

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценки финансовой устойчивости деятельности ООО СЗ "Римские каньоны" на 30.06.2022 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства

Н1=А/О	Бух баланс	
А- стоимость активов застройщика на 31.12.2021	стр 1600	2 288 470
О- сумма активов застройщика перед участниками долевого строительства на 31.12.2021:		
Раздел II пассив	стр 1450	739 293
Н1		3,10

Показатель	Нормативе обеспеченности обязательства	Нормативе целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=М/Д*ЧА

Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

АН=	стр 1600-стр 1260-стр 1220-стр 1210	1 229 290	стр 1600	стр 1260	стр 1220	стр 1210 ДДУ
			2 288 470	739 293	3 333	316 554

Д= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Д=	стр 1400-стр 1500-стр 1550	1 549 238	стр 1400	стр 1500	стр 1550
			2 286 939	54 592	739 293

Числовые активы: -61

Н2= 0,79

Нормативы проверены директором управляющей организации ООО "Римские каньоны" Сергеем Александровичем Аверслом



С. А. Аверс