

ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИИ

№ 19-293 КОТ

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Холдинг
НН"

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Местоположение: Нижегородская область, г.Бор, в 70 метрах от дома 214 по
ул.Луначарского

Площадь: 41 200±71 кв.м.

Кадастровый номер: 52:19:0206055:158

Основание: протокол от 23.05.2017 года № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных в городе Бор, Нижегородской области, Лот №2.

Срок действия до « 30 » июня 2027 года

г.Нижний Новгород

ДОГОВОР № 19-293 КОТ
о комплексном освоении территории

г.Нижний Новгород

« 30 » июня 2017 год

В соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 30.11.2016 №1943-р, на основании протокола от 23.05.2017 года № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных в городе Бор, Нижегородской области, Лот №2 земельный участок, находящийся в государственной собственности, местоположением: Нижегородская область, г.Бор, в 70 метрах от дома 214 по ул.Луначарского, (Приложение №3) министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – Министерство) в лице заместителя министра Щегрова Андрея Валентиновича, действующего на основании положения о министерстве, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 октября 2015 года № 666, и доверенности от 09.01.2017 № 326-05-01-6/17,

и победитель аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Холдинг НН» (далее – Застройщик) в лице в лице директора Басырова Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом является земельный участок (далее – Участок) для комплексного освоения территории со следующими характеристиками:

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г.Бор, в 70 метрах от дома 214 по ул. Луначарского;

Кадастровый номер: 52:19:0206055:158;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 41 200±71 кв.м;

Разрешенное использование земельного участка: для комплексного освоения территории.

Сведения об Участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1).

1.2. Участок предоставляется Застройщику по договору аренды по результатам торгов, для комплексного освоения территории (далее – освоение Территории).

1.3. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из Участка (далее – Образованные участки).

1.4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, межеванию территории, образование земельных участков в границах Участка, строительство на Образованных участках объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, иных объектов, а также проведение работ по благоустройству и озеленению в соответствии с документацией по планировке территории и ее межеванию.

Статья 2. Срок действия Договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором. Об исполнении обязательств по Договору Застройщик письменно уведомляет Министерство с приложением подтверждающих документов.

2.3. Срок действия настоящего Договора: **10 (десять) лет**. С «30» июня 2017 года до «30» июня 2027 года.

Статья 3. Права и обязанности сторон

3.1. Министерство имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка, Образованных участков с момента заключения Договора с целью осмотра на предмет соблюдения Застройщиком требования по использованию Участка, Образованных участков по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

3.1.2. Требовать от Застройщика устранения нарушений, связанных с использованием Участка, Образованных участков не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по Договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Застройщика, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. Министерство обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Министерство обязано:

3.2.1. Предоставить по заявлению Застройщика Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Застройщика, не требовать от Застройщика представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

3.2.3. Заключить дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению Участка (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ – в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.3. Застройщик имеет право:

3.3.1. Использовать Участок, Образованные участки в целях и на условиях настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Присутствовать при проведении Министерством (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1. настоящего Договора, знакомиться с результатами проверок.

3.3.3. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае непредставления Министерством Участка в пользование Застройщику либо создания Министерством препятствий пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка.

3.3.5. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществляется на Участке, Образованных участках за счет средств Застройщика, в установленном законом порядке в муниципальную собственность не позднее 10 лет со дня заключения Договора. Перечень подлежащего передаче имущества, сроки такой передачи определяется сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору после утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

3.3.6. Застройщик обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

Застройщик обязан:

3.4.1. Использовать Участок, Образованные участки исключительно в соответствии с видом разрешенного использования и утвержденной документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению территории в сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению территории до начала их осуществления, а также установить на Участке в доступном для общего обозрения месте информационный щит с указанием реквизитов Застройщика, генерального подрядчика на выполнение строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания работ.

3.4.3. В течении 12 месяцев с даты заключения Договора подготовить и представить в орган местного самоуправления проект планировки территории и проект межевания территории, в отношении которой заключается Договор, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения и в соответствии с градостроительным заданием (приложение №3).

3.4.4. Осуществить на земельном участке, в отношении которого заключен Договор, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка согласно проекту межевания территории, в течении срока, указанного в графике осуществления мероприятий по освоению территории, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению.

3.4.5. В течении 20 дней с момента утверждения документации по планировке территории за свой счет осуществить образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

3.4.6. Передать Министерству копии кадастровых паспортов Образованных участков в течение десяти (десяти) календарных дней с даты проведения их государственного кадастрового учета.

3.4.7. Подготовить и направить в адрес Министерства график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору – в течение 1 (одного) месяца со дня утверждения документации по планировке территории (включая работы по благоустройству в соответствии с утвержденным проектом). При этом указанный в графике срок окончания работ не может превышать срока действия настоящего Договора.

3.4.8. Заключить дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ – в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.4.9. Не позднее 10 лет с даты заключения настоящего Договора осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение в соответствии с утвержденной уполномоченным органом документацией по планировке территории в срок в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории.

3.4.10. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций.

3.4.11. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке, Образованных участках объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

3.4.12. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территориях.

3.4.13. С момента подписания Договора обеспечить Министерству свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий Договора и Договора аренды Участка в присутствии представителя Застройщика, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

3.4.14. Соблюдать на Участке, Образованных участках условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. в соответствии с требованиями эксплуатационных служб и не препятствовать их обслуживанию.

3.4.15. Извещать Министерство и соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, Образованным участкам и находящимся на нем (них) объектам, а также близлежащим участкам, объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

3.4.16. В случае заключения дополнительного соглашения, предусмотренного п.3.3.5. настоящего Договора, передать имущество в установленные соглашением сроки.

3.4.17. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с п. 3.4.9. Договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.4.18. Направить в десятидневный срок Министерству письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Застройщика, изменения юридического адреса и фактического своего местонахождения.

3.4.19. После заключения Договора, ежегодно не позднее 15-го числа второго месяца, следующего за отчетным годом, представлять в Министерство отчеты об исполнении обязательств по Договору.

3.4.20. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до получения специального разрешения.

Статья 4. Оплата по Договору

4.1. Взимание платы по настоящему Договору Сторонами не предусмотрено.

4.2. Размер платы за временное владение и пользование Участком предусматривается Сторонами в договоре аренды Участка, заключенного по результатам аукциона.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

Статья 7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

Основания для досрочного расторжения Договора:

а) Неисполнение Застройщиком обязанностей по разработке и обеспечению утверждения документации по планировке территории. Документация по планировке территории признается неразработанной, а Застройщик не исполнившим обязанность по разработке и обеспечению утверждения документации по планировке территории в случае, если в течение сроков, указанных в пунктах 3.4.3. и 3.4.4. Договора, документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации;

б) Невыполнение условий дополнительного соглашения к Договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства);

в) Использование Застройщиком Участка, Образованных участков не в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования;

г) Использование Участка, Образованных участков способами, приводящими к их порче.

7.2. При расторжении Договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участках, Образованных участках (при наличии такого имущества).

Статья 8. Прочие условия

8.1. Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Застройщика по Договору.

- 8.2. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.
- 8.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее 30 календарных дней со дня таких изменений.
- 8.4. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.
- 8.6. В случае не урегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.
- 8.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Статья 9. Приложения к Договору

- 9.1. Приложение №1 - Световая копия кадастрового паспорта земельного участка,
- 9.2. Приложение №2 - Световая копия протокола о результатах аукциона.
- 9.2. Приложение №3 – Градостроительное задание.

Статья 10. Реквизиты и подписи Сторон

Министерство: Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области

Адрес: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 2
Телефон: (831) 411-82-16 (приёмная), Факс: (831) 433-05-15
Электронная почта: official@invest.kreml.nnov.ru
ИНН 5260417980 КПП 526001001

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Холдинг НН»

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 52 № 004006682 от 31.05.2010г.

Адрес: 603034, г. Нижний Новгород, Комсомольское шоссе, д. 6.

ИНН 5258090470, ОГРН 1105258002475
Расчетный счет: 40702810242110001330 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород, БИК 042202603, кор/счет 30101810900000000603
Телефон: 831-277-59-24
Электронная почта: ck.holding@yandex.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Министерство


/ Щегров А.В.
(подпись)
М.П.


Застройщик


/ Басыров Е.Е.
(подпись)
М.П.


Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

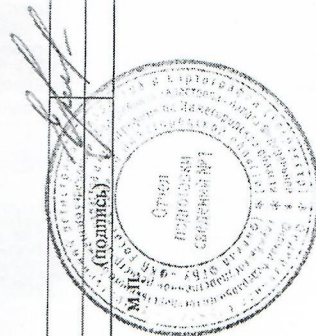
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" августа 2016 г. № К-В(ПКУ)2016-531968

1	Кадастровый номер:	52:19:0206055:158	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	52:19:0206055				
5	Предельные номера:					
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.08.2016					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Нижегородская область, г. Бор, в 70 метрах от дома 214 по ул. Луначарского					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для комплексного освоения территории					
12	Площадь: 41200 +/- 71 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 172799804 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: Регистрационный номер 52-0-1-228/3002/2016-2739.					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 03.08.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Будкина Олеся Владимировна, 52-11-217, ГПНО "Нижтехинвентаризация", 09.07.2016 г.					

Начальник отдела
(полное наименование должности)

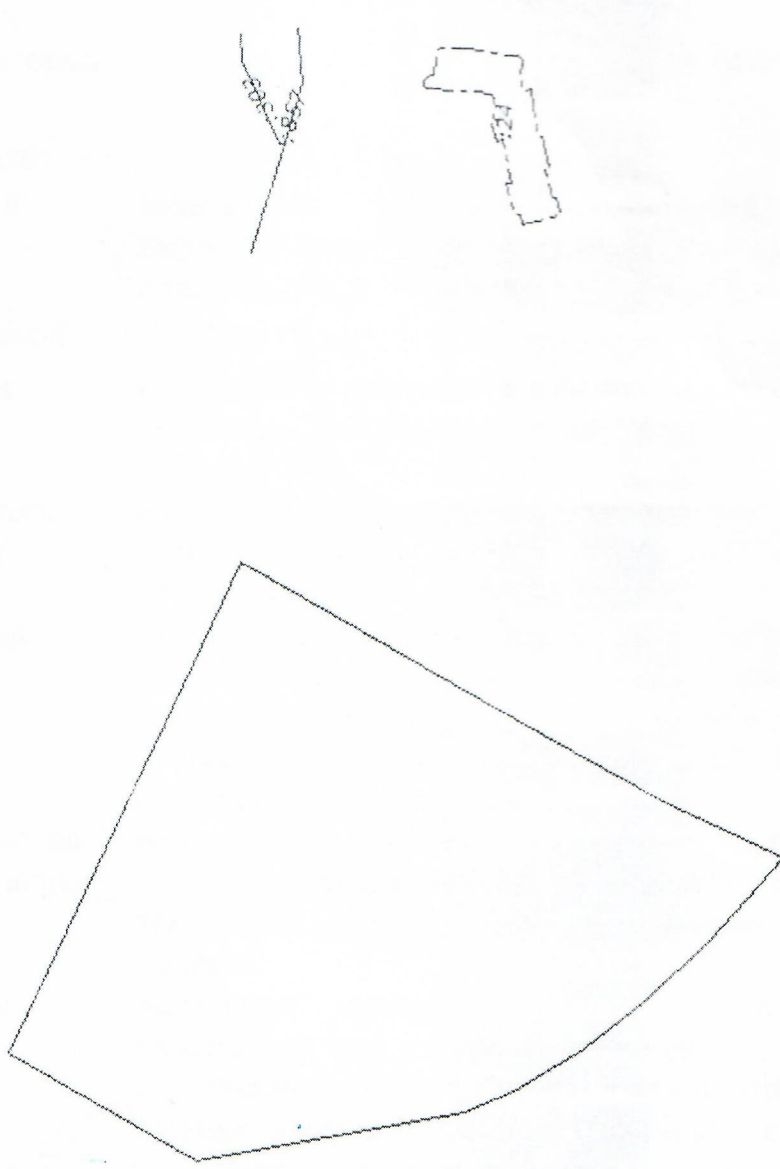
Е. В. Кузнецова
(инициала, фамилия)

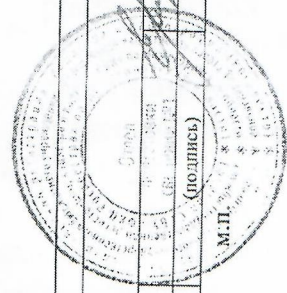


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 01^в августа 2016 г. № К-В(ГКУ)/2016-531968

1 Кадастровый номер: 52:19:0206055:158
4 План (чертеж, схема) земельного участка

2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
 <p>158</p> <p>159</p> <p>2000</p>			
5	Масштаб 1:3000		



Начальник отдела
(полное наименование должности)

Е. В. Кузнецова
(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных в городе Бор, Нижегородской области.

г.Нижний Новгород

11.00 часов 23.05.2017 года

Присутствовали:

Щегров Андрей Валентинович заместитель министра инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, председатель конкурсной (аукционной) комиссии;

Члены конкурсной (аукционной) комиссии:

Варакина Алла Борисовна начальник правового управления министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;

Кирюхин Алексей Владимирович начальник отдела продажи имущества и проведения торгов министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;

Морозова Елена Васильевна заместитель начальника управления распоряжения земельными ресурсами, начальник отдела по предоставлению земельных участков в собственность министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;

Романова-Соболева Татьяна Георгиевна начальник отдела договорных обязательств по инвестиционным проектам министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;

Фадеева Ольга Ивановна начальник сектора проведения аукционов земельных участков отдела по предоставлению земельных участков в собственность министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;

Кислицына Елена Владимировна консультант отдела продажи имущества и проведения торгов министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;

секретарь конкурсной (аукционной) комиссии:

Магина Елена Александровна главный специалист отдела продажи имущества и проведения торгов министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области.

Лот №2

1.Предмет аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Бор, в 70 метрах от дома 214 по ул. Луначарского, с кадастровым номером 52:19:0206055:158, площадью 41 200±71 кв.м, с разрешенным использованием для комплексного освоения территории, категория земель - земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г.Бор, в 70 метрах от дома 214 по ул. Луначарского;

Кадастровый номер: 52:19:0206055:158;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 41 200±71 кв.м;

Разрешенное использование земельного участка: для комплексного освоения территории.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденным решением совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 113 (с изменениями) территория расположена в границах функциональной зоны СТН-Б - зона многофункциональной застройки срединной части города Бор.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114 (с изменениями) территория расположена в границах территориальной зоны: Ж-5 - зона среднеэтажной жилой застройки домами 5-10 этажей.

Ж-5. Зона среднеэтажной жилой застройки (5 - 10 этажей)

Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-5 выделена для формирования жилых кварталов города Бор, состоящих из жилых домов средней этажности секционного типа этажностью 5-10 этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения, при размещении объектов повседневного обслуживания населения, отдельно стоящих и встроенных в первых этажах жилых зданий, расположенных вдоль основных улиц.

Предельное количество этажей: определить проектом.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: определить проектом.

Вид приобретаемого права: аренда на 5 лет.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории: регламентируются статьями 42-44.1, 47, 48 Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114 (с изменениями), ст.30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации), а также другим действующим законодательством.

Согласно генеральному плану городского округа город Бор Нижегородской области территория расположена в границах:

-охранной зоны линий электропередач;

-затопления катастрофическим паводком при прорыве Горьковского гидроузла;

-территорий, подверженных карстообразованию с низкой необходимостью учета негативного влияния карста при инженерно-строительном освоении территории.

При подготовке документации по планировке территории обеспечить соблюдение мероприятий согласно:

-Водного кодекса Российской Федерации;

-распоряжения Правительств Нижегородской области от 12.02.2015 №190-р «О зонах затопления, подтопления».

Требования по сносу, выносу, переносу сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования: Вынужденный перенос коммуникаций выполнить в соответствии с техническими условиями по рабочему проекту.

Технические условия подключения: в соответствии с подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации не требуются для комплексного освоения земельного участка.

Иные данные и требования для подготовки документации по планировке территории указаны в градостроительном задании.

Начальная цена предмета аукциона

Начальный размер первого арендного платежа за земельный участок: 7 020 000,00 (Семь миллионов двадцать тысяч) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

Порядок внесения итоговой цены земельного участка

Итоговый размер первого арендного платежа за вычетом уплаченного задатка, вносится в течении 30 дней с момента подписания договора аренды земельного участка. В случае досрочного расторжения договора аренды первый арендный платеж не возвращается.

Арендная плата, за исключением первого арендного платежа, вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

Шаг аукциона: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 1 500 000,00 (Один миллионов пятьсот тысяч) рублей.

2. Результат рассмотрения

Конкурсной (аукционной) комиссией по реализации инвестиционных проектов установлено, что на 12 часов 00 минут 22 мая 2017 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе поступила 1 заявка от претендента:

№ заявки	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве задатка (руб.)
326-ИС-99/17	17.05.2017	ООО Строительная компания «Холдинг НН» ИНН 5258090470	1 500 000,00

Заявка от претендента подана заявителем в определенное аукционной документацией время.

Конкурсной (аукционной) комиссией по реализации инвестиционных проектов проверена правильность оформления заявки и рассмотрены представленные документы заявителя.

Факт поступления задатка в полном объеме от претендента - ООО Строительная компания «Холдинг НН» ИНН 5258090470 установлен на

основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет (Приложение №1).

По результатам рассмотрения документов конкурсной (аукционной) комиссией по реализации инвестиционных проектов принято решение:

1. Признать ООО Строительная компания «Холдинг НН» ИНН 5258090470 единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Бор, в 70 метрах от дома 214 по ул. Луначарского, с кадастровым номером 52:19:0206055:158, площадью 41 200±71 кв.м, с разрешенным использованием для комплексного освоения территории, категория земель - земли населенных пунктов;

2. Признать, в соответствии с п.п.9,13,14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион несостоявшимся, так как на участие в аукционе была подана только одна заявка и один претендент был признан участником аукциона;

3. Единственному признанному участнику ООО Строительная компания «Холдинг НН» ИНН 5258090470 направить в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Подписанный Протокол №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Бор, в 70 метрах от дома 214 по ул. Луначарского, с кадастровым номером 52:19:0206055:158, площадью 41 200±71 кв.м, с разрешенным использованием для комплексного освоения территории, категория земель - земли населенных пунктов, является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Состав комиссии – 7 человек.

Присутствуют – 7 человек. Кворум имеется.

Председатель комиссии:

Щегров А.В.

Члены конкурсной (аукционной) комиссии:

Варакина А.Б.

Кирюхин А.В.

Морозова Е.В.

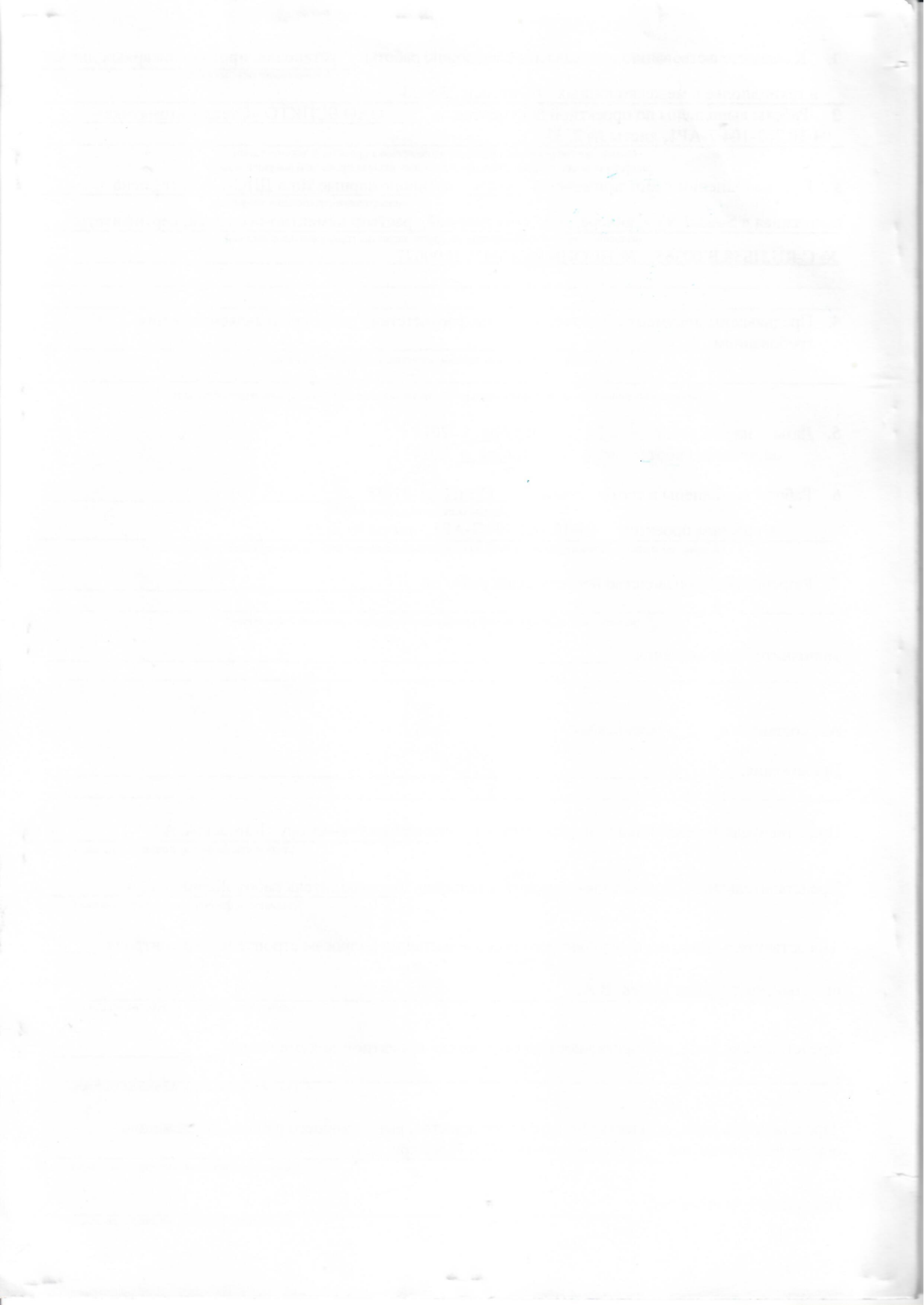
Романова-Соболева Т.Г.

Фадеева О.И.

Кислицына Е.В.

секретарь конкурсной (аукционной) комиссии:

Магина Е.А.

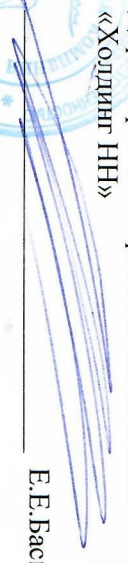


Прошнуровано, скреплено печатью
«14» четырнадцать листов (а)
Ведущий специалист отдела продажи имущества и
проведения торгов министерства инвестиций,
земельных и имущественных отношений
Нижегородской области



В.П.Пилыганов

Директор ООО Строительная компания
«Холдинг НН»



Е.Е.Басыров

