

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312297819		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) **350061, Краснодарский край, Краснодар г., Им. Мачуги В.Н. ул., дом 108, офис 105**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	36 340
	Отложенные налоговые активы	1180	44	-	-
	Обязательства по ДДУ	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44	-	36 340
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 638 958	916 426	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 207	12 682	88
	Дебиторская задолженность	1230	222 756	224 598	1 294
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	704 711	1 234 760	151 477
	Обязательства по ДДУ	1260	2 356 781	1 812 793	420 155
	Итого по разделу II	1200	4 946 413	4 201 259	573 015
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 946 457	4 201 259	609 355

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(391)	(153)	(35)
	Итого по разделу III	1300	(381)	(143)	(25)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 415 377	2 231 229	160 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 812 793	-
	Итого по разделу IV	1400	2 415 377	4 044 022	160 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	102 133	41 200	6 661
	Кредиторская задолженность	1520	72 547	116 180	22 564
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Обязательства по ДДУ	1550	2 356 781	-	420 155
	Итого по разделу V	1500	2 531 461	157 380	449 379
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 946 457	4 201 259	609 355



Руководитель Амосов Николай Андреевич

(подпись) (расшифровка подписи)

10 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2023
2312297819		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(282)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(282)	(36)
	Налог на прибыль	2410	44	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	44	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(238)	(36)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(238)	(36)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Амосов Николай  
Андреевич

(расшифровка подписи)

10 июля 2023 г.