



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Офис-центр»

полное наименование организации – для

443081, Самарская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Самара, ул. Советской Армии, дом № 181

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.05.2021

№ 63-301000 - 81 -2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в Советском районе г. Самара, в границах улиц Советской Армии, Стара-Загора и проспекта Карла Маркса. 5-ти секционный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторной подстанцией. I этап строительства - Секции ЗА, ЗБ, ЗВ с трансформаторной подстанцией. II этап строительства - Секции ЗГ, ЗД
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-011736-2021 от 16.03.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0903001:1197		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0903001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0086 от 12.03.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Маврычева А.А.», 2020 г. шифр: 286/19-3А,3Б,3В,7; 286/19-3Г,3Д		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	I этап строительства Секции 3А, 3Б, 3В			
	Общая площадь (кв. м):	20061,07	Площадь участка (кв. м):	9373
	Объем (куб. м):	80449,8	в том числе подземной части (куб. м):	4095,5
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1898,2		

	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 6771,36 кв.м Площадь квартир – 12460,48 кв.м Общая площадь квартир – 13179,01 кв.м Площадь встроенных помещений – 1130,16 кв.м Количество квартир – 192 шт., в том числе: - однокомнатных – 48 шт. - двухкомнатных – 96 шт. - трехкомнатных – 48 шт. Количество секций – 3 шт.		
Трансформаторная подстанция				
	Общая площадь (кв. м):	50	Площадь участка (кв. м):	9373
	Объем (куб. м):	198,4	в том числе подземной части (куб. м):	43,4
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	85		
	Иные показатели:			
II этап строительства				
Секции 3Г, 3Д				
	Общая площадь (кв. м):	13197,46	Площадь участка (кв. м):	9373
	Объем (куб. м):	57720	в том числе подземной части (куб. м):	2545,6
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1165,7		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 4514,24 кв.м Площадь квартир – 8303,52 кв.м Общая площадь квартир – 8771,39 кв.м Площадь встроенных помещений – 626,32 кв.м Количество квартир – 128 шт., в том числе: - однокомнатных – 32 шт. - двухкомнатных – 64 шт. - трехкомнатных – 32 шт. Количество секций – 2 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Советской Армии	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)			

Протяженность (км):	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “21” декабря 2024 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 286/19-3А,3Б,3В,7-ПОС; 286/19-3Г,3Д-ПОС (33 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного
для приема, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



2021 г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)