

*Многоэтажный кирпичный жилой дом №24 со встроенными помещениями  
общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным  
детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции №1 и двухуровневой подземной парковкой  
на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута*

*I этап строительства  
Секции 5, 6, 7*

*Проектная документация*

*Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"*

*09-02-17-1- ПЗУ*

*Том 2*

ООО "Архитектурно - строительный проектный институт "

*Многоэтажный кирпичный жилой дом №24 со встроенными помещениями  
общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным  
детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции №1 и двухуровневой подземной парковкой  
на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута*

*I этап строительства  
Секции 5, 6, 7*

*Проектная документация*

*Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"*

*09-02-17-1- ПЗУ*

*Том 2*

*Директор  
Главный инженер проекта*



*И.И. Магро  
Б.Ж. Утетледов*

*г.Сургут, 2019 г.*

Разрешение		Обозначение		Многоэтажный кирпичный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции №1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургут	
99-19		09-02-17- 1-ПЗУ			
Изм.	Лист, раздел	Содержание изменения		Код	Примечание
1		Текстовая часть			
		Изменена площадь детских, спортивных площадок и площадок для взрослого населения.			
		Поменялись Техничко-экономические показатели земельного участка			
		Графическая часть			
	1-3, 5,	Выходы из помещений общественного назначения выполнены ориентированными на главный фасад.		3, 4	
	6, 8	Исключены разночтения в части объемно-планировочных решений парковки в разделах АР и ПЗУ		4	
	2, 3	Показана вертикальная планировка покрытия парковки и организация водостока с него		4	
	7	В проект добавлены конструкции дорожных покрытий.		3	

согласовано

Инв. № погл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ГИП	Утетледов		08.19	ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут	Лист	Листов
Составил	Лиер		08.19		1	1
Изм. внес	Лиер		08.19			



	покрытий	
<i>Лист 7</i>	Конструкции дорожных покрытий	
<i>Лист 8</i>	План озеленения. Ведомость элементов озеленения. Ведомость малых архитектурных форм	

									Лист
									2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата	09-02-17-1-ПЗУ.С			

## 2. СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Многоэтажный кирпичный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции №1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. I этап строительства. Секции 5, 6, 7.</b>			
1	09-02-17-1-ПЗ	Общая пояснительная записка	Раздел 1
2	09-02-17-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Раздел 2
3	09-02-17-1-АР	Архитектурные решения. Жилой дом. Подземная парковка	Раздел 3
4	09-02-17-2-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом.	Раздел 4
5		Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная парковка	
		<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>	Раздел 5
6	09-02-17-1-ИОС1	Система электроснабжения. Жилой дом	Подраздел 1
7		Система электроснабжения. Подземная парковка	
8	09-02-17-1-ИОС2	Система водоснабжения и водоотведения. Жилой дом	Подраздел 2
9		Система водоснабжения и водоотведения. Подземная парковка	
10	09-02-17-1-ИОС3	Наружные сети водоснабжения и канализации	Подраздел 3
11	09-02-17-1-ИОС4	Отопление, вентиляция, тепловые сети. Жилой дом	Подраздел 4
12		Отопление, вентиляция, тепловые сети. Подземная парковка	
13	09-02-17-1-ИОС5	Сети связи	Подраздел 5
14	09-02-17-1-ИОС7	Технологические решения	Подраздел 7
15	09-02-17-1-ПОС	Проект организации строительства. Жилой дом	Раздел 6
16		Проект организации строительства. Подземная парковка	
17	09-02-17-1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Раздел 8
18	09-02-17-1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Раздел 9
19	09-02-17-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Раздел 10
20	09-02-17-1-МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований	Раздел 10.1

Согласовано

Взам.инв.№

Подл. и дата

Инв.№лудл.

09-02-17-1-СП

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Утетледов			10.18		П	1	1
Выполнил		Молодых			10.18		ООО «Архитектурно-строительный проектный институт»		

		оснащенности зданий строений и сооружений приборами учета	
21	09-02-17-1-ОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Раздел 11.1

									Лист
									2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата	09-02-17-1-СП			





Скоростной напор ветра – 23 кгс/м<sup>2</sup>.

В строении геолого-литологического разреза данного участка изысканий, согласно пройденным скважинам и изучению архивных материалов, принимают участие озерно-аллювиальные, песчано-глинистые, преимущественно глинистые отложения верхнечетвертичного возраста.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к III, IV надпойменным террасам р.Обь. Абсолютные отметки поверхности участка изысканий изменяются от 56,00 до 61,94 м (по устьям скважин).

На разведанную глубину до 25,0-30,0 м выделено 9 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-17 Насыпной грунт: песок мелкий, малой степени водонасыщения, с примесью строительного мусора;

ИГЭ-2а Песок мелкий, средней плотности, малой и средней степени водонасыщения;

ИГЭ-2 Песок мелкий, средней плотности, насыщенный водой;

ИГЭ-3а Песок мелкий, плотный, малой степени водонасыщения;

ИГЭ-3 Песок мелкий, плотный, насыщенный водой;

ИГЭ-6б Суглинок текучепластичный, с прослоями песка;

ИГЭ-6в Суглинок мягкопластичный;

ИГЭ-6г Суглинок тугопластичный;

ИГЭ-7б Супесь пластичная, с прослоями песка.

С поверхности, локально, встречен почвенно-растительный слой мощностью 0,1м. В восточной части исследуемого участка с поверхности вскрыт насыпной грунт представленный песком мелким малой степени водонасыщения, мощностью 0,4-1,8м.

В гидрогеологическом отношении исследуемый район расположен в центральной части Западно-Сибирского артезианского бассейна, в вертикальном разрезе которого выделяется пять гидрогеологических комплексов.

Каждый из выделенных комплексов состоит из ряда водоносных и водоупорных горизонтов, находящихся между собой в определенных взаимоотношениях, определяющих гидрогеологический облик комплекса.

Для целей инженерной геологии большое значение имеет первый гидрогеологический комплекс, особенно верхний гидрогеологический этаж. В верхней части разреза первого гидрогеологического комплекса располагается гидродинамическая зона интенсивного водообмена подземных вод.

Верхний комплекс сложен песчаными и глинистыми отложениями неоген-четвертичного возраста, имеющими мощность несколько сотен метров. В гидродинамическом отношении он представляет собой единую водонасыщенную толщу, грунтовые и межпластовые воды которой гидравлически связаны между собой.

Химический состав и свойства подземных вод весьма разнообразны.

Подземные воды этой зоны имеют непосредственную связь с реками, озерами и атмосферой. На рассматриваемой территории встречен грунтовый тип вод.

На период изысканий (октябрь-ноябрь 2013 года) на исследуемом участке до глубины 25,0-30,0 м, грунтовые воды были вскрыты на глубине 7,0-12,7 м, водовмещающими грунтами являются пески мелкие различные по плотности сложения (см чертёж ИИ-2). Водоносный горизонт поровый, безнапорный.

Сезонные колебания уровня грунтовых вод могут достигать 1,0-1,5м, от установленного уровня грунтовых на период изысканий.

										Лист
										2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата	09-02-17-1-ПЗУ.ТЧ				

### **3.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон**

Проектируемый участок располагается в районе жилой застройки, производственных объектов, выделяющих какие-либо вредные вещества, шум и др., в окружении нет, определение границ санитарно-защитных зон не требуется.

### **3.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Схема планировочной организации земельного участка разработана согласно проекта генерального плана микрорайона №41 г. Сургута.

В границах отведенного участка запроектированы следующие здания, сооружения и площадки:

- Проектируемый жилой дом № 24,
- парковка на севере 73 м/мест,
- парковка на северо-восток 54 м/мест,
- парковка на юге 61м/мест,
- подземная парковка на 62 м/мест внутри дворового пространства,
- подземная парковка на 50 м/мест (перспективное строительство),
- подземная парковка на 58 м/мест (перспективное строительство),
- хозяйственная площадка,
- площадка для отдыха взрослого населения,
- игровые и спортивные площадки.
- встроенно-пристроенный детский сад на 40 мест.

Согласно МНПП на территории МО городской округ города Сургута в соответствии со статьей 11 п.2 Приложения к решению Думы города Сургута №695-V ДГ от 07.05.2015г.

На территории жилой застройки общее количество парковок всех типов для временного хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета: 1 квартира - 1 машино/место. Многоэтажный жилой дом № 24 состоит из 7 секций, запроектированных на 303 квартир. В том числе 31 машино/места для маломобильных групп населения (10%), из них 15 м/мест специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

На отметке -3,500 предполагается организация офисных помещений общим количеством работников 43 человек. В соответствии со статьей 3 табл.1 Приложения к решению Думы города Сургута №695-V ДГ от 07.05.2015г. «Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах для сотрудников и посетителей», требуемое количество парковочных мест составит 23 машино/мест, из расчета 50 машино/мест на 100 работников. В том числе 2 машино/места для маломобильных групп населения (10%), из них 1 м/мест (5%) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Также на территории жилого дома в 1 секции предусмотрен детский сад на 40 мест.

Для жилого дома № 24 необходимо 334 м/мест.

Всего необходимо 334 м/мест.

Проектом предусмотрено на территории под благоустройство 24 жилого дома 188 м/мест наземных парковок и подземная парковка на 62 м/мест, в перспективном строительстве предусмотрены подземная парковка на 50 м/мест и подземная парковка на 58 м/мест.

Для жилого дома предусмотрено 358 м/мест на территории благоустройства жилого дома №24.

										Лист
										3
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата	09-02-17-1-ПЗУ.ТЧ				

Подъезд автотранспорта и пожарных машин предусмотрен с улицы Крылова и с улицы Усольцева.

Благоустройство дворового пространства  
Согласно нормативам РНГП ХМАО-Югра 534-п от 29.12.2014 г. и Правилам благоустройства города Сургута № 206-VI ДГ проектом были предусмотрены дворовые площадки.

По проекту площадь квартир в доме - 18903,30 кв.м.  
18903,30 кв.м./30 кв.м (комфорт класс) = 630 человек - проживают по проекту на территории жилого дома.

0,7 кв.м \* 630 чел. = 441 кв.м - площадь игровых площадок  
2кв.м \* 630 чел. = 1260 кв.м. - площадь спортивных площадок  
0,1кв.м. \* 630 чел. = 63 кв.м. - площадки для отдыха взрослого населения  
0,3 кв.м \* 630 чел. = 189 кв.м. - площадь для хоз. площадок.

Проектом предусмотрено :

253 кв.м - площадь игровых площадок  
796 кв.м. - площадь спортивных площадок  
97 кв.м. - площадки для отдыха взрослого населения  
189 кв.м. - площадь для хоз. площадок.

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IC, ID, IIA, IVA и IVG.

### 3.5 Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Количество
Участок строительства 24 жилого дома.		
Площадь отведенного участка для домов 23 и 24	м <sup>2</sup>	35330,00
Площадь участка для строительства I и II этапов	м <sup>2</sup>	17453,00
Площадь застройки I и II этапов, в том числе:	м <sup>2</sup>	5032,00
Площадь застройки жилого дома I этапа строительства	м <sup>2</sup>	1462,00
Площадь застройки жилого дома II этапа строительства	м <sup>2</sup>	2204,00
Площадь застройки надземной части парковки на 63 м/места	м <sup>2</sup>	1366,00
Площадь твердых покрытий I и II этапов, в том числе:	м <sup>2</sup>	8729,27
Проезд	м <sup>2</sup>	6244,30
Тротуар	м <sup>2</sup>	1326,47
Тротуар (пожарный проезд)	м <sup>2</sup>	487,90
Отмостка	м <sup>2</sup>	362,60
Площадки детского сада	м <sup>2</sup>	308,00

Площадь озеленения I и II этапов	м <sup>2</sup>	2836,60
*коэффициент застройки $k_{застр.}=0,33$ **коэффициент озеленения $k_{озел.}=0,16$		
<b>Участок I этапа строительства 24 жилого дома</b>		
Площадь участка I этапа строительства	м <sup>2</sup>	5477,00
Площадь застройки I этапа строительства, в том числе:	м <sup>2</sup>	1581,80
Жилой дом	м <sup>2</sup>	1462,00
Парковка на 50 м/мест (надземная часть перспективного строительства)	м <sup>2</sup>	119,80
Площадь твердых покрытий на территории жилого дома, в том числе:	м <sup>2</sup>	2406,30
Проезд	м <sup>2</sup>	1621,20
Тротуар	м <sup>2</sup>	640,47
Отмостка	м <sup>2</sup>	138,50
Площадь озеленения на территории жилого дома	м <sup>2</sup>	539,50
Парковка на 50 м/мест (перспективное строительство)		
Площадь застройки (надземная часть)	м <sup>2</sup>	119,80
Площадь твердых покрытий, в том числе	м <sup>2</sup>	829,60
Детские игровые и спортивные площадки	м <sup>2</sup>	767,00
Тротуар	м <sup>2</sup>	62,60
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	81,00
*коэффициент застройки $k_{застр.}=0,39$ **коэффициент озеленения $k_{озел.}=0,17$		
<b>Участок II этапа строительства 24 жилого дома</b>		
Площадь участка II этапа строительства	м <sup>2</sup>	11976,0 0
Площадь застройки II этапа строительства, в том числе:	м <sup>2</sup>	3673,50
Жилой дом	м <sup>2</sup>	2204,00
Парковка на 62 м/место	м <sup>2</sup>	1366,00
Парковка на 58 м/мест (надземная часть перспективного строительства)	м <sup>2</sup>	103,50
Площадь твердых покрытий на территории жилого дома, в том числе:	м <sup>2</sup>	6266,50
Проезд	м <sup>2</sup>	4623,10
Тротуар	м <sup>2</sup>	623,40
Тротуар (пожарный проезд)	м <sup>2</sup>	487,90
Отмостка	м <sup>2</sup>	224,10

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата
------	--------	------	--------	----------	------

09-02-17-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Площадки детского сада	м <sup>2</sup>	308,00
Площадь озеленения на территории жилого дома	м <sup>2</sup>	2036,00
Парковка на 62 м/место (проектируемое сооружение)		
Площадь застройки (надземная часть)	м <sup>2</sup>	1366,00
Площадь твердых покрытий на кровле парковки, в том числе:	м <sup>2</sup>	989,20
Детские игровые и спортивные площадки	м <sup>2</sup>	527,80
Тротуар	м <sup>2</sup>	450,40
Отмостка	м <sup>2</sup>	11,00
Площадь озеленения на кровле парковки	м <sup>2</sup>	182,10
*коэффициент застройки $k_{застр.}=0,30$		
**коэффициент озеленения $k_{озел.}=0,18$		

### 3.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

До начала строительных работ производят подготовительные работы:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- расчистка территории строительной площадки;
- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоочередными работами по планировке территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- устройству постоянных или временных внутриплощадочных дорог,
- прокладка сетей водо- и энергоснабжения;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- монтаж инвентарных зданий и временных сооружений;
- обеспечение строительной площадки инвентарём, средствами связи и сигнализации, организация противопожарного водоснабжения;
- ограждение и устройство подъездов строительной площадки.

До начала проведения строительно-монтажных работ предусматривается снятие плодородного слоя почвы на участках его распространения, работы должны проводиться только в теплый период года. В случае необходимости работ в зимний период года до наступления холодов и промерзания грунта, плодородный слой снимается и складывается в отвал.

Проектными решениями предусмотрено складирование растительного грунта на участке рекультивационной полосы во временный отвал для последующего использования при рекультивации территории по завершении строительства.

Нанесение почвенно-растительного слоя необходимо выполнить после отсыпки минерального грунта. Перед обратной засыпкой выполнить рыхление почвенно-растительного слоя. Нанесение почвенно-растительного слоя предусмотрено в теплое время года. В результате решений, предлагаемых настоящим проектом, плодородие почвы будет восстановлено.

На территории отведенного земельного участка опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не обнаружено. В связи с этим, мероприятия по их предотвращению не разрабатываются.

### **3.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа решена методом проектных горизонталей продольным уклоном 0,4-2,9% и поперечным уклоном 0,9%. Водоотвод поверхностных стоков от проектируемого жилого дома осуществляется открытым способом по спланированной поверхности, по лоткам проектируемых проездов на ул. Крылова и на ул. Усольцева.

### **3.8 Описание решений по благоустройству территории**

Размеры площадок благоустройства и парковочных мест соответствуют нормативным параметрам (Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры)

На листах «План проездов, тротуаров, дорожек, площадок.» и «План озеленения» предусмотрено: устройство асфальтобетонных проездов и площадок, пешеходных тротуаров, установка бордюрных камней, скамеек, урн, посев газонов.

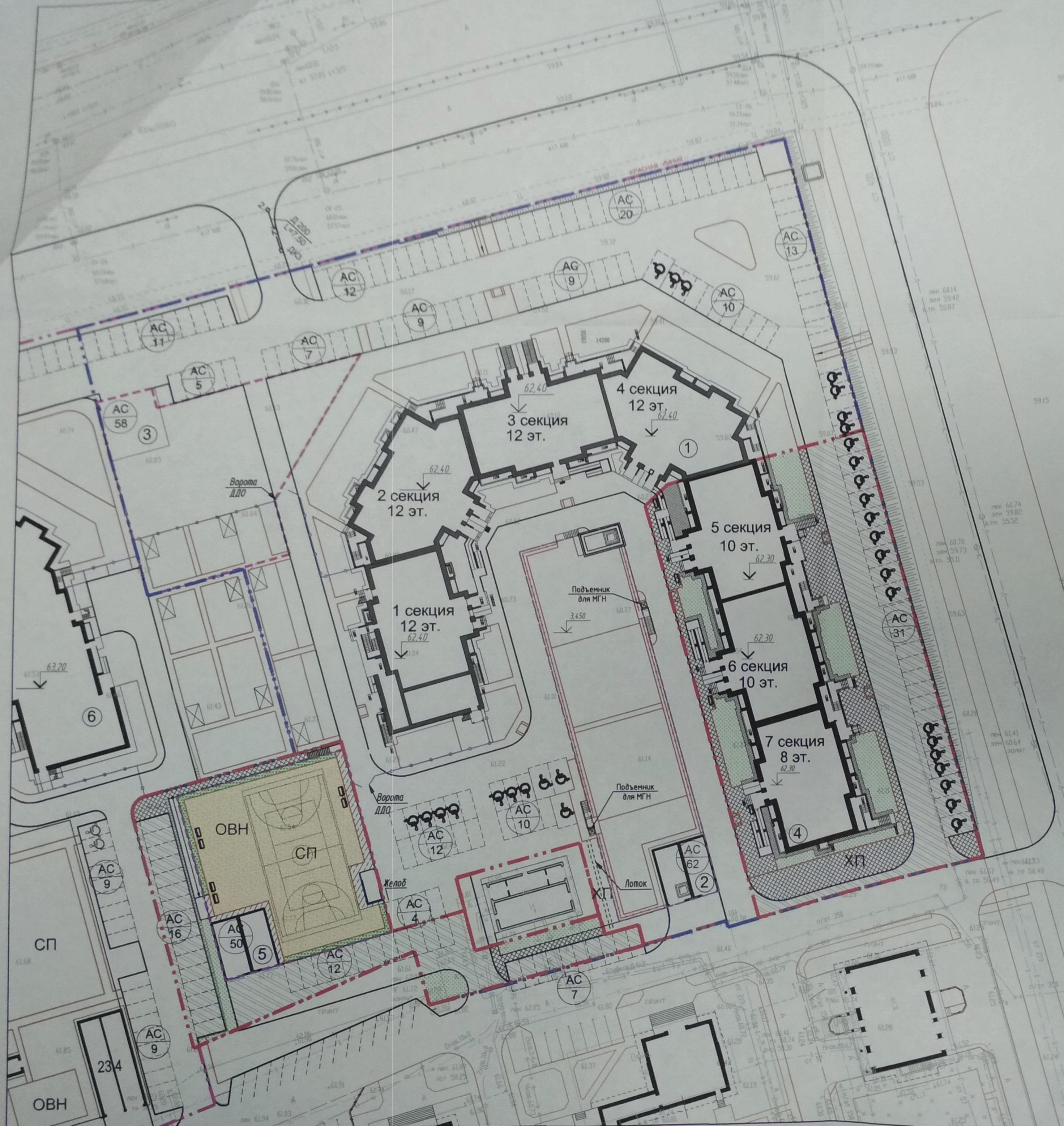
Проезды запроектированы из асфальтобетона по ГОСТ 9128-97 с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Тротуары – из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-97 с бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 9128-97.

Ширина проездов составляет 6,0-4,2 м, тротуаров – 1,5-2,0 метра.

### **3.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Внешний подъезд транспортных средств (в том числе пожарных машин) к проектируемому жилому дому возможен с севера – по существующей улице Крылова и улице Усольцева. Вокруг жилого дома пожарный проезд на расстоянии от фундамента 8метров.

									Лист
									7
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата	09-02-17-1-ПЗУ.ТЧ			



Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая		полезная
Проектируемые здания и сооружения на территории I этапа строительства								
4	Многоэтажный кирпичный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции №1 и двухуровневой подземной парковки на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута (Секции 5,6,7)	8-12	1	119	1462,00	6303,88	826,16	43464,76
5	Надземная часть подземной парковки на 50 м/мест (перспективное строительство)	2	1	-	119,80	-	-	-
Проектируемые здания и сооружения на территории II этапа строительства								
1	Многоэтажный кирпичный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции №1 и двухуровневой подземной парковки на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута (Секции 1,2,3,4)	12	1	184	2204,00	10939,47	1319,62	74552,29
2	Надземная часть подземной парковки на 63 м/места	2	1	-	1366,00	-	1998,36	9229,86
3	Надземная часть подземной парковки на 58 м/мест (перспективное строительство)	1	1	-	103,50	-	-	-

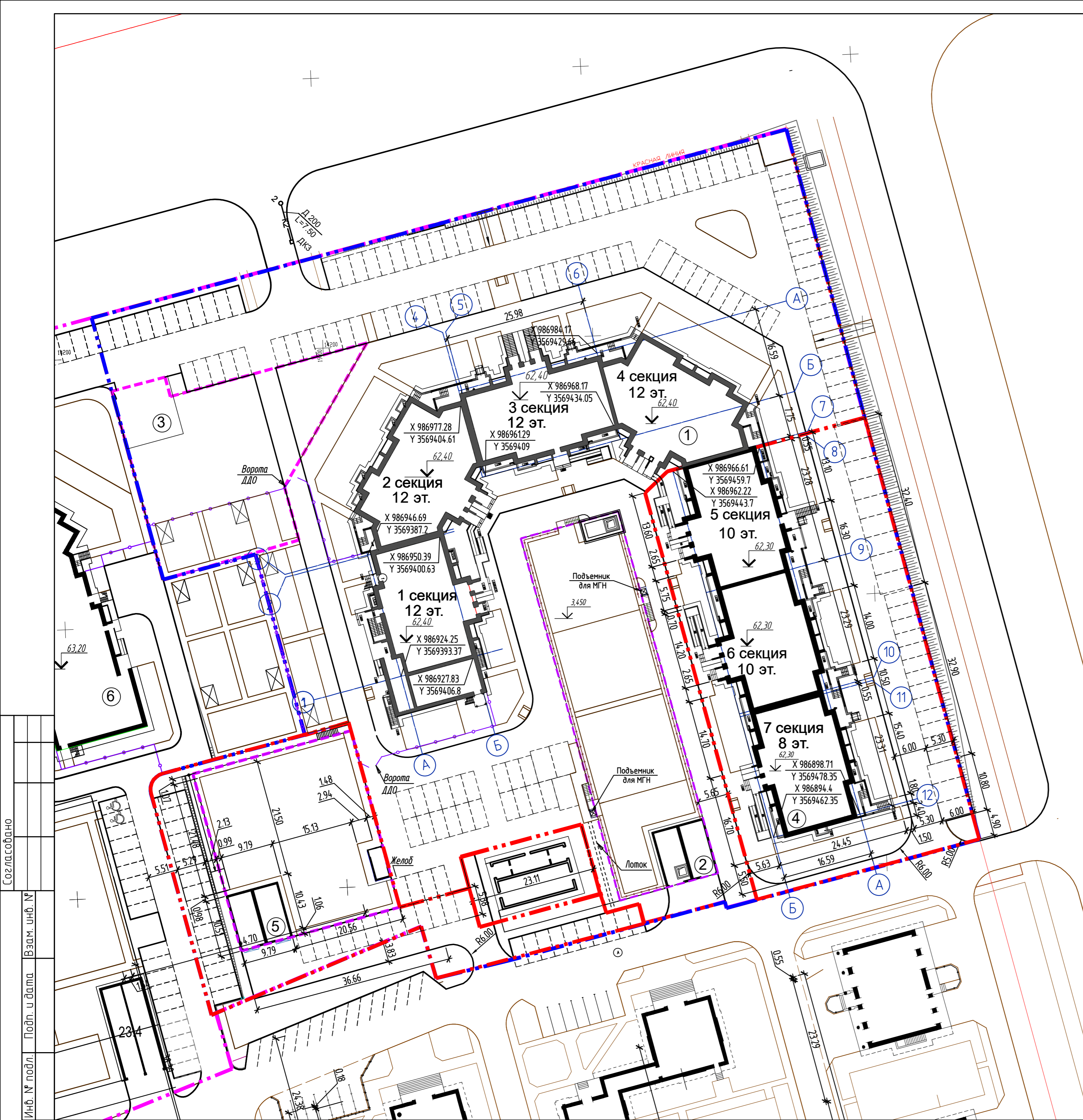


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





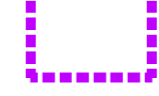

- Граница участка строительства жилых домов № 23 и № 24
- Границы участка строительства жилого дома № 24
- Границы участка строительства 1 этапа жилого дома № 24
- Проектируемые здания
- Подземная парковка
- Детская игровая площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Хозяйственная площадка
- Понижение бордюра
- Газон
- Проезд
- Тротуар
- Тротуар (пожарный проезд)
- Отмостка
- Игровая и спортивные площадки (на парковке)



Согласовано  
 Проектная организация  
 ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"

				09-02-17- 1-ПЗБ	
1	Все	99-19	08 19	Многоэтажный кирпичный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции №1 и двухуровневой подземной парковки на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута	
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док		
ГИП	Четведов				10 18
Разработал	Малодых				10 18
				1 этап строительства Секции 5, 6, 7	
				Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом № 24. М1500. Ситуационный план	
				Лист 1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ










-  Граница участка строительства жилых домов № 23 и № 24
-  Границы участка строительства жилого дома № 24
-  Границы участка строительства 1 этапа жилого дома № 24
-  Проектируемые здания
-  Подземная парковка
-  Понижение бордюра

					09-02-17- 1-ПЗУ				
					Многоэтажный кирпичный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции №1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	I этап строительства Секции 5, 6, 7		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Утетледов		10.18			П	2	
Разработал		Молодых		10.18					
					Разбивочный план М1:500.		ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

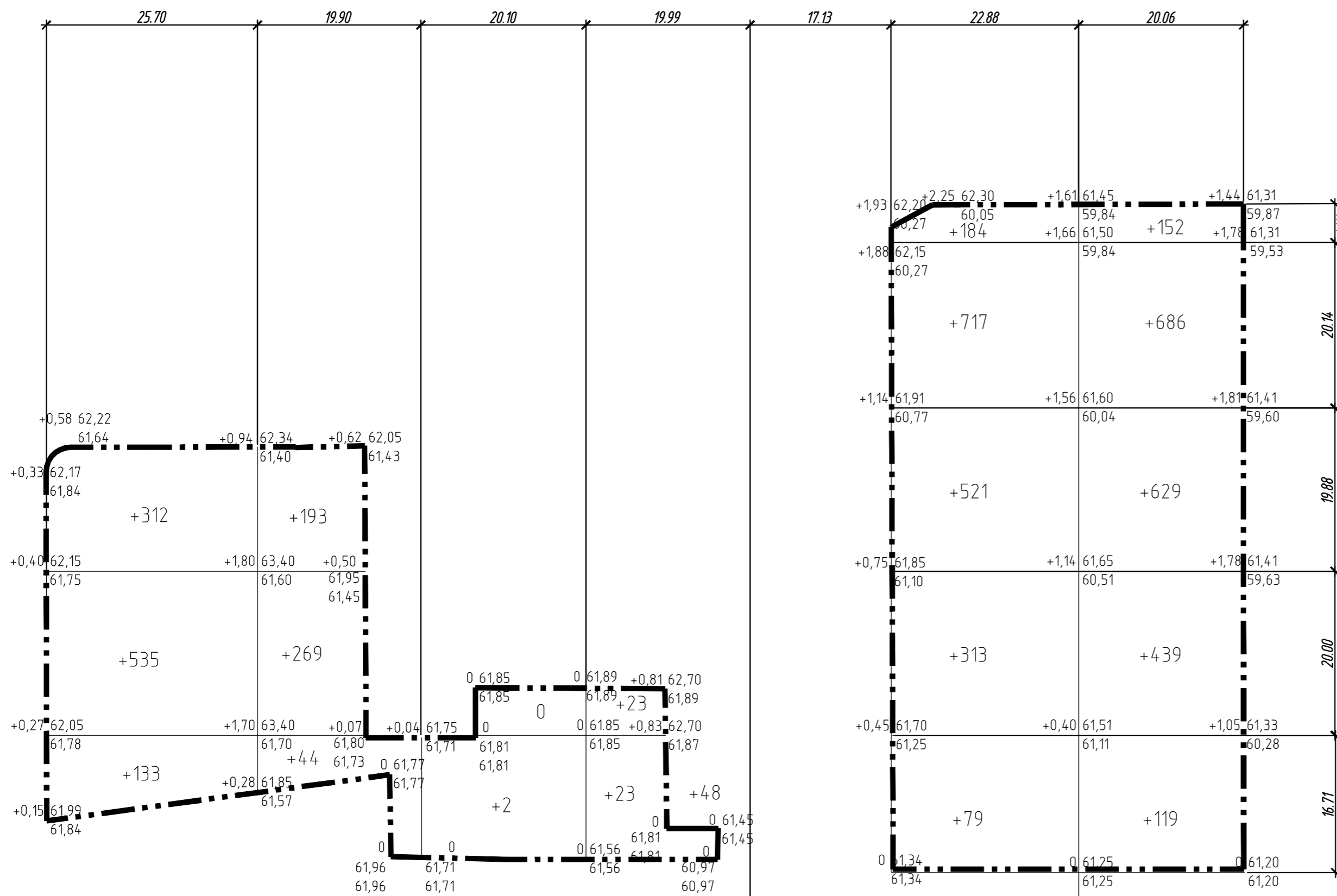
-  Граница участка строительства жилых домов № 23 и № 24
-  Границы участка строительства жилого дома № 24
-  Границы участка строительства 1 этапа жилого дома № 24
-  Проектируемые здания
-  Подземная парковка
-  Уклоноуказатель на автомобильных проездах:  
числитель – величина уклона в промилле,  
знаменатель – длина участка в метрах
-  Отметки точек перелома продольного профиля на автомобильных проездах:  
числитель – проектируемые  
знаменатель – существующие
-  Проектируемые горизонталы
-  Понижение бордюра

				09-02-17- 1-ПЗУ		
				Многоэтажный кирпичный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции №1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургут		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист
ГИП	Утетледов			10.18	П	3
Разработал	Молодых			10.18		
				1 этап строительства Секции 5, 6, 7		Листов
				План организации рельефа М 1:500		ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №  
 Согласовано

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

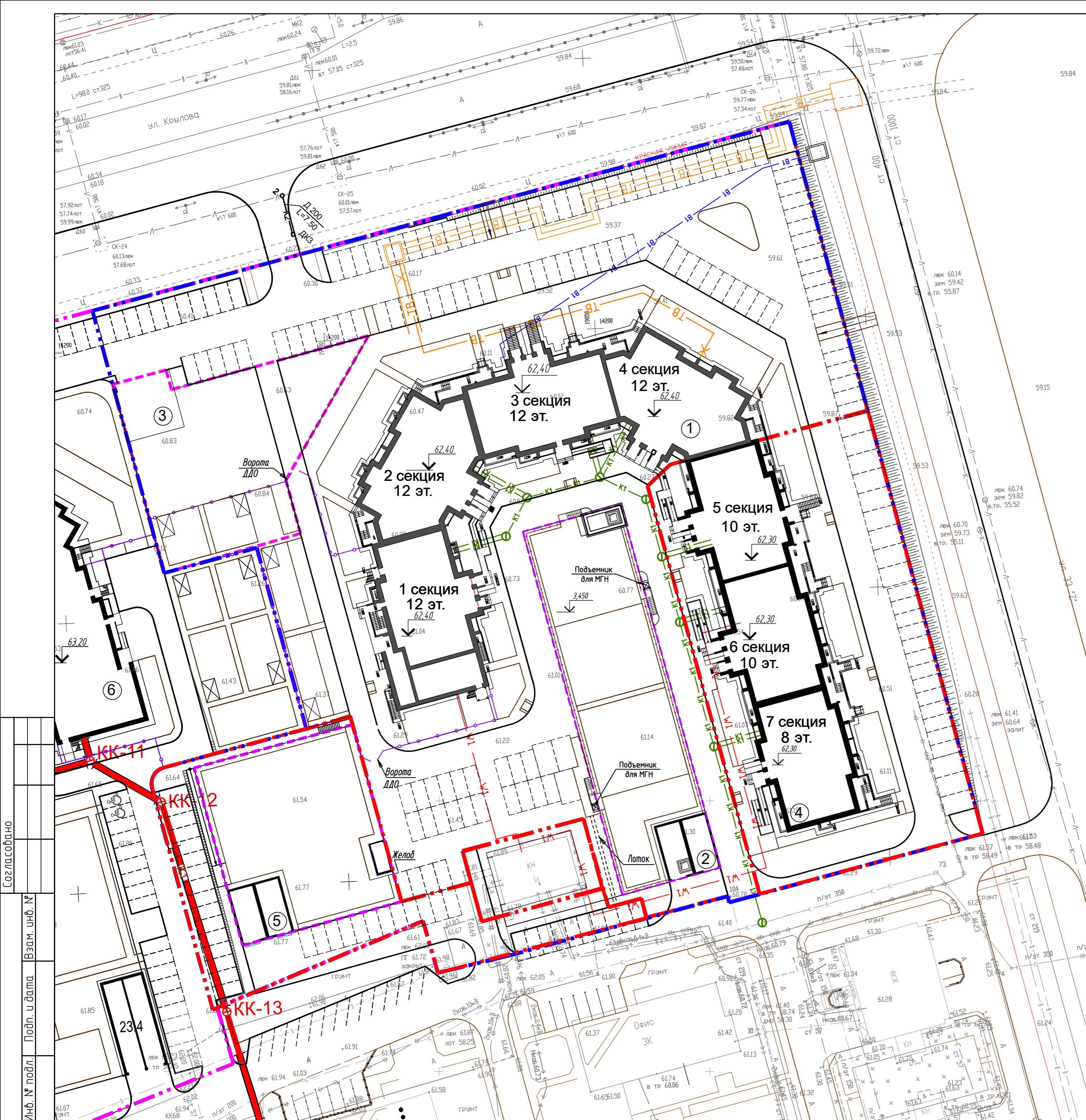
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	5373	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		12133
а) подземных частей зданий и сооружений		(10865)
б) дорожных покрытий		(1162)
в) плодородной почвы на участках озеленения		(106)
3. Поправка на уплотнение (20%)	1075	
Всего пригодного грунта:	6448	12133
4. Недостаток грунта (песок)		5685
5. Плодородный грунт для озеленения территории	106	106
Итого перерабатываемого грунта	6554	6554



Итого, м³	Насыпь(+)	+980	+506	+2	+46	-	+1814	+2025	Всего, м³	+5373
	Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	-		-

Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подл. и дата  
 Взам. инв. №

					09-02-17- 1-ПЗУ		
					Многоэтажный кирпичный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции №1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Саратова		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Утетледов		<i>[Signature]</i>	10.18	1 этап строительства	Стадия
Разработал		Молодых		<i>[Signature]</i>	10.18	Секции 5, 6, 7	Лист
						План земляных масс	Листов
						М 1:500	П 4
						ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"	

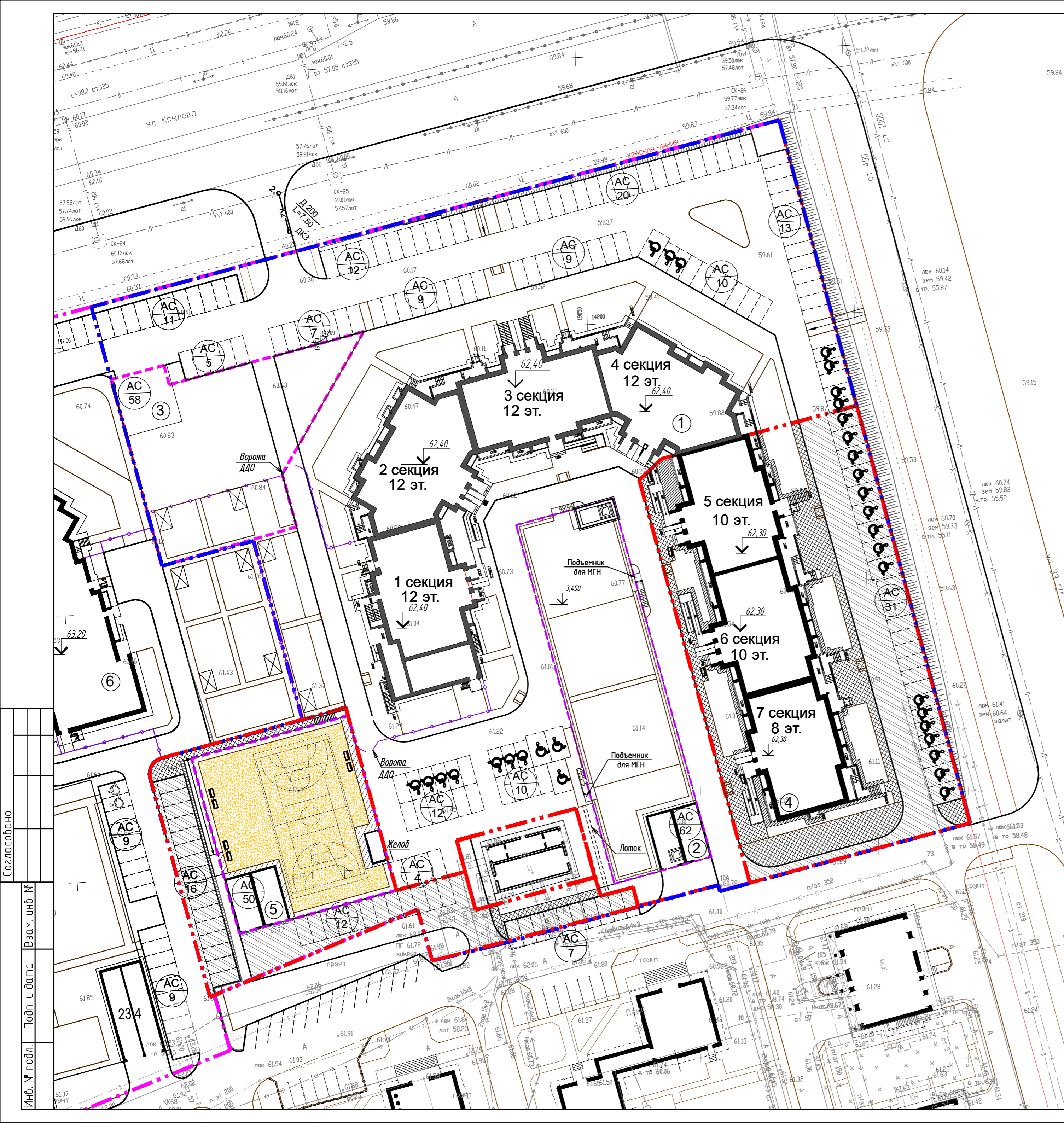


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница участка строительства жилых домов № 23 и № 24
- - - Границы участка строительства жилого дома № 24
- - - Границы участка строительства 1 этажа жилого дома № 24
- Проектируемые здания
- Подземная парковка
- ТВ — Проектируемые сети теплоснабжения
- К1 — Проектируемые сети бытовой канализации
- В1 — Проектируемые сети водоснабжения
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №  
 Согласовано

					09-02-17- 1-ПЗУ			
					Многоэтажный кирпичный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции №1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	1 этап строительства Секции 5, 6, 7	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Утетледов	<i>[Signature]</i>	10.18		П	5	
Разработал		Молодых	<i>[Signature]</i>	10.18				
					Сводный план инженерных сетей М 1:500			
					ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"			



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (I ЭТАП СТ-ВА)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	I	1621,20	
2	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	II	640,47	
3	Отмостка	III	138,50	

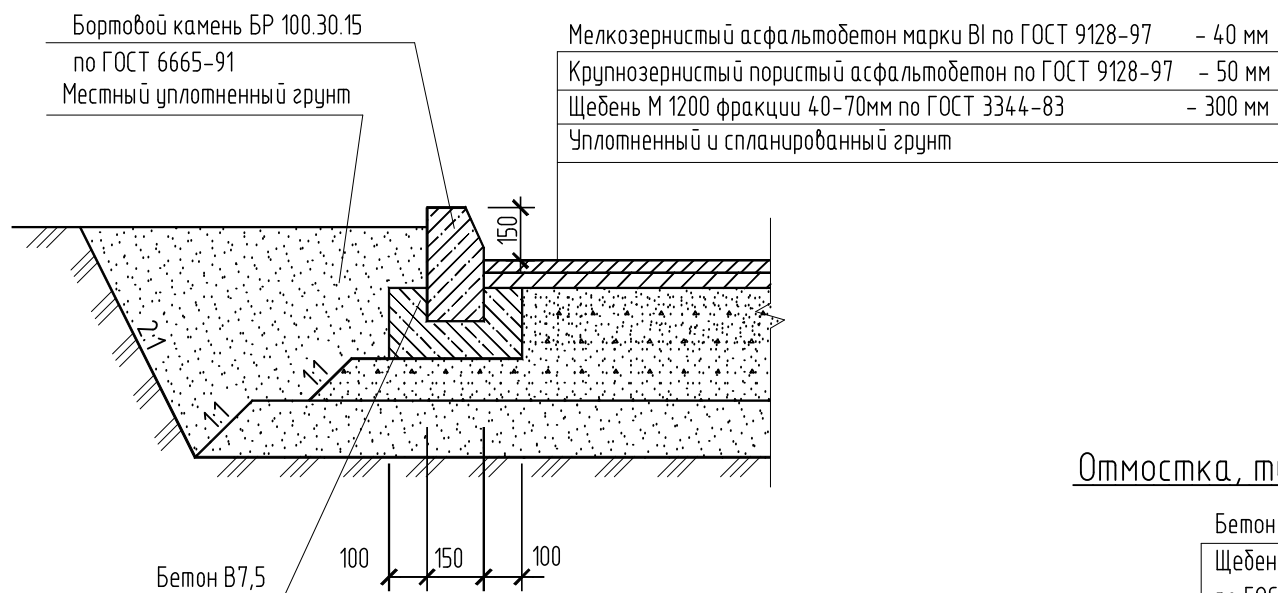
Покрытие на кровле паркинга (перспективный)				
4	Детские игровые и спортивные площадки	IV	767,0	
5	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	V	62,60	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

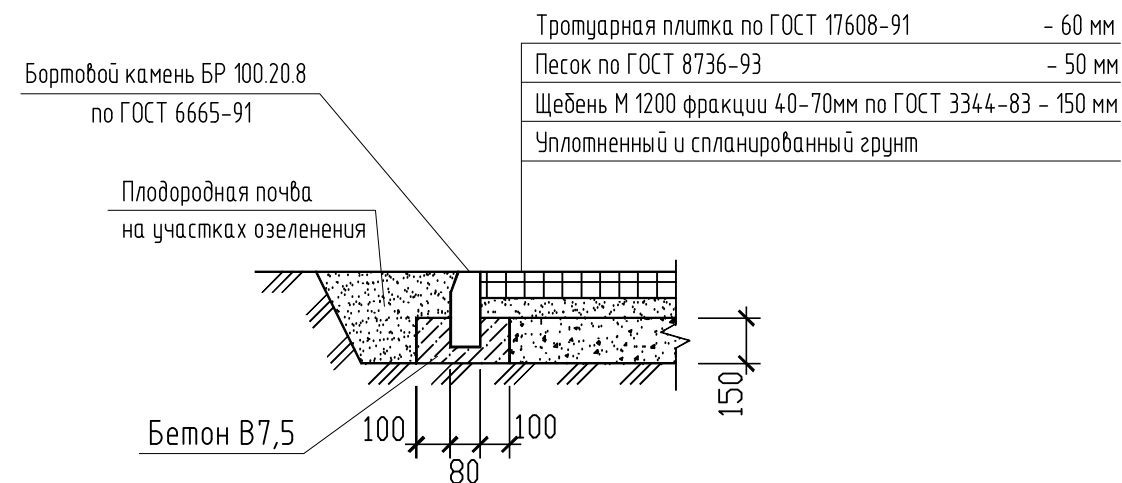
- - - Граница участка строительства жилых домов № 23 и № 24
- - - Границы участка строительства жилого дома № 24
- - - Границы участка строительства 1 этажа жилого дома № 24
- Проектируемые здания
- Подземная парковка
- I тип покрытия
- II тип покрытия
- III тип покрытия
- IV тип покрытия
- V тип покрытия
- Понижение бордюра

09-02-17- 1-ПЗУ				
Многоэтажный кирпичный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции №1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургут				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Утетледов			10.18
Разработал	Молодых			10.18
I этап строительства Секции 5, 6, 7			Стадия	Лист
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Ведомость дорожных покрытий. М 1:500			П	6
			ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"	

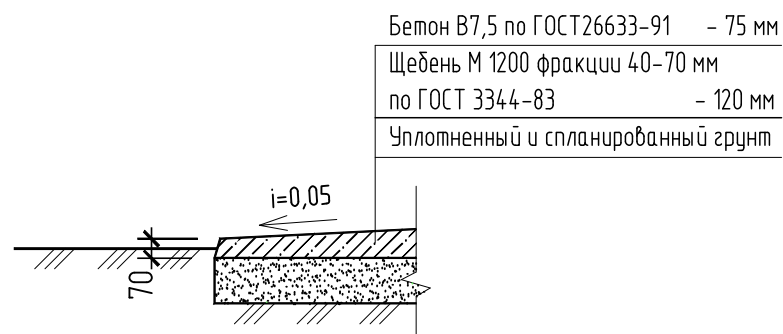
Проезд, тип I



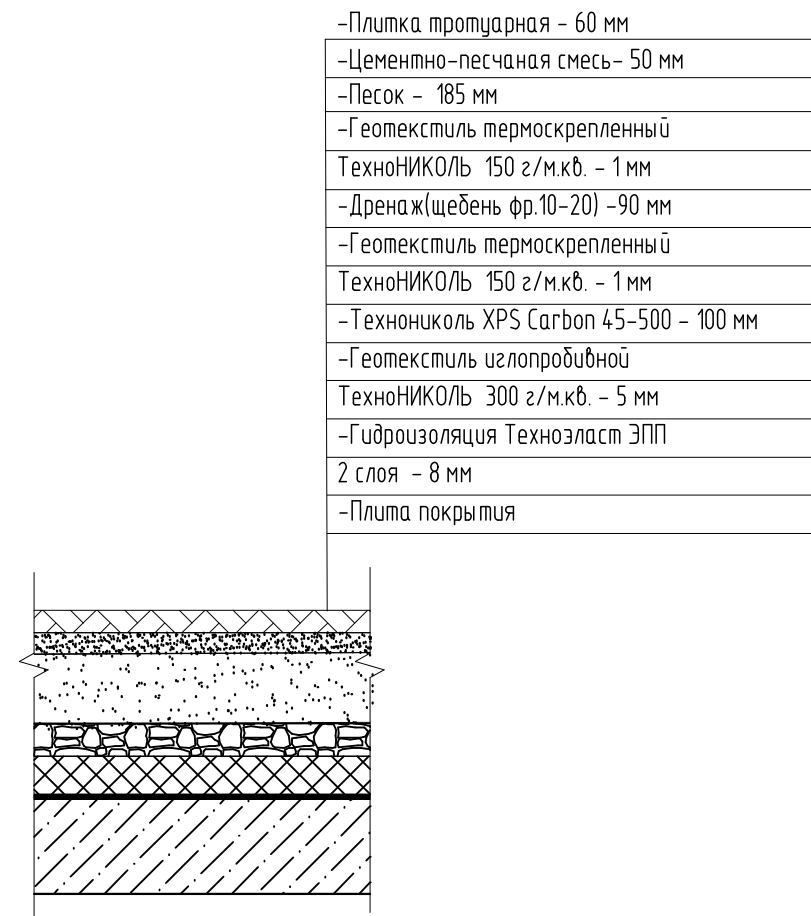
Тротуар, тип II



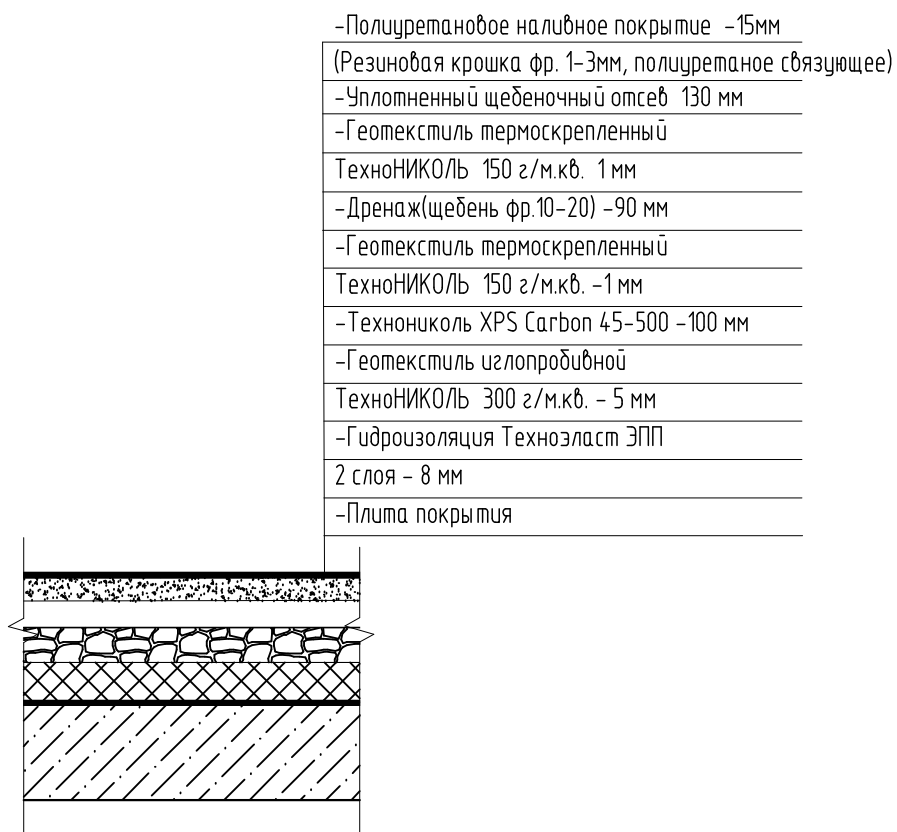
Отмостка, тип III



Тротуар, тип V



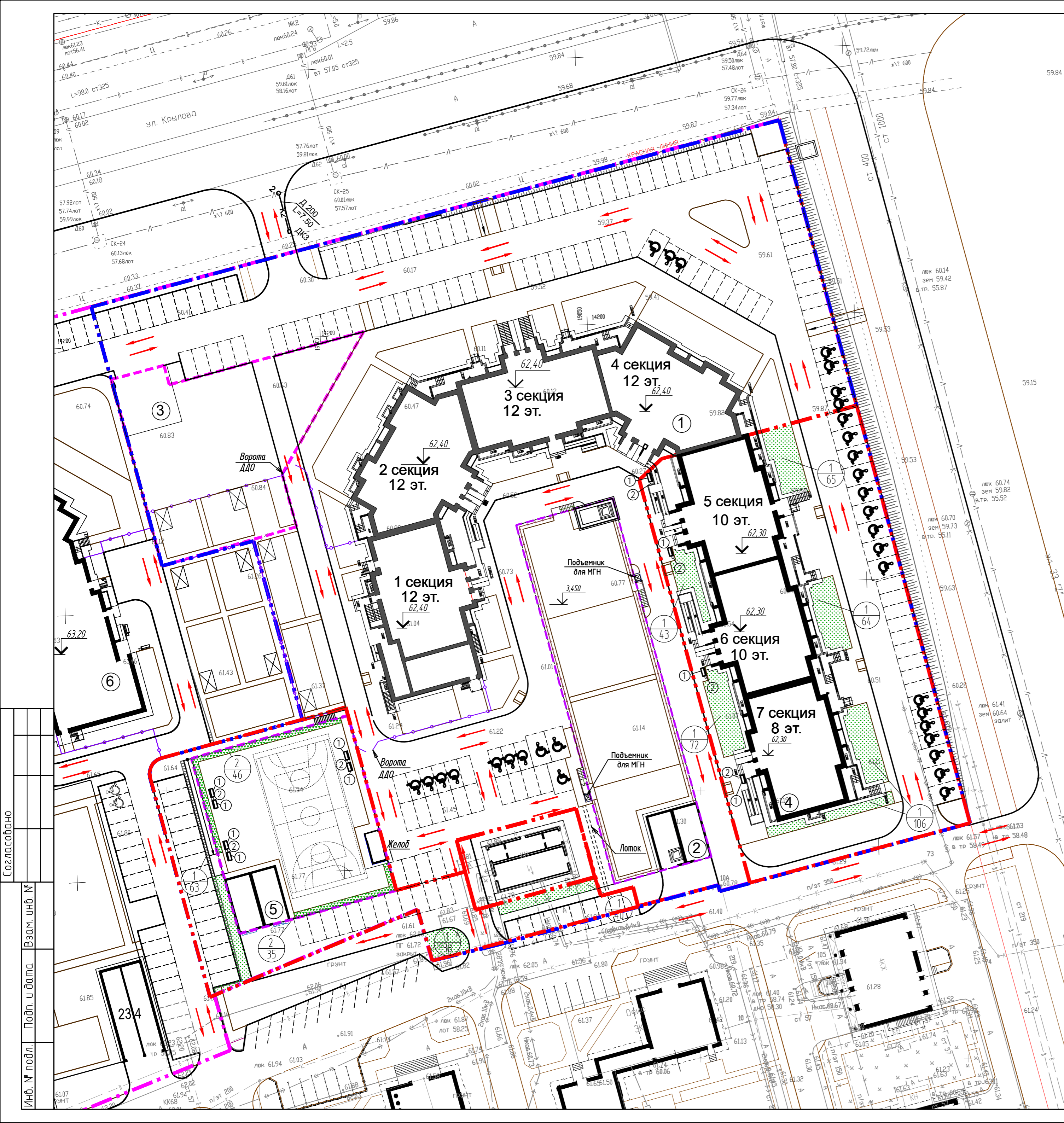
Игровая площадка, тип IV



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

09-02-17- 1-ПЗУ					
Многоэтажный кирпичный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции №1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургут					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Утетледов			10.18
Разработал		Молодых			10.18
I этап строительства Секции 5, 6, 7					
Конструкции дорожных покрытий			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"					











ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (I ЭТАП СТР-ВА)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон партерный, м <sup>2</sup>		428,0	посев многолетних трав
2	Газон партерный, м <sup>2</sup> (над паркингом)		81,0	посев многолетних трав

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	8009	Скамейка Статус	10	ООО "Наш двор" г. Первоуральск
2	9003	Урна Тауэр	7	ООО "Наш двор" г. Первоуральск

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка строительства жилых домов № 23 и № 24
-  Границы участка строительства жилого дома № 24
-  Границы участка строительства 1 этапа жилого дома № 24
-  Проектируемые здания
-  Подземная парковка
-  Направление движения транспорта
-  Место на стоянке для машины водителя-инвалида
-  Понижение бордюра

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №  
 Согласовано

				09-02-17- 1-ПЗУ		
				Многоэтажный кирпичный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции №1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургуля		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
					П	8
ГИП Утетледов				10.18		
Разработал Молодых				10.18		
				I этап строительства Секции 5, 6, 7		
				План озеленения. Ведомость элементов. М 1:500		ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"