

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>	по ОКПО	<b>17549121</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика <b>"ПФК"</b>	ИНН	<b>7702815127</b>		
Вид экономической деятельности <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**123112, Москва г, Пресненская наб, д. № 8, стр. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 301 574	7 564 759	5 800 000
	Отложенные налоговые активы	1180	39 832	275 188	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 341 406	7 839 947	5 800 000
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 013 715	517 045	537 879
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12108	2 013 715	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63	63	7
	в том числе:				
	НДС при строительстве основных средств	12206	63	63	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 603 487	2 515 068	2 573 871
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 737	377	-

	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	317 903	227 390	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 427	19 743	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	30	30	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	2 263 197	2 267 527	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 898	128 513	68 992
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	159 898	128 513	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 651	5 140	3
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	763	-	-
	Расходы будущих периодов	12603	1 889	5 140	-
	Итого по разделу II	1200	4 779 814	3 165 830	3 180 751
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 121 221	11 005 777	8 980 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	110 000
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	110 000	110 000	110 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	472 614	571 125	1 676 976
	Итого по разделу III	1300	582 624	681 135	1 786 986
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 433 508	4 663 451	1 971 265
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 668 267	-	-
	Долгосрочные займы	14102	4 677 500	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	2 225	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	85 516	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 877 199	1 877 199	1 060 781
	Итого по разделу IV	1400	11 310 707	6 540 650	3 032 046
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 980 058	2 009 344
	Кредиторская задолженность	1520	227 890	803 934	2 152 375
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	113 635	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	76 307	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	62	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	15 975	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	21 910	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	227 890	3 783 992	4 161 719
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 121 221	11 005 777	8 980 751

Руководитель

Лукин Андрей  
Владимирович

(подпись)

(васифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>	по ОКПО	<b>17549121</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>"ПФК"</b>	ИНН	<b>7702815127</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	76 928	473 658
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(135 915)	(291 043)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(58 987)	182 615
	Коммерческие расходы	2210	(103 717)	-
	Управленческие расходы	2220	(191)	(4 422)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(162 895)	178 193
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	208 950	3 902
	Проценты к уплате	2330	(355 238)	(144 304)
	Прочие доходы	2340	461 274	51 902
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	461 274	-
	Прочие расходы	2350	(43)	(51 969)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(43)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	152 048	37 724
	Налог на прибыль	2410	(250 561)	(7 545)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 205)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(235 356)	-
	Прочее	2460	(220 150)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(318 663)	30 179



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(318 663)	30 179
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дукин Андрей  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.