

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "Римские каникулы" на 31.03.2023 г.

Показатель	Норматив обеспеченности обязательств	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

Н1=А/О

А- стоимость активов застройщика на 31.03.2023 г. 4 645 169

О-сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2023 г.

Раздел II пассива 2 094 237

Н1 2,22

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/ДнЧА

Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

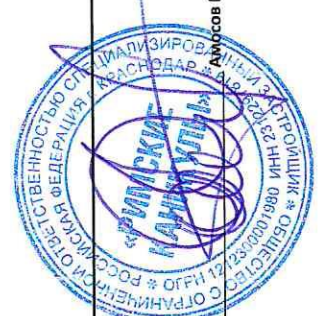
Ан=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	5 879	стр 1260	2 094 237	стр 1250	1 103 160	стр 1210	1 233 847	стр 1220	18 007	стр 1230	190 039
-----	-------------------------------------	-------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	--------	----------	---------

Дн= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Дн=	стр 1400-стр 1500-стр 1550	2 551 108	стр 1500	2 251 702	стр 1550	2 094 237	стр 1450	
-----	----------------------------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	--

Чистые активы -176

Н2= 0,00



Генеральный директор ООО "ТК ТОЧНО"

Амосов Н.А.