

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000388 от 07.07.2022

Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 10-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. 2 этап строительства. Секции 1, 2, 3, 4. Двухуровневая подземная автостоянка.

Дата первичного размещения: 11.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ПромТехСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПромТехСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628400
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет ВЛКСМ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 92
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(982)519-09-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: 7post@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://pts86.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кудряшов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ПромТехСтрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602216731
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602216731
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1148602005067
	2.1.3	Дата регистрации: 07.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ярушина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,928 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-028-547 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860247675126
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ярушина
	3.4.2	Имя: Ирина

	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,928 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-028-547 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860247675126
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кудряшов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,07 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-022-844 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860202399772
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Салаир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602195048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128602022702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Новострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602029097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1078602005206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИНВЕСТПАРТНЕРСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602301257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1218600001014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСТРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602298082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1208600007065

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ярушин Сергей Николаевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 860202189775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 308860200900074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 30 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А города Сургута.Закрытая автостоянка
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А города Сургута.Закрытая автостоянка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-81-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-050-86-0944-86-250517
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.05.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -32,33 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298,14 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108,04 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 41
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 965,96 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 868,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 840,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 708,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602024490

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-043692-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-128-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 51
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Сургута
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101046:43
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 330,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 58
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещены внутри двора на кровле подземного паркинга:песочница 1 шт.качалка на пружине"Вертолетик"1 шт.качели на мет.стойках 1 шт.качалка-балансир"М"1 шт.дорожка"Змейка"1 шт.детский игровой комплекс"Рукоход"1 шт.горка 2 шт.стойка баскетбольная 2 шт.турник детский 1 шт.стол на ж/б ножках 1 шт.скамья детская"Черепаша"1 шт.карусель 1 шт.стойка для с ушки белья 3 шт, общей площадью 253 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещены внутри двора на кровле подземного паркинга:песочница 1 шт.качалка на пружине"Вертолетик"1 шт.качели на мет.стойках 1 шт.качалка-балансир"М"1 шт.дорожка"Змейка"1 шт.детский игровой комплекс"Рукоход"1 шт.горка 2 шт.стойка баскетбольная 2 шт.турник детский 1 шт.стол на ж/б ножках 1 шт.скамья детская"Черепаша"1 шт.карусель 1 шт.стойка для с ушки белья 3 шт, общей площадью 796 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры (4 шт.) для сбора твердых бытовых отходов размещены в мусоросборных камерах по одной в каждой секции жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения на территории жилого дома 2036 кв. м. Элемент озеленения: газон партерный (посев многолетних трав)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие понижающих площадок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Техническими условиями не предусмотрено наружное освещение. Освещение идет от ТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВА к жилому дому №24
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подземная одноэтажная автостоянка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 824
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 245 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюменьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602060185
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т7/18/0015-ДТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сургутские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 180
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 180

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	53.99	2	28.73	2.70
2	Квартира	3	1	36.80	1	14.02	2.70
3	Квартира	3	1	48.69	2	25.76	2.70
4	Квартира	3	1	71.57	3	40.75	2.70
5	Квартира	4	1	53.99	2	28.73	2.70
6	Квартира	4	1	36.80	1	14.02	2.70

7	Квартира	4	1	48.69	2	25.76	2.70
8	Квартира	4	1	71.57	3	40.75	2.70
9	Квартира	5	1	53.99	2	28.73	2.70
10	Квартира	5	1	36.80	1	14.02	2.70
11	Квартира	5	1	48.69	2	25.76	2.70
12	Квартира	5	1	71.57	3	40.75	2.70
13	Квартира	6	1	53.99	2	28.73	2.70
14	Квартира	6	1	36.80	1	14.02	2.70
15	Квартира	6	1	48.69	2	25.76	2.70
16	Квартира	6	1	71.57	3	40.75	2.70
17	Квартира	7	1	53.99	2	28.73	2.70
18	Квартира	7	1	36.80	1	14.02	2.70
19	Квартира	7	1	48.69	2	25.76	2.70
20	Квартира	7	1	71.57	3	40.75	2.70
21	Квартира	8	1	53.99	2	28.73	2.70
22	Квартира	8	1	36.80	1	14.02	2.70
23	Квартира	8	1	48.69	2	25.76	2.70
24	Квартира	8	1	71.57	3	40.75	2.70
25	Квартира	9	1	53.99	2	28.73	2.70
26	Квартира	9	1	36.80	1	14.02	2.70
27	Квартира	9	1	48.69	2	25.76	2.70
28	Квартира	9	1	71.57	3	40.75	2.70
29	Квартира	10	1	53.99	2	28.73	2.70
30	Квартира	10	1	36.80	1	14.02	2.70
31	Квартира	10	1	48.69	2	25.76	2.70
32	Квартира	10	1	71.57	3	40.75	2.70
33	Квартира	11	1	53.99	2	28.73	2.70
34	Квартира	11	1	36.80	1	14.02	2.70
35	Квартира	11	1	48.69	2	25.76	2.70
36	Квартира	11	1	71.57	3	40.75	2.70
37	Квартира	12	1	53.99	2	28.73	2.70
38	Квартира	12	1	36.80	1	14.02	2.70
39	Квартира	12	1	48.69	2	25.76	2.70

40	Квартира	12	1	71.57	3	40.75	2.70
41	Квартира	1	2	51.50	2	32.50	2.70
42	Квартира	1	2	70.57	2	36.62	2.70
43	Квартира	1	2	49.17	1	21.90	2.70
44	Квартира	1	2	77.67	3	51.88	2.70
45	Квартира	2	2	51.50	2	32.50	2.70
46	Квартира	2	2	70.57	2	36.62	2.70
47	Квартира	2	2	75.37	1	41.42	2.70
48	Квартира	2	2	51.50	3	32.50	2.70
49	Квартира	3	2	51.50	2	32.50	2.70
50	Квартира	3	2	70.57	2	36.62	2.70
51	Квартира	3	2	75.37	1	41.42	2.70
52	Квартира	3	2	51.50	3	32.50	2.70
53	Квартира	4	2	51.50	2	32.50	2.70
54	Квартира	4	2	70.57	2	36.62	2.70
55	Квартира	4	2	75.37	1	41.42	2.70
56	Квартира	4	2	51.50	3	32.50	2.70
57	Квартира	5	2	51.50	2	32.50	2.70
58	Квартира	5	2	70.57	2	36.62	2.70
59	Квартира	5	2	75.37	1	41.42	2.70
60	Квартира	5	2	51.50	3	32.50	2.70
61	Квартира	6	2	51.50	2	32.50	2.70
62	Квартира	6	2	70.57	2	36.62	2.70
63	Квартира	6	2	75.37	1	41.42	2.70
64	Квартира	6	2	51.50	3	32.50	2.70
65	Квартира	7	2	51.50	2	32.50	2.70
66	Квартира	7	2	70.57	2	36.62	2.70
67	Квартира	7	2	75.37	1	41.42	2.70
68	Квартира	7	2	51.50	3	32.50	2.70
69	Квартира	8	2	51.50	2	32.50	2.70
70	Квартира	8	2	70.57	2	36.62	2.70
71	Квартира	8	2	75.37	1	41.42	2.70
72	Квартира	8	2	51.50	3	32.50	2.70

73	Квартира	9	2	51.50	2	32.50	2.70
74	Квартира	9	2	70.57	2	36.62	2.70
75	Квартира	9	2	75.37	1	41.42	2.70
76	Квартира	9	2	51.50	3	32.50	2.70
77	Квартира	10	2	51.50	2	32.50	2.70
78	Квартира	10	2	70.57	2	36.62	2.70
79	Квартира	10	2	75.37	1	41.42	2.70
80	Квартира	10	2	51.50	3	32.50	2.70
81	Квартира	11	2	51.50	2	32.50	2.70
82	Квартира	11	2	70.57	2	36.62	2.70
83	Квартира	11	2	75.37	1	41.42	2.70
84	Квартира	11	2	51.50	3	32.50	2.70
85	Квартира	12	2	51.50	2	32.50	2.70
86	Квартира	12	2	70.57	2	36.62	2.70
87	Квартира	12	2	75.37	1	41.42	2.70
88	Квартира	12	2	51.50	3	32.50	2.70
89	Квартира	1	3	68.61	3	37.57	2.70
90	Квартира	1	3	35.46	1	14.69	2.70
91	Квартира	1	3	49.01	2	25.86	2.70
92	Квартира	1	3	69.44	3	38.95	2.70
93	Квартира	2	3	72.04	3	41.23	2.70
94	Квартира	2	3	48.22	2	26.16	2.70
95	Квартира	2	3	49.01	2	25.86	2.70
96	Квартира	2	3	69.44	3	38.95	2.70
97	Квартира	3	3	72.04	3	41.23	2.70
98	Квартира	3	3	48.22	2	26.16	2.70
99	Квартира	3	3	49.01	2	25.86	2.70
100	Квартира	3	3	69.44	3	38.95	2.70
101	Квартира	4	3	72.04	3	41.23	2.70
102	Квартира	4	3	48.22	2	26.16	2.70
103	Квартира	4	3	49.01	2	25.86	2.70
104	Квартира	4	3	69.44	3	38.95	2.70
105	Квартира	5	3	72.04	3	41.23	2.70

106	Квартира	5	3	48.22	2	26.16	2.70
107	Квартира	5	3	49.01	2	25.86	2.70
108	Квартира	5	3	69.44	3	38.95	2.70
109	Квартира	6	3	72.04	3	41.23	2.70
110	Квартира	6	3	48.22	2	26.16	2.70
111	Квартира	6	3	49.01	2	25.86	2.70
112	Квартира	6	3	69.44	3	38.95	2.70
113	Квартира	7	3	72.04	3	41.23	2.70
114	Квартира	7	3	48.22	2	26.16	2.70
115	Квартира	7	3	49.01	2	25.86	2.70
116	Квартира	7	3	69.44	3	38.95	2.70
117	Квартира	8	3	72.04	3	41.23	2.70
118	Квартира	8	3	48.22	2	26.16	2.70
119	Квартира	8	3	49.01	2	25.86	2.70
120	Квартира	8	3	69.44	3	38.95	2.70
121	Квартира	9	3	72.04	3	41.23	2.70
122	Квартира	9	3	48.22	2	26.16	2.70
123	Квартира	9	3	49.01	2	25.86	2.70
124	Квартира	9	3	69.44	3	38.95	2.70
125	Квартира	10	3	72.04	3	41.23	2.70
126	Квартира	10	3	48.22	2	26.16	2.70
127	Квартира	10	3	49.01	2	25.86	2.70
128	Квартира	10	3	69.44	3	38.95	2.70
129	Квартира	11	3	72.04	3	41.23	2.70
130	Квартира	11	3	48.22	2	26.16	2.70
131	Квартира	11	3	49.01	2	25.86	2.70
132	Квартира	11	3	69.44	3	38.95	2.70
133	Квартира	12	3	72.04	3	41.23	2.70
134	Квартира	12	3	48.22	2	26.16	2.70
135	Квартира	12	3	49.01	2	25.86	2.70
136	Квартира	12	3	69.44	3	38.95	2.70
137	Квартира	1	4	71.83	3	47.01	2.70
138	Квартира	1	4	47.71	1	21.90	2.70

139	Квартира	1	4	73.91	2	41.42	2.70
140	Квартира	1	4	50.04	2	32.50	2.70
141	Квартира	2	4	71.83	3	47.01	2.70
142	Квартира	2	4	47.71	1	21.90	2.70
143	Квартира	2	4	74.49	2	41.42	2.70
144	Квартира	2	4	50.04	2	32.50	2.70
145	Квартира	3	4	71.83	3	47.01	2.70
146	Квартира	3	4	47.71	1	21.90	2.70
147	Квартира	3	4	73.91	2	41.42	2.70
148	Квартира	3	4	50.04	2	32.50	2.70
149	Квартира	4	4	71.83	3	47.01	2.70
150	Квартира	4	4	47.71	1	21.90	2.70
151	Квартира	4	4	73.91	2	41.42	2.70
152	Квартира	4	4	50.04	2	32.50	2.70
153	Квартира	5	4	71.83	3	47.01	2.70
154	Квартира	5	4	47.71	1	21.90	2.70
155	Квартира	5	4	73.91	2	41.42	2.70
156	Квартира	5	4	50.04	2	32.50	2.70
157	Квартира	6	4	71.83	3	47.01	2.70
158	Квартира	6	4	47.71	1	21.90	2.70
159	Квартира	6	4	73.91	2	41.42	2.70
160	Квартира	6	4	50.04	2	32.50	2.70
161	Квартира	7	4	71.83	3	47.01	2.70
162	Квартира	7	4	47.71	1	21.90	2.70
163	Квартира	7	4	73.91	2	41.42	2.70
164	Квартира	7	4	50.04	2	32.50	2.70
165	Квартира	8	4	71.83	3	47.01	2.70
166	Квартира	8	4	47.71	1	21.90	2.70
167	Квартира	8	4	73.91	2	41.42	2.70
168	Квартира	8	4	50.04	2	32.50	2.70
169	Квартира	9	4	71.83	3	47.01	2.70
170	Квартира	9	4	47.71	1	21.90	2.70
171	Квартира	9	4	73.91	2	41.42	2.70

172	Квартира	9	4	50.04	2	32.50	2.70
173	Квартира	10	4	71.83	3	47.01	2.70
174	Квартира	10	4	47.71	1	21.90	2.70
175	Квартира	10	4	73.91	2	41.42	2.70
176	Квартира	10	4	50.04	2	32.50	2.70
177	Квартира	11	4	71.83	3	47.01	2.70
178	Квартира	11	4	47.71	1	21.90	2.70
179	Квартира	11	4	73.91	2	41.42	2.70
180	Квартира	11	4	50.04	2	32.50	2.70
181	Квартира	12	4	71.83	3	47.01	2.70
182	Квартира	12	4	47.71	1	21.90	2.70
183	Квартира	12	4	73.91	2	41.42	2.70
184	Квартира	12	4	50.04	2	32.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	234.42	Техническое помещение	234.42	2.70
2	Нежилое помещение	-1	1	9.77	Кладовая сухих продуктов	9.77	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	7.34	Кладовая овощей с первичной обработкой	7.34	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	4.61	Овощной цех	4.61	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	4.83	Хозяйственная кладовая	4.83	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	13.36	Коридор	13.36	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	15.93	Постирочная	15.93	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	9.53	Гладильная и кладовая чистого белья	9.53	2.70

9	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Комната уборочного инвентаря	4.36	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	16.86	Электрощитовая детского сада	16.86	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	18.15	Венткамера детского сада	18.15	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Санузел для охраны подземной парковки	3.15	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	3.17	Техническое помещение	3.17	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	18.14	Техническое помещение	18.14	2.70
15	Нежилое помещение	1	1	6.04	Лестничная клетка	6.04	2.70
16	Нежилое помещение	1	1	9.92	Тамбур	9.92	2.70
17	Нежилое помещение	1	1	8.19	Холл	8.19	2.70
18	Нежилое помещение	1	1	3.02	Санузел персонала с убор. Инвентарем	3.02	2.70
19	Нежилое помещение	1	1	2.25	Буфетная средней группы	2.25	2.70
20	Нежилое помещение	1	1	32.01	Спальня средней группы	32.01	2.70
21	Нежилое помещение	1	1	8.08	Туалетная средней группы	8.08	2.70
22	Нежилое помещение	1	1	32.46	Игровая средней группы	32.46	2.70
23	Нежилое помещение	1	1	13.08	Приемная средней группы	13.08	2.70
24	Нежилое помещение	1	1	14.25	Кабинет заведующей	14.25	2.70
25	Нежилое помещение	1	1	2.60	Лоджия	2.60	2.70

26	Нежилое помещение	1	1	21.06	Коридор	21.06	2.70
27	Нежилое помещение	1	1	2.45	Раздаточная	2.45	2.70
28	Нежилое помещение	1	1	4.36	Холодный цех	4.36	2.70
29	Нежилое помещение	1	1	20.01	Горячий цех	20.01	2.70
30	Нежилое помещение	1	1	3.97	Моечная кухонной посуды	3.97	2.70
31	Нежилое помещение	1	1	4.00	Моечной оборотной тары	4.00	2.70
32	Нежилое помещение	1	1	12.70	Коридор	12.70	2.70
33	Нежилое помещение	1	1	6.51	Лестница, ведущая на отм. - 3,500	6.51	2.70
34	Нежилое помещение	1	1	4.94	Гардероб персонала столовой	4.94	2.70
35	Нежилое помещение	1	1	4.21	Санузел персонала столовой	4.21	2.70
36	Нежилое помещение	1	1	6.14	Кладовая скоропортящейся продукции	6.14	2.70
37	Нежилое помещение	1	1	3.10	Буфетная младшей группы	3.10	2.70
38	Нежилое помещение	1	1	10.67	Коридор младшей группы	10.67	2.70
39	Нежилое помещение	1	1	11.81	Приемная младшец группы	11.81	2.70
40	Нежилое помещение	1	1	2.60	Лоджия	2.60	2.70
41	Нежилое помещение	1	1	29.28	Спальня младшей группы	29.28	2.70
42	Нежилое помещение	1	1	8.15	Туалетная младшей группы	8.15	2.70

43	Нежилое помещение	1	1	31.92	Игровая младшей группы	31.92	2.70
44	Нежилое помещение	2	1	30.35	Лестничная клетка	30.35	2.70
45	Нежилое помещение	2	1	2.07	Помещение мусоропровода	2.07	2.70
46	Нежилое помещение	2	1	33.19	Коридор	33.19	2.70
47	Нежилое помещение	2	1	3.02	Санузел персонала с убор. Инвентарем	3.02	2.70
48	Нежилое помещение	2	1	2.25	Буфетная старшей группы	2.25	2.70
49	Нежилое помещение	2	1	32.01	Спальня старшей группы	32.01	2.70
50	Нежилое помещение	2	1	8.08	Туалетная старшей группы	8.08	2.70
51	Нежилое помещение	2	1	32.46	Игровая старшей группы	32.46	2.70
52	Нежилое помещение	2	1	13.08	Приемная старшей группы	13.08	2.70
53	Нежилое помещение	2	1	14.25	Методический кабинет	14.25	2.70
54	Нежилое помещение	2	1	2.60	Лоджия	2.60	2.70
55	Нежилое помещение	2	1	37.20	Музыкальный и спортивный зал	37.20	2.70
56	Нежилое помещение	2	1	2.78	Лоджия	2.78	2.70
57	Нежилое помещение	2	1	15.29	Кабинет врача	15.29	2.70
58	Нежилое помещение	2	1	2.78	Лоджия	2.78	2.70
59	Нежилое помещение	2	1	7.46	Процедурная	7.46	2.70

60	Нежилое помещение	2	1	5.95	Санузел	5.95	2.70
61	Нежилое помещение	2	1	3.10	Буфетная подготовительной группы	3.10	2.70
62	Нежилое помещение	2	1	8.07	Коридор подготовительной группы	8.07	2.70
63	Нежилое помещение	2	1	11.87	Приемная подготовительной группы	11.87	2.70
64	Нежилое помещение	2	1	2.60	Лоджия	2.60	2.70
65	Нежилое помещение	2	1	29.28	Спальня подготовительной группы	29.28	2.70
66	Нежилое помещение	2	1	8.15	Туалетная подготовительной группы	8.15	2.70
67	Нежилое помещение	2	1	31.92	Игровая подготовительной группы	31.92	2.70
68	Нежилое помещение	2	1	15.80	Комната персонала	15.80	2.70
69	Нежилое помещение	2	1	7.67	Лоджия	7.67	2.70
70	Нежилое помещение	-1	2	23.47	Помещение общественного назначения	23.47	2.70
71	Нежилое помещение	-1	2	3.49	Санузел	3.49	2.70
72	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Холл	8.10	2.70
73	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Тамбур	4.70	2.70
74	Нежилое помещение	-1	2	4.51	Тамбур	4.51	2.70
75	Нежилое помещение	-1	2	10.04	Коридор	10.04	2.70
76	Нежилое помещение	-1	2	19.71	Помещение общественного назначения	19.71	2.70

77	Нежилое помещение	-1	2	50.13	Помещение общественного назначения	50.13	2.70
78	Нежилое помещение	-1	2	54.33	Помещение общественного назначения	54.33	2.70
79	Нежилое помещение	-1	2	19.84	Помещение общественного назначения	19.84	2.70
80	Нежилое помещение	-1	2	18.28	Тамбур	18.28	2.70
81	Нежилое помещение	-1	2	4.51	Тамбур	4.51	2.70
82	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Тамбур	4.70	2.70
83	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Холл	8.10	2.70
84	Нежилое помещение	-1	2	4.95	Санузел	4.95	2.70
85	Нежилое помещение	-1	2	15.12	Помещение общественного назначения	15.12	2.70
86	Нежилое помещение	-1	2	39.43	Коридор	39.43	2.70
87	Нежилое помещение	-1	3	25.54	Помещение общественного назначения	25.54	2.70
88	Нежилое помещение	-1	3	6.33	Тамбур	6.33	2.70
89	Нежилое помещение	-1	3	8.33	Коридор	8.33	2.70
90	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Санузел	3.50	2.70
91	Нежилое помещение	-1	3	29.63	Помещение общественного назначения	29.63	2.70
92	Нежилое помещение	-1	3	33.40	Помещение общественного назначения	33.40	2.70
93	Нежилое помещение	-1	3	37.75	Помещение общественного назначения	37.75	2.70

94	Нежилое помещение	-1	3	29.23	Помещение общественного назначения	29.23	2.70
95	Нежилое помещение	-1	3	3.73	Санузел	3.73	2.70
96	Нежилое помещение	-1	3	8.10	Коридор	8.10	2.70
97	Нежилое помещение	-1	3	4.04	Тамбур	4.04	2.70
98	Нежилое помещение	-1	3	26.50	Помещение общественного назначения	26.50	2.70
99	Нежилое помещение	-1	3	36.09	Коридор	36.09	2.70
100	Нежилое помещение	-1	4	23.70	Помещение общественного назначения	23.70	2.70
101	Нежилое помещение	-1	4	3.49	Санузел	3.49	2.70
102	Нежилое помещение	-1	4	8.29	Холл	8.29	2.70
103	Нежилое помещение	-1	4	4.93	Тамбур	4.93	2.70
104	Нежилое помещение	-1	4	4.51	Тамбур	4.51	2.70
105	Нежилое помещение	-1	4	16.79	Коридор	16.79	2.70
106	Нежилое помещение	-1	4	19.84	Помещение общественного назначения	19.84	2.70
107	Нежилое помещение	-1	4	35.43	Помещение общественного назначения	35.43	2.70
108	Нежилое помещение	-1	4	17.51	Техническое помещение	17.51	2.70
109	Нежилое помещение	-1	4	17.51	Техническое помещение	17.51	2.70
110	Нежилое помещение	-1	4	31.22	Помещение общественного назначения	31.22	2.70

111	Нежилое помещение	-1	4	19.71	Помещение общественного назначения	19.71	2.70
112	Нежилое помещение	-1	4	4.51	Тамбур	4.51	2.70
113	Нежилое помещение	-1	4	4.70	Тамбур	4.70	2.70
114	Нежилое помещение	-1	4	8.10	Холл	8.10	2.70
115	Нежилое помещение	-1	4	27.01	Помещение общественного назначения	27.01	2.70
116	Нежилое помещение	-1	4	4.95	Санузел	4.95	2.70
117	Нежилое помещение	-1	4	34.01	Коридор	34.01	2.70
118	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
119	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
120	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
121	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
122	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
123	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
124	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
125	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
126	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
127	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70

128	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
129	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
130	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
131	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
132	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
133	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
134	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
135	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
136	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
137	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
138	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
139	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
140	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
141	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
142	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
143	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
144	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70

145	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
146	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
147	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
148	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
149	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
150	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
151	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
152	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
153	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
154	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
155	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
156	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
157	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
158	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
159	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
160	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
161	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70

162	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
163	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
164	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
165	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
166	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
167	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
168	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
169	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
170	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
171	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
172	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
173	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
174	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
175	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
176	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
177	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
178	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70

179	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
180	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.57
2	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.19
3	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
4	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
5	Тамбур	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
6	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
7	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
8	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
9	Тамбур	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
10	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
11	Внеквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
12	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
13	Тамбур	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
14	Лифтовый холл	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
15	Внеквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
16	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
17	Тамбур	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
18	Лифтовый холл	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
19	Внеквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
20	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
21	Тамбур	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
22	Лифтовый холл	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
23	Внеквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
24	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53

25	Тамбур	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
26	Лифтовый холл	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
26	Внеквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
27	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
28	Тамбур	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
29	Лифтовый холл	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
30	Внеквартирный коридор	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
31	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
32	Тамбур	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
33	Лифтовый холл	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
34	Внеквартирный коридор	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
35	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
36	Тамбур	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
37	Лифтовый холл	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
38	Внеквартирный коридор	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
39	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
40	Тамбур	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
41	Лифтовый холл	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
42	Внеквартирный коридор	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
43	Лестничная клетка	чердак, 1 секция	Место общего пользования	18.82
44	Тамбур	чердак, 1 секция	Место общего пользования	3.31
45	Машинное помещение лифта	чердак, 1 секция	Техническое	31.01
46	Венткамера	чердак, 1 секция	Техническое	16.94
47	Венткамера	чердак, 1 секция	Техническое	18.12
48	Чердак	чедак, 1 секция	Место общего пользования	196.26
49	Эл. Щитовая	подвал, 2 секция	Техническое	6.82
50	Техническое помещение	подвал, 2 секция	Техническое	8.49
51	Техническое помещение	подвал, 2 секция	Техническое	18.43
52	Техническое помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.2
53	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
54	Мусоропровод	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
55	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
56	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68

57	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
58	Мусоропровод	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
60	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
61	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
62	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
63	Мусоропровод	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
64	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
65	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
66	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
67	Мусоропровод	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
68	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
69	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
70	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
71	Мусоропровод	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
72	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
73	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
74	Лифтовый холл	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
75	Мусоропровод	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
76	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
77	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
78	Лифтовый холл	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
79	Мусоропровод	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
80	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
81	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
82	Лифтовый холл	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
83	Мусоропровод	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
84	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
85	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
86	Лифтовый холл	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
87	Мусоропровод	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
88	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
89	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
90	Лифтовый холл	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66

91	Мусоропровод	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
92	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
93	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
94	Лифтовый холл	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
95	Мусоропровод	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
96	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
97	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
98	Машинное помещение лифта	чердак, 2 секция	Техническое	30.47
99	Венткамера	чердак, 2 секция	Техническое	20.2
100	Венткамера	чердак, 2 секция	Техническое	16.09
101	Тамбур	чердак, 2 секция	Место общего пользования	2.38
102	Лестничная клетка	чердак, 2 секция	Место общего пользования	18.43
103	Чердак	чердак, 2 секция	Место общего пользования	236.65
104	Техническое помещение	подвал, 3 секция	Техническое	16.22
105	Техническое помещение	подвал, 3 секция	Техническое	18.19
106	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Техническое	14.1
107	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.71
108	Межквартирный коридор	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15.75
109	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
110	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
111	Межквартирный коридор	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
112	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
113	Лифтовый холл	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
114	Межквартирный коридор	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
115	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
116	Лифтовый холл	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
117	Межквартирный коридор	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
118	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
119	Лифтовый холл	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
120	Межквартирный коридор	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
121	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
122	Лифтовый холл	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
123	Межквартирный коридор	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85

124	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
125	Лифтовый холл	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
126	Межквартирный коридор	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
127	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
128	Лифтовый холл	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
129	Межквартирный коридор	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
130	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
131	Лифтовый холл	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
132	Межквартирный коридор	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
133	Лестничная клетка	10 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
134	Лифтовый холл	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
135	Межквартирный коридор	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
136	Лестничная клетка	11 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
137	Лифтовый холл	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
138	Межквартирный коридор	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
139	Лестничная клетка	12 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
140	Лифтовый холл	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
141	Межквартирный коридор	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
142	Машинное помещение лифта	чердак, 3 секция	Техническое	30.47
143	Венткамера	чердак, 3 секция	Техническое	16.61
144	Венткамера	чердак, 3 секция	Техническое	23.35
145	Чердак	чердак, 3 секция	Место общего пользования	204.31
146	Эл. щитовая	подвал, 4 секция	Техническое	6.82
147	Техническое помещение	подвал, 4 секция	Техническое	8.49
148	Техническое помещение	подвал, 4 секция	Техническое	18.43
149	Техническое помещение	подвал, 4 секция	Техническое	3.2
150	Техническое помещение (ИТП)	подвал, 4 секция	Техническое	17.51
151	Межквартирный коридор	1 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
152	Лифтовый холл	2 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
153	Мусоропровод	2 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
154	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
155	Межквартирный коридор	2 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
156	Лифтовый холл	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87

157	Мусоропровод	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
158	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
159	Межквартирный коридор	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
160	Лифтовый холл	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
161	Мусоропровод	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
162	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
163	Межквартирный коридор	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
164	Лифтовый холл	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
165	Мусоропровод	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
166	Лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
167	Межквартирный коридор	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
168	Лифтовый холл	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
169	Мусоропровод	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
170	Лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
171	Межквартирный коридор	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
172	Лифтовый холл	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
173	Мусоропровод	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
174	Лестничная клетка	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
175	Межквартирный коридор	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
176	Лифтовый холл	8 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
177	Мусоропровод	8 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
178	Лестничная клетка	8 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
179	Межквартирный коридор	8 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
180	Лифтовый холл	9 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
181	Мусоропровод	9 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
182	Лестничная клетка	9 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
183	Межквартирный коридор	9 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
184	Лифтовый холл	10 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
185	Мусоропровод	10 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
186	Лестничная клетка	10 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
187	Межквартирный коридор	10 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
188	Лифтовый холл	11 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
189	Мусоропровод	11 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2

190	Лестничная клетка	11 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
191	Межквартирный коридор	11 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
192	Лифтовый холл	12 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
193	Мусоропровод	12 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
194	Лестничная клетка	12 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
195	Межквартирный коридор	12 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
196	Машинное помещение лифта	чердак, 4 секция	Техническое	30.47
197	Лестничная клетка	чердак, 4 секция	Место общего пользования	18.43
198	Тамбур	чердак, 4 секция	Место общего пользования	2.38
199	Венткамера	чердак, 4 секция	Место общего пользования	16.09
200	Чердак	чердак, 4 секция	Место общего пользования	236.65
201	Лестничная клетка	подвал, 1 секция	Место общего пользования	14.85
202	Венткамера	подвал, 1 секция	Техническое	24.9
203	Тамбур	подвал, 1 секция	Место общего пользования	5.43
204	Венткамера	подвал, 1 секция	Техническое	15.91
205	Тамбур	подвал, 1 секция	Место общего пользования	7.59
206	Лестничная клетка	подвал, 1 секция	Место общего пользования	14.85
207	Рампа с нижнего яруса	подвал, 1 секция	Место общего пользования	25.08
208	Пост охраны	1 этаж, 1 секции	Место общего пользования	15.4
209	Эл. щитовая	1 этаж, 1 секции	Техническое	15.36
210	Венткамера	1 этаж, 1 секции	Техническое	15.91
211	Тамбур	1 этаж, 1 секции	Место общего пользования	7.59
212	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секции	Место общего пользования	14.85
213	Рампа с верхнего яруса	2 этаж, 1 секции	Место общего пользования	47.59
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1				

1	Техническое подполье. Секция 2. Помещение электрощитовой	Вводная панель ВРУ-1 ВРУ21ЛЭН-(200+200)-304	Электроснабжение электроприемников жилого дома секции 1, 2
2	Техническое подполье. Секция 2. Помещение электрощитовой	Вводная панель ВРУ-1 ВРУ21ЛЭН-(63+63)-201	Электроснабжение электроприемников жилого дома секции 1, 2
3	техническое подполье. Секция 3. Помещение электрощитовой	Вводная панель ВРУ-2. ВРУ21ЛЭН-(200+200)-304	Электроснабжение электроприемников жилого дома секции 2, 3
4	техническое подполье. Секция 3. Помещение электрощитовой	Вводная панель ВРУ-2.2 (ППУ) ВРУ21ЛЭН-100-300	Электроснабжение электроприемников встроенных помещений секции 2, 3
5	техническое подполье. Секции 1, 2, 3, 4. Помещение электрощитовой	Счетчики "Мекурий 230 ART 2-03 FCILDN" (4 шт)	Электроснабжение электроприемников встроенных помещений секции 1, 2, 3, 4
6	техническое подполье. Секции 1, 2, 3, 4. Помещение электрощитовой	Счетчики "Мекурий 230 ART 2-03 FCILDN" (4 шт)	Электроснабжение электроприемников жилого дома секции 1, 2, 3, 5
7	техническое подполье. Секции 1, 2, 3, 4. Тех. помещение	Насос погружной Wilo-Drain TMW 32/11 Twister N=0,55 к Вт (4 шт.)	Для удаления воды при авариях и поливах
8	Техническое подполье. Секция 1, 2, 3, 4. Санузлы	Wilo-DrainLift KH 32-0,4 (8 шт.)	Для отвода бытовых стоков
9	Техническое подполье. Секция 3. Помещение водомерного узла	Водомер 65 мм ВСХ-65 (1 шт.) Водомер 50 мм ВСХ-50 (1 шт.)	Для учета холодного водопотребления

10	Техническое подполье. Секция 3. Помещение водомерного узла	Повысительная насосная установка фирмы WILO (2 абочих и 1 резервный)	Для создания необходимого напоя в системе водоснабжения дома
11	Техническое подполье. Секция 4. Помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник, разборный FP 205-99-1-ЕН. Насос с сухим ротором Standart одинарный IL 80/140-7,5/2. Насос высокого давления MHI 405 N 3 400/1/4301/EPDM. II 32/170-0,55/4. егулятор перепада давления DAF 516 DN 65. Регулирующие клапаны и привода CV 216 GG DN40, CV 216 GG DN50.	Для транспортировки тепловой энергии и тепловой сети к внутридомовым системам: отопление, горячее водоснабжение
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы секции 1, 2, 3, 4	Вертикальный транспорт (шифр 0621.00.00.000C3) - 4 шт.; (шифр 0621K.00.00.000C3)-4 шт.	Обеспечение транспортировки пассажиров и грузов между этажами
13	Технический этаж (чердак). Секция 1, 2, 3, 4	ВРАН - 6.3-ДУ 8 шт.	Для системы дымоудаления МОП
14	Технический этаж (чердак). Секция 1, 2, 3, 5	ВРАН - 6.3-ДУ 4 шт.	Для системы дымоудаления МОП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 098 127 800,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101046:43
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867170004025
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,18 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 176 260 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 27 420 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1.1 Иная информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1294171027217273657858193483315412241770

Владелец: ООО СЗ "ПТС", Кудряшов Владимир Юрьевич,
Сургут

Действителен: с 20.09.2021 по 20.09.2022