

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

*(номер дела, присвоенный Департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края)*

г. Армавир

«27» августа 2021г.

1. Застройщик или заказчик ООО «ЮгСтройИмпериял»  
*(наименование лица, осуществляющего строительство,*  
Свидетельство о гос. регистрации серия 23 № 009104849 от 24.07.2013г. ОГРН 1132309005289,  
*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,*  
ИНН 2309137163, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 6  
*почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;*

*фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство*

*паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)*

2. Объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-  
*(наименование объекта капитального строительства,*  
**пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:**  
*краткие проектные характеристики*  
**Краснодарский край, г. Армавир, Северный жилой район, 8»**

1 этап строительства- Литер 1 и ТП поз.5: площадь жилого здания – 19588,93 м<sup>2</sup>; жилая  
площадь квартир – 6401,52 м<sup>2</sup>; количество квартир всего: 276 шт., в т.ч. однокомнатные – 144 шт.,  
двухкомнатные – 102 шт., трехкомнатные – 28 шт., четырехкомнатные – 2 шт.; ТП – 1 шт.

2 этап строительства- Литер 2: площадь жилого здания – 9486,88 м<sup>2</sup>; жилая площадь квартир –  
3200,76 м<sup>2</sup>; количество квартир всего: 138 шт., в т.ч. однокомнатные – 72 шт., двухкомнатные -  
51 шт., трехкомнатные – 14 шт., четырехкомнатные – 1 шт.

3 этап строительства- Литер 3, Литер 4. Литер 3: площадь жилого здания – 9486,88 м<sup>2</sup>;  
жилая площадь квартир – 3200,76 м<sup>2</sup>; количество квартир всего: 138 шт., в т.ч. однокомнатные –  
72 шт., двухкомнатные - 51 шт., трехкомнатные – 14 шт., четырехкомнатные – 1 шт. Литер 4:  
площадь жилого здания – 9484,11 м<sup>2</sup>; жилая площадь квартир – 3200,76 м<sup>2</sup>; количество квартир  
всего: 138 шт., в т.ч. однокомнатные – 72 шт., двухкомнатные - 51 шт., трехкомнатные – 14 шт.,  
четырёхкомнатные – 1 шт.

*объекта капитального строительства)*

3. Адрес объекта капитального строительства Российская Федерация, Краснодарский край,  
*(почтовый*  
г. Армавир, Северный жилой район, 8  
*или строительный)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
№23-RU23302000-1149-2021 от 20.07.2021г. Администрация муниципального образования  
*(номер и дата выдачи,*  
город Армавир, срок действия до 20 декабря 2025г.  
*кем выдано, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:  
№23-2-1-3-015425-2021 от 01.04.2021г. ООО «АкадемЭкспертиза»  
*(номер и дата выдачи,*  
№23-2-1-2-027126-2021 от 27.05.2021г. ООО «Региональная негосударственная экспертиза»  
*кем выдано)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не выдавалось  
*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

ПРИН. ПЛА. СПЕЦ. ЭКСПЕРТ  
Ляцков Н. В.

ВЛК

Департамент  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 37

08.08.2021

7. Начало строительства, реконструкции

09 сентября 2021г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

25 августа 2025г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которого они являются:

ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ», генеральный подрядчик, 350061, Краснодарский, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.62, офис 33, ИНН 2309173940, КПП 230901001

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» Союз «СРО «Краснодарские строители СРО-С-061-06112009

10. К настоящему извещению прилагаются (в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Копия разрешения на строительство;
- Проектная документация в полном объеме;
- Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- Общий журнал учета выполнения работ и специальные журналы;
- Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации.



И.Д. Ерошина  
(расшифровка подписи)

Директор  
ООО «ЮгСтройИмпериал»  
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

*Документацию, приложенную к извещению о начале строительства, в соответствии с требованиями ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ прилагаю и рассматриваю в след. составе:*

- 1. Копия разрешения на строительство №23-РВ23302000-1199 2021 от 20.07.2021г.;*
- 2. Акт выноса отступа от красной линии в натуре;*
- 3. Проектная документация в полном объеме;*
- 4. Общий и специальные журналы;*
- 5. Положительные заключения негосударственной экспертизы:  
№23-2-1-3-015425-2021 от 01.09.2021 ООО «Анжела Экспертиза»  
№23-2-1-2-027126-2021 от 27.05.2021 ООО «Региональная негосударственная экспертиза»*

*Солтолов О.Н.*