

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1



1000040002205431

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-гу86310000-128-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.04.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПромТехСтрой»
2.2.2. ИНН:	8602216731
2.2.3. ОГРН:	1148602005067
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. II этап строительства. Секции 1, 2, 3, 4. Двухуровневая подземная парковка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

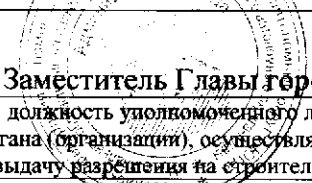
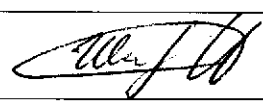
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югры
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 41
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крылова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101046:43
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35330,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2022-2949
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.3.2.1. Дата:	16.06.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2022-2949
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	

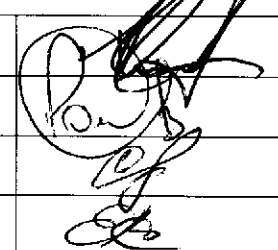
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.04.2011
4.6.1.1.2. Номер решения:	2111
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сургута
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.06.2011
4.6.2.1.2. Номер решения:	3911
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Инжгеостройпроект»
5.2.2. ИНН:	2308224920
5.2.3. ОГРН:	1152308010777
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	9-20-2
5.2.2. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный проектный институт»
5.2.1. ИНН:	8602252659
5.2.2. ОГРН:	1148602009665
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	
5.4.1 Номер (при наличии):	09-02-17-2
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.09.2020
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-043692-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.09.2020
6.1.2.2. Номер:	86-2-1-2-0010-20
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и экспертизы»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	20.03.2023
6.3.2. Номер:	1-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО ПСК «Инжгеостройпроект» - Бикмухаметов Ильдар Явдатович
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. 1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. II этап строительства. Секции 1,3,3,4. Двухуровневая подземная парковка» Секция 1, 2, 3, 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2204,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.1.5. Площадь (кв. м):	21537,53
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
-Общая площадь детского сада (кв.м), в том числе:	808,93
-этаж на отм. -3.500	122,53
-этаж на отм. -0.600	333,47
-этаж на отм. +2.700	352,93
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Общая площадь помещений ниже отм. 0.000, в том числе:	2460,19
-общая площадь помещений на отм. -3.500	1179,24
-общая площадь помещений на отм. -6.800	1280,95
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	0,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	0
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	184
7.1.11. в том числе квартир (штук):	184
-однокомнатных	11
-двухкомнатных	139
-трехкомнатных	34
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	0
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	0
7.1.16. Высота (м):	0,00
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность жилого дома	12
Строительный объем (куб. м), в том числе:	77055,42
-выше отм. 0.000	66140,68
-ниже отм.0.000	10914,74
Жилая площадь квартир (кв. м.)	6533,23
Площадь квартир (кв. м.)	10974,84
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	502,74
Общая площадь квартир (кв.м)	11477,58
7. 2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на

	придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. II этап строительства. Секции 1,3,3,4. Двухуровневая подземная парковка» Двухуровневая подземная парковка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1366,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.2.5. Площадь (кв. м):	2393,79
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0,00
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	0,00
7.2.8. Количество помещений (штук):	0
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	0
7.2.11. в том числе квартир (штук):	0
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	63
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	0
7.2.16. Высота (м):	0,00
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем двухуровневой подземной парковки (куб.м), в том числе: -ниже отг. 0,000	9229,86 6102,27

 Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство М.П.	 подпись	В. А. Шаров инициалы, фамилия

Директор ДАиГ	Коновалов Александр Юрьевич +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Романенко Сергей Владимирович +7 (3462) 52-82-43	
Специалист-эксперт отдела МРГД ДАиГ	Савкина Елена Ивановна +7 (3462) 52-82-46	
главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7 (3462) 52-82-73	

1000040002205431