

**Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценки финансовой устойчивости  
деятельности ООО СЗ "Римские канкулы" на 30.09.2022 г.**

<b>1.</b>	<b>Расчет норматива обеспеченности обязательств</b>	<b>Бух баланс</b>
	H1=A/O	стр 1600
	A- стоимость активов застройщика на 30.09.2022	3 519 586
	O- сумма активов застройщика перед участниками долевого строительства на 30.09.2022	
	Раздел II пассива	стр 1450
		1 205 526
	H1	2,92

Показатель	Нормативная обеспеченность и обязательства	Норматив целевого использования средств
РНС до 01.07.2018 г.	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018 г.	не менее 1	не более 1

<b>2.</b>	<b>Расчет норматива целевого использования средств</b>							
	<b>H2=Aн/D+ЧА</b>							
	Aн- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством							
	Ан=	стр 1600-стр 1260-стр 1220-стр 1210	36 429	стр 1600	стр 1260	стр 1220	стр 1250 ДД стр.1230 ДДУ	стр 1210 ДДУ
				3 519 586	1 205 526	7 801	1 474 589	164 583
	D=	общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве						
	D=	стр 1400+стр 1500-стр 1550	2 314 153	стр 1400	стр 1500	стр 1450		
				3 430 483	89 196	1 205 526		
	Чистые активы	-93						
	H2=	0,02						

Генеральный директор управляющей организации ООО "ГК ТОЧНО" Амосов Н.А.

