

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценках финансовой отчетности деятельности ООО Специализированный застройщик "Римские каникулы" на 30.06.2023 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства

H1-A/O	Бух баланс	
A-	стоимость активов застройщика на 30.06.2023 г.	стр 1600 4 946 457
O-сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 30.06.2023 г.		
Раздел II пассив	стр 1550	2 356 781
H1		2,10

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

H2=Aн/Д+ЧА

Aн-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Aн=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	7 612				
в части ДДУ						
	стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230
	4 946 457	2 356 781	704 711	1 638 958	23 207	215 188
D=	общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве					
D=	стр 1400+стр 1500-стр 1550	2 590 057				
Чистые активы		-391				
H2=	0,00					



Генеральный директор ООО "ТК ТОЧНО"

Амосов Н.А.