

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

| | | | | |
|--|--|-------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 06 | 2021 |
| | | 13330466 | | |
| | | 5032085920 | | |
| | | 41.20 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 13330466 | | |
| | | 5032085920 | | |
| | | 41.20 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Развитие"» по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 121069, Москва г, Большая Молчановка ул, д. № 12, стр. 2, каб. 2
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту: ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 152 | 163 | 185 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 69 593 | 76 096 | 86 032 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 1 697 506 | 1 697 506 | 1 697 506 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 32 921 | 35 915 | 6 187 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 18 501 115 | 13 181 517 | 5 065 783 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство | | 18 501 115 | 13 181 517 | 5 065 783 |
| | Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская» | 1191 | 9 358 663 | 11 468 471 | 5 011 188 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 20 301 287 | 14 991 197 | 6 855 693 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 070 349 | 2 100 928 | 666 238 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 6 349 619 | 4 978 686 | 3 139 162 |
| | в том числе: | | | | |
| | ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская» | 1231 | 2 349 837 | 4 255 479 | 2 966 654 |

| | | | | | |
|--|--|------|------------|------------|------------|
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 829 791 | 5 346 613 | 5 721 815 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 513 092 | 510 293 | 127 349 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 14 762 851 | 12 936 520 | 9 654 564 |
| | БАЛАНС | 1600 | 35 064 138 | 27 927 717 | 16 510 256 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 780 | 100 780 | 50 899 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 3 950 119 | 3 950 119 | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 001 035) | (1 024 879) | 1 452 278 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 3 049 864 | 3 026 020 | 1 503 177 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 14 906 685 | 13 416 294 | 3 314 323 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 13 140 573 | 8 940 550 | 8 865 721 |
| | в том числе: | | | | |
| | поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская» | 1451 | 8 635 190 | 8 505 472 | 8 436 254 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 28 047 258 | 22 356 844 | 12 180 044 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 967 016 | 2 544 853 | 2 827 035 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 967 016 | 2 544 853 | 2 827 035 |
| | БАЛАНС | 1700 | 35 064 138 | 27 927 717 | 16 510 256 |

Руководитель



(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

| | | | |
|---|--|--------------------------|----------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 06 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Развитие» | по ОКПО | 13330466 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5032085920 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 113 918 | 201 253 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (118 950) | (205 989) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (5 032) | (4 716) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (5 032) | (4 716) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 102 964 | 156 523 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (34 956) | (59 524) |
| | Прочие доходы | 2340 | 4 240 | 2 879 |
| | Прочие расходы | 2350 | (37 384) | (3 486) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 29 832 | 91 676 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (5 989) | (10 986) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (2 995) | (8 902) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (2 995) | (2 084) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 23 843 | 80 690 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 23 843 | 80 690 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.