

**Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценках финансовой устойчивости деятельности  
ООО "Римские канкулы" на 31.12.2021г**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

<b>H1=N/O</b>	Бух баланс
А- стоимость активов застройщика на 31.12.2021 -	стр 1600   609 355
О- сумма активов застройщика перед участником долевого строительства на 31.12.2021 -	стр 1550   420 155
Раздел II пассиве	стр 1550   420 155
<b>H1</b>	<b>1,45</b>

2. Расчет норматива целевого использования средств

**H2=An/D+ЧА**

Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

<b>An=</b>	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	<b>1 382</b>	стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1170	<b>36 340</b>
			609 355	420 155	151 477	1		

Д- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

<b>D=</b>	стр 1400+стр 1500-стр 1550	<b>195 885</b>	стр 1400	стр 1500	стр 1550
			166 661	449 379	420 155

Чистые активы **-24**

**H2=** 0,01

Директор \_\_\_\_\_  
Евгения И.Д.



Показатель	Норматив обеспеченности обязательств	Норматив целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1