

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710001		
Форма по ОКУД			30	06	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</u>	по ОКПО		13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5032085920		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) <u>121069, город Москва, улица Молчановка Б., дом 12, строение 2, кабинет 2</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	197	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 268	46 266	51 574
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 697 506	1 697 506	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 725	16 725	16 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 648 482	2 770 533	1 170 480
	в том числе:				
	незавершенное строительство		3 648 482	2 770 533	-
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		3 580 264	2 571 067	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 410 177</b>	<b>4 531 030</b>	<b>1 238 791</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	463 927	330 974	121 248
	Дебиторская задолженность	1230	1 854 315	1 268 093	441 910
	в том числе:				
	ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		1 563 887	1 227 884	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 822	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 120 926	2 519 525	1 115 557
	Прочие оборотные активы	1260	142 409	173 779	127 083
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 581 576</b>	<b>4 296 193</b>	<b>1 805 798</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>13 991 754</b>	<b>8 827 223</b>	<b>3 044 590</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 899	50 899	50 899
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 045 397	3 020 027	1 295 539
	Итого по разделу III	1300	3 096 296	3 070 926	1 346 438
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 547 500	1 232 615	702 143
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 167 825	3 200 669	-
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		7 772 705	2 906 982	-
	Итого по разделу IV	1400	9 715 324	4 433 284	702 143
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 180 133	1 323 014	914 308
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	81 701
	Итого по разделу V	1500	1 180 133	1 323 014	996 009
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 991 754	8 827 223	3 044 590

Руководитель

(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)



25 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</b>	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	146 970	91 962
	Себестоимость продаж	2120	(142 972)	(90 317)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 998	1 645
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 998	1 645
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	119 870	17 166
	Проценты к уплате	2330	(82 326)	(19 515)
	Прочие доходы	2340	172	1 741 679
	Прочие расходы	2350	(10 001)	(16 262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 713	1 724 713
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 343)	(9)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	344 924
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(9)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 370	1 724 695

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 370	1 724 695
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.

