

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды	
Дата (число, месяц, год)			0710001	
Форма по ОКУД			30	09
Дата (число, месяц, год)		2023		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»	по ОКПО	13330466	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032085920	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 119330, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул Мосфильмовская, д. 70, этаж ПОДЗЕМНЫЙ 5, ком. 540				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	101	118	140
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	109 454	152 692	106 213
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 554 288	18 502 887	10 318 777
	Отложенные налоговые активы	1180	20	629	2 273
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 663 863	18 656 325	10 427 403
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 939 791	20 920 071	17 926 998
	в том числе:				
	незавершенное строительство		23 751 016	20 844 310	17 909 784
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 258 196	3 723 732	3 130 766
	Дебиторская задолженность	1230	19 670 254	15 458 529	13 736 711
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117 310	1 276 926	2 485 133
	Прочие оборотные активы	1260	76	4 775	512 766
	Итого по разделу II	1200	47 985 628	41 384 034	37 792 373
	БАЛАНС	1600	68 649 491	60 040 359	48 219 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	503 900	503 900	173 759
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 306 999	9 306 999	6 877 140
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 302 279	(1 194 840)	(5 976 815)
	Итого по разделу III	1300	11 113 178	8 616 059	1 074 084
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	53 004 005	34 126 002	16 142 520
	Отложенные налоговые обязательства	1420	148	50	1 096 228
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 286 175	2 530 775	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		1 286 175	2 530 775	-
	Итого по разделу IV	1400	54 290 328	36 656 828	17 238 748
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	7 227 401
	Кредиторская задолженность	1520	3 245 985	1 212 673	14 163 085
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	13 554 800	8 516 458
	Итого по разделу V	1500	3 245 985	14 767 472	29 906 945
	БАЛАНС	1700	68 649 491	60 040 359	48 219 776

Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена Викторовна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 659 266	2 813 102
	Себестоимость продаж	2120	(1 262 219)	(271 555)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 397 047	2 541 547
	Коммерческие расходы	2210	(1 137)	(214)
	Управленческие расходы	2220	(2 185)	(2 910)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 393 725	2 538 423
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	165 369	393 212
	Проценты к уплате	2330	(467 052)	(114 118)
	Прочие доходы	2340	132 605	1 118 376
	Прочие расходы	2350	(102 489)	(67 306)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 122 158	3 868 587
	Налог на прибыль	2410	(625 038)	322 220
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(624 332)	(772 755)
	отложенный налог на прибыль	2412	(706)	1 094 975
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 497 120	4 190 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 497 120	4 190 807
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена
Викторовна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.