

**Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО СЗ "Римские каникулы" на 31.12.2022 г.**

<b>1. Расчет норматива обеспеченности обязательства</b>		<b>Бух баланс</b>
<b>Н1=А/О</b>		
А- стоимость активов застройщика на 31.12.2022	стр 1600	4 201 259
О- сумма активов застройщика перед Участником Долевого строительства на 31.12.2022		
Раздел II пассив	стр 1450	1 812 793
<b>Н1</b>		<b>2,32</b>

Показатель	Норматив обеспеченности и обязательства	Норматив целевого использования средств
РНС до 01.07.2018 г.	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018 г.	не менее 1	не более 1

**2. Расчет норматива целевого использования средств**

**Н2=Ан/Д+ЧА**

Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

стр 1600	стр 1260	стр 1220	стр 1250	ДД	стр.1230	ДДУ	стр 1210	ДДУ
4 201 259	1 812 793	12 682	1 234 400		187 451		916 426	

Д= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр 1400	стр 1500	стр 1450
4 044 022	157 380	812 793

Чистые активы **-143**

**Н2= 0,02**

Генеральный директор управляющей организации ООО "КЗ" **Н.А.Амосов**

