолков.
Кровля – плоская, рулонная.
Крыльцо – из ж/бетона
Предусмотреть пассажирские лифты.

В области конструктивных решений принять

Тип фундамента – в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями.

Каркас – монолитный железобетонный (не сборный),
Габариты колонн принять по расчету, расположение согласно АР,

Перекрытия – безбалочные монолитные,

Наличие капителей и балок принять по расчету,

Лестницы – сборные железобетонные.

Вертикальные связи каркаса – монолитные диафрагмы жесткости.

7. Требования к разработке наружных сетей

Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, сетей связи и привязку их к жилому дому выполнить согласно ТУ.

8. Требования к инженерному оборудованию

Отопление и горячее водоснабжение квартир выполнить от автономной котельной.

Канализация квартир – централизованная.

Вентиляция – вытяжка производится через вентиляционные каналы в стенах кухонь и санузлов. Вентиляционные каналы по возможности принять сборные ж/бетонные.

Установить счетчики холодной и горячей воды в каждой квартире на вводе.

Установить счетчики учета тепла на дом.

Электрическое освещение (внутреннее).

Разместить санитарно-технические приборы (унитазы, раковины, ванны).

9. Требования к разработке природоохранных мер и мероприятий.

Предусмотреть мероприятия по максимальному сокращению вредных выбросов в окружающую среду.

10. Исходные данные для проектирования выдаваемые Заказчиком.

Заказчиком до начала проектирования предоставляются исходные данные:

1. Технические условия на подключение наружных сетей.
2. Градостроительный план.
3. Правоустанавливающие документы на землю.
4. Инженерно-геодезические изыскания.
5. Инженерно-геологические изыскания.
6. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосфере.
7. Климатологическая справка.
8. Топографический план (ситуационная карта-схема) района расположения объекта (М 1:2000 или 1:5000) с указанием жилой зоны (со всех сторон предприятия) и направления на север

11. Состав проектной и рабочей документации, выдаваемой заказчику

Состав проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка (в том числе включающая в себя расчет инсоляции и статический расчет).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инже-

нерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подразделы.

- а). Системы электроснабжения (наружная и внутренняя).
- б). Системы водоснабжения (наружная и внутренняя).
- в). Системы водоотведения (наружная и внутренняя).
- г). Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (наружные и внутренние).
- д). Сети связи (наружные и внутренние)

е) Пожарная сигнализация (при необходимости)

6. Проект организации строительства без разработки календарного плана.

Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 9. Требования по безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 11. Энергоэффективность зданий и сооружений.

Состав рабочей документации

ГП Генеральный план.

АР Архитектурно-строительные решения.

КЖ Конструкции железобетонные (включая фундаменты котельной и комплектной трансформаторной подстанции)

ТС Тепломеханические решения тепловых сетей

ОВ Отопление, вентиляция и кондиционирование

АОВ Автоматизация систем отопления и вентиляции

ВК Водопровод и канализация

НВК Наружные сети водоснабжения и канализации (включая канализационную напорную станцию и сети котельной)

ЭМ Силовое электрооборудование

ЭН Наружное электроосвещение

ЭС Электроснабжение (включая сети котельной и КНС)

ЭО Электрическое освещение (внутреннее)

СС Сети связи

ООС Охрана окружающей среды

ЛГ Проводные средства связи городской первичной сети (наружные сети телефонизации и радиофикации)

ПС пожарная сигнализация (при необходимости)

Все разделы проекта разрабатываются в соответствии с действующими нормами и правилами.

12. Особые условия проектирования

Проект ТП, газификации и котельной выполняет специализированная организация по отдельному договору с Заказчиком.

Оплату согласований и экспертизы производит Заказчик.

Директор
ООО Проектный Институт «Стеклоавтоматика»


(дата, подпись)
Д.Г. Грецков



КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

На проектирование объекта «Многоквартирный дом»

№ п/п	Наименование работ и основных этапов	Срок выполнения Начало - окончание
1	<p>1-й этап</p> <p>Сбор и получение необходимых данных для разработки проекта. Проработка основных конструктивных, объемно-планировочных решений и согласование их с Заказчиком.</p> <p>Выдача заданий смежным подразделениям для разработки всех разделов проектной документации.</p>	1 (один) месяц с момента заключения договора
2	<p>2-й этап</p> <p>Разработка архитектурно-строительной части проекта.</p> <p>Проработка основных решений проекта по сетям инженерно-технического обеспечения, по подбору инженерного оборудования и согласование их с Заказчиком.</p> <p>Разработка всех разделов проектной документации для стадии «П».</p>	3 (три) месяца с момента заключения договора
3	<p>3-й этап</p> <p>Доработка и подготовка разделов проектной документации стадии «П» в объеме согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» для сдачи Заказчику для экспертизы проекта.</p>	4 (четыре) месяца с момента заключения договора
4	<p>4-й этап</p> <p>Получение положительного заключения Вневедомственной экспертизы.</p>	5 (пять) месяцев с момента заключения договора
5	<p>5-й этап</p> <p>Разработка рабочей документации проекта</p>	6 (шесть) месяцев с момента заключения договора
	<p>Разработка рабочей документации проекта</p>	7 (шесть) месяцев с момента заключения договора
	<p>Сдача рабочей документации Заказчику по акту готовности в объеме согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p> <p>(В случае задержки исходных данных для проектирования, сроки выполнения работ будут продлены).</p>	8 (семь) месяцев с момента заключения договора

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО Проектный Институт «Стеклоавтоматика»

Д. Г. Грецков

подпись

МП

ЗАКАЗЧИК

ООО «Строительная компания «Холдинг НН»

Е.Е. Басыров

подпись

МП

На проектирование объекта «Многоквартирный жилой дом»

№ п/п	Сроки оплаты	Стоимость, тыс. руб.
1	Предоплата – начало работы	300
2	Через 1 месяц после заключения договора	870
3	Через 2 месяца после заключения договора	600
4	Через 3 месяца после заключения договора	600
5	Через 4 месяца после заключения договора – Сдача проектной документации стадии «П» Заказчику.	600
6	Через 5 месяцев после заключения договора – Получение положительного заключения Вневедомственной экспертизы.	1100
7	Через 6 месяцев после заключения договора	230
8	Через 7 месяцев после заключения договора	230
9	Через 8 месяцев после заключения договора – Сдача рабочей документации	230
10	Через 9 месяцев после заключения договора	230
11	Через 10 месяцев после заключения договора	230
12	Через 11 месяцев после заключения договора	230
13	Через 12 месяцев после заключения договора	230
14	Через 13 месяцев после заключения договора	230
15	Через 14 месяцев после заключения договора	230
16	Через 15 месяцев после заключения договора	230
17	Через 16 месяцев после заключения договора	230
18	Через 17 месяцев после заключения договора	200
	ИТОГО	6 800,0

Всего: Шесть миллионов восемьсот тысяч рублей.

Примечание: Оплату этапов разработки проектной документации производить до 20 числа каждого месяца, согласно утвержденному графику оплаты работ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО Проектный Институт «Стеклоавтоматика»

Д. Г. Грецов

подпись

МП



ЗАКАЗЧИК

ООО Строительная компания «Холдинг НН»

Е.Е. Басыров

подпись

МП



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
8 (Восемь) листов

Исполнитель ООО ПИ «Стеклоавтоматика»

Грецов Д.Г. /

Заказчик ООО СК «Холдинг НН»

/ Басыров Е.Е. /

