

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	13330466		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	<u>121069, город Москва, улица Молчановка Б., дом 12, строение 2, кабинет 2</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	191	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 182	46 266	51 574
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 697 506	1 697 506	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 725	16 725	16 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 992 812	2 770 533	1 170 480
	в том числе:				
	незавершенное строительство		3 992 812	2 770 533	-
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		3 938 217	2 571 067	-
	Итого по разделу I	1100	5 791 416	4 531 030	1 238 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	519 878	330 974	121 248
	Дебиторская задолженность	1230	2 543 556	1 268 093	441 910
	в том числе:				
	ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		2 262 872	1 227 884	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 822	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 759 438	2 519 525	1 116 557
	Прочие оборотные активы	1260	327 303	173 779	127 083
	Итого по разделу II	1200	9 150 176	4 296 193	1 805 798
	БАЛАНС	1600	14 941 591	8 827 223	3 044 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 899	50 899	50 899
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 097 436	3 020 027	1 295 539
	Итого по разделу III	1300	3 148 335	3 070 926	1 346 438
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 758 531	1 232 615	702 143
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 824 273	3 200 669	-
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		8 419 004	2 906 982	-
	Итого по разделу IV	1400	10 582 804	4 433 284	702 143
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 210 453	1 323 014	914 308
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	81 701
	Итого по разделу V	1500	1 210 453	1 323 014	996 009
	БАЛАНС	1700	14 941 591	8 827 223	3 044 590

Руководитель

(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</u>		13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	222 434	169 761
	Себестоимость продаж	2120	(212 604)	(166 726)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 830	3 035
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 830	3 035
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	225 463	21 383
	Проценты к уплате	2330	(112 525)	(24 165)
	Прочие доходы	2340	172	1 741 679
	Прочие расходы	2350	(26 175)	(17 454)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96 765	1 724 478
	Текущий налог на прибыль	2410	(14 356)	(10)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3)	344 876
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5 000)	(10)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	77 409	1 724 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	77 409	1 724 458
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

