

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "Римские Каникулы" на 30.09.2023 г.

Показатель	Норматив обеспеченности обязательств	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

Н1=А/О

А- стоимость активов застройщика на 30.06.2023 г. 5 351 152

О-сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 30.06.2023 г.

Раздел II пассив 2 654 467

Н1 2,02

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Д+ЧА

Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством 32 349

	стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230
Ан=	5 351 152	2 654 467	458 192	1 961 935	29 407	214 802

Д= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

	стр 1400	стр 1500	стр 1550	стр 1450
Д=	2 625 910	2 726 342	2 654 467	22 465

Чистые активы -1 099

Н2= 0,01



Генеральный директор ООО "ГК ТОЧНО" Алексеев Н.А.