



ИНН 2 3 1 2 2 9 7 8 1 9

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " Р И М С К И Е
К А Н И К У Л Ы "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 4 6 9 0 1 7 4 8

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 5 0 0 6 1 , К Р А С Н О Д А Р С К И Й К Р А Й , Г К Р А С Н О Д А Р ,
У Л И М . М А Ч У Г И В . Н , 1 0 8 , 1 0 5Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " П Р Е С Т И Ж А У Д И Т "

ИНН 2 3 0 8 2 1 6 6 1 6

ОГРН/ОГРНИП 1 1 4 2 3 0 8 0 1 4 8 1 5

На 0 1 4 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:2 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительА М О С О В
Н И К О Л А Й
А Н Д Р Е Е В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 1 . 0 2 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителяД О В Е Р Е Н Н О С Т Ь О Т 0 1 . 0
7 . 2 0 2 2

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001
0710003
07100050710002
0710004

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 21.02.2023 в 20:14

2312 ИФНС России №5 по г. Краснодару

Кунов Мурадин Алиевич
Сертификат: 556ce69f22c9bda27272f042ea3ea6559f9bfe3e
Действует с 23.12.2021 до 23.03.2023Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 21.02.2023 в 15:06

Имя файла «NO_VUNOTCH_2312_2312_2312295177231201001_20230221_78e639ee-96d9-4bfe-80bc-35d13afa5f8f»

АМОСОВ НИКОЛАЙ АНДРЕЕВИЧ
Сертификат: e41f9b5e31c9d14aafa6450aeb4348163e27c82c
Действует с 16.01.2023 до 16.04.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 2 3 1 2 2 9 7 8 1 9

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	0	36340	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	0	36340	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	916426	1	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12682	88	-
-	Дебиторская задолженность	1230	224598	1294	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1234760	151477	-
-	Прочие оборотные активы	1260	1812793	420155	-
-	Итого по разделу II	1200	4201259	573015	0
-	БАЛАНС	1600	4201259	609355	0

Принято 21.02.2023 в 20:14

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2312_2312_2312295177231201001_20230221_78e639ee-96d9-4bfe-80bc-35d13afa5f8f»



ИНН 2 3 1 2 2 9 7 8 1 9

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(153)	(35)	-
-	Итого по разделу III	1300	(143)	(25)	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	2231229	160000	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	1812793	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	4044022	160000	0

Принято 21.02.2023 в 20:14

Имя файла «NO ВУНОТСН_2312_2312_2312295177231201001_20230221_78e639ee-96d9-4bfe-80bc-35d13afa5f8f»



ИНН 2 3 1 2 2 9 7 8 1 9

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	41200	6661	-
-	Кредиторская задолженность	1520	116180	22564	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	0	420155	-
-	Итого по разделу V	1500	157380	449380	0
-	БАЛАНС	1700	4201259	609355	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 21.02.2023 в 20:14

Имя файла «NO_VUHOTCH_2312_2312_2312295177231201001_20230221_78e639ee-96d9-4bfe-80bc-35d13afa5f8f»



ИНН 2 3 1 2 2 9 7 8 1 9

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Обязательства по ДДУ	1211	916426	-	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
		1231	-	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 21.02.2023 в 20:14

Имя файла «NO_VUHOTCH_2312_2312_2312295177231201001_20230221_78e639ee-96d9-4bfe-80bc-35d13afa5f8f»



ИНН 2 3 1 2 2 9 7 8 1 9

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Обязательства по ДДУ	1451	1812793	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
		1521	-	-	-
		1522	-	-	-
		1523	-	-	-

Принято 21.02.2023 в 20:14

Имя файла «NO_VUHOTCH_2312_2312_2312295177231201001_20230221_78e639ee-96d9-4bfe-80bc-35d13afa5f8f»



ИНН 2 3 1 2 2 9 7 8 1 9

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	0	2
-	Прочие расходы	2350	(119)	(37)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(118)	(35)
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(118)	(35)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(118)	(35)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 21.02.2023 в 20:14

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2312_2312_2312295177231201001_20230221_78e639ee-96d9-4bfe-80bc-35d13afa5f8f»



ИНН 2 3 1 2 2 9 7 8 1 9

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, полученных в отчетном периоде, должна быть представлена с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Приложение к отчету за 2023 г. сформировано с учетом существенности
Имя файла «NO ВУНОТЧ 2312_2312_2312295177231201001_20230221_78e639ee-96d9-4bfe-80bc-35d13afa5f8f»



ИНН 2 3 1 2 2 9 7 8 1 9

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0	(-)	-	-	-	0
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
10	-	-	-	-	10
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(35)	(35)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(35)	(35)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 21.02.2023 в 20:14

Имя файла «NO ВУНОТСН_2312_2312295177231201001_20230221_78e639ee-96d9-4bfe-80bc-35d13afa5f8f»



ИНН 2 3 1 2 2 9 7 8 1 9

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	(35)	(25)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(118)	(118)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(118)	(118)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	(153)	(143)

Принято 21.02.2023 в 20:14

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2312_2312295177231201001_20230221_78e639ee-96d9-4bfe-80bc-35d13afa5f8f»



ИНН 2 3 1 2 2 9 7 8 1 9

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	(35)	10	(25)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	0	(35)	10	(25)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	0	(35)	0	(35)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	0	0	0	0
исправлением ошибок	3421	0	0	0	0
после корректировок	3501	0	(35)	0	(35)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	0	0	10	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	0	0	0	0
исправлением ошибок	3422	0	0	0	0
после корректировок	3502	0	0	10	10

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	(143)	(25)	-

Принято 21.02.2023 в 20:14

Имя файла «NO_VUHOTCH_2312_2312_2312295177231201001_20230221_78e639ee-96d9-4bfe-80bc-35d13afa5f8f»



ИНН 2 3 1 2 2 9 7 8 1 9

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	0	22
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	22
Платежи – всего	4120	(1011224)	(10292)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1010884)	(354)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15)	(39)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(325)	(9899)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1011224)	(10270)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 21.02.2023 в 20:14

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2312_2312_2312295177231201001_20230221_78e639ee-96d9-4bfe-80bc-35d13afa5f8f»



ИНН 2 3 1 2 2 9 7 8 1 9

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	2094507	331747
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2094507	184352
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(0)	(170000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(170000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2094507	161747
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1083283	151477
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	151477	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1234760	151477
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 2 3 1 2 2 9 7 8 1 9

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
	4114	-	-
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
	4125	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
аккредитив	4315	0	147395
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 21.02.2023 в 20:14

Имя файла «NO_VUHOTCH_2312_2312_2312295177231201001_20230221_78e639ee-96d9-4bfe-80bc-35d13afa5f8f»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2022 год

1. Сведения об организации

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Римские каникулы».

Сокращенное наименование: ООО СЗ «РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", по решению единственного учредителя от 13.01.2021 г. № 1.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 20.01.2021г за основным государственным номером 1212300001980 зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 350063, г. Краснодар Ул. Мачути 108 оф 105

Правовое положение ООО СЗ «РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров ООО СЗ «РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ», определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом об «Обществах с ограниченной ответственностью» прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность СЗ «РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и включает показатели деятельности подразделения подразделения 0 человек.

Списочная численность работающих на конец отчетного периода, включая обособленное подразделение составила 0 человек.

В соответствии с Уставом ООО СЗ «РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ», органами управления Общества является управляющая компания ГК «Точно». Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью является Ревизионная комиссия Общества.

Участниками Общества с долей участия:

1% является Амосов А.Н.;

99% является Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ».

Уставной капитал Общества составляет 10 000 рублей.

По состоянию на 31.12.2022 Общество не является дочерней организацией

Единоличный исполнительный орган:

Функции единоличного исполнительного органа Общества в 2022 году осуществляли: управляющая компания ГК «Точно».

В соответствии с п. 8 Устава Общества директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников и Совета директоров Общества.

Директор Общества (управляющая компания ООО ГК «ГОЧНО») без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 8 Устава ООО СЗ «РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ».

Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием участников избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания участников.

Ревизионная комиссия:

- является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его обособленных подразделений, должностных лиц органов управления Общества и структурных подразделений аппарата управления Общества на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества;
- Действует в интересах участников Общества и в своей деятельности подотчетна Общему собранию участников Общества;
- При осуществлении своей деятельности независима от должностных лиц органов управления Общества и должностных лиц структурных подразделений аппарата управления Общества;
- В своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Положениями и другими внутренними документами Общества, утвержденными Общим собранием участников Общества.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности Общества годовым Общим собранием участников Общества утверждено ООО «ПрестижАудит»

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПрестижАудит»
Краткое наименование	ООО «ПрестижАудит»
Юридический адрес	350051, г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 1/4 офис 404
Адрес по месту нахождения	350051, г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 1/4 офис 404
Номер и дата свидетельства регистрации	№ 10159 от 23.12.2014 г.
Номер и дата внесения в ЕГРЮЛ	1142308014815 от 10.12.2014 г.
Телефон/факс	(861) 298-07-01, (861)298-07-02
E-mail	audit@business-udg.ru
ИНН / КПП	ИНН 2308216616 КПП 230801001
Генеральный директор	Погорелова Галина Олеговна

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность предоставляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции общества ООО СЗ «РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ».

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

- Данные бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей (если не указано иное).

- Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы (1С: Бухгалтерия 8.3).

- Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением во главе с главным бухгалтером.

Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства	31.12.2022
Материально-производственные запасы	31.12.2022
Денежные средства	31.12.2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2022
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2022
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2022
Резервы, расходы будущих периодов	31.12.2022

Изменение учетной политики

С целью приведения учетной политики Общества в соответствие с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету, в учетную политику Общества были внесены изменения, связанные с применением с 01.01.2022 г. Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н) и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н).

Данные изменения применяются Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. В связи с тем, что Обществом произведены единовременные корректировки, данные бухгалтерской отчетности на 31.12.2021 г. изменились. **Информация о произведенных корректировках приведена ниже:**

Учет арендных отношений

Для осуществления своей деятельности ООО СЗ «РИМСКИЕ КАННИКУЛЫ» арендует имущество:

Перечень арендуемого имущества обществом:

№ п/п	Объект аренды	Арендодатель	№ договора	Дата договора	Дата начала аренды	Дата окончания аренды по договору	Ежеквартальный платеж
1	Земельный участок	УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования города Армавир) Л/С 04183Д03570	Договор аренды земельного участка № 3800008830 от 17.09.2021	17.09.2021	31.03.2022	07.09.2027	2 504 213,00

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н), Обществом внесены изменения в учетную политику. С 01.01.2022 г. для учета арендных отношений Общество применяло 25/2018.

В бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество не пересчитывало сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2022 году. При этом проведена единовременная корректировка по каждому договору аренды, в котором Общество является арендатором, единовременно признаны на 31.12.2021 г. права пользования активами и обязательства по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, определенной как средневзвешенная процентная ставка по кредитам, выданным кредитными организациями нефинансовым организациям.

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г.

Право пользования активом отражается в составе статьи баланса «Основные средства». В стоимость права пользования активами включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами Общества, перехода прав на предмет аренды и иных данных.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- а) договором не предусмотрено переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- б) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Учет при передаче имущества в аренду.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.25-26 ФСБУ 25/2018.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. В целях определения чистой инвестиции в аренду по договорам лизинга, справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Раскрытие информации:

Активы в форме права пользования

Общество арендует земельные участки у УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования города Армавир). Согласно условиям договоров объекты получены в аренду на срок 5 лет. Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние для использования в запланированных целях, отсутствуют.

Фактической стоимости и обязательства по аренде не пересматривались.

Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 10н.

Расчеты по краткосрочным кредитам и займам ведутся на балансовом счете 66, по долгосрочным кредитам и займам (полученным на срок более 12 месяцев) – на балансовом счете 67.

В период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. Обществу предоставлялись заемные средства на общую сумму – 2 095 067 000,48 руб. Сумма процентов за пользование предоставленными заемными средствами за период составила 11 261 285,20 руб.

По состоянию на 31.12.2022 г. возврат заемных средств и процентов по ним не произведен.

СЗ РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ ООО

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 66 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Очень						
Организация						
Контрагенты						
Договоры						
66			6 560 000,00	560 000,00	35 200 000,00	41 200 000,00
66.03			6 560 000,00	560 000,00	35 200 000,00	41 200 000,00
СЗ РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ ООО			6 560 000,00	560 000,00	35 200 000,00	41 200 000,00
Амосов Николай Андреевич ИП			560 000,00	560 000,00		
займа по договору б/н (безпроцентный) от 15.04.2021			560 000,00	560 000,00		
ЮГ СТРОЙИМПЕРИАЛ ООО СЗ			6 000 000,00		35 200 000,00	41 200 000,00
Договор беспроцентного займа от 10.12.2021			6 000 000,00		35 200 000,00	41 200 000,00
Итого			6 560 000,00	560 000,00	35 200 000,00	41 200 000,00

СЗ РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ ООО

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода	Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09.Огранизация Контрагенты					
Договоры					
67					
67.01	160 100 602,74	2 071 128 285,68		2 231 228 888,42	
СЗ РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ ООО	160 000 000,00	2 059 867 000,48		2 219 867 000,48	
СБЕРБАНК ПАО	160 000 000,00	2 059 867 000,48		2 219 867 000,48	
Договор залога имущественных прав № 8619/0000/2021/22164 от 07.12.2021(РК л1)	160 000 000,00	741 027 000,48		901 027 000,48	
Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/0000/2021/22165 от 07.12.2021 (РК л2)		434 116 000,00		434 116 000,00	
Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/0000/2021/22166 от 07.12.2021(РК л3)		442 362 000,00		442 362 000,00	
Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/0000/2021/22166 от 07.12.2021(РК л4)		442 362 000,00		442 362 000,00	
67.02	100 602,74	11 261 285,20		11 361 887,94	
СЗ РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ ООО	100 602,74	11 261 285,20		11 361 887,94	
СБЕРБАНК ПАО	100 602,74	11 261 285,20		11 361 887,94	
Договор № 8619/0000/2021/22166 от 07.12.2021 (РК л3,4)		4 747 288,15		4 747 288,15	
Договор залога имущественных прав № 8619/0000/2021/22164 от 07.12.2021 (РК л1)	100 602,74	3 709 901,96		3 810 504,70	
Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/0000/2021/22165 от 07.12.2021(РК л2)		2 804 095,09		2 804 095,09	
Итого	160 100 602,74	2 071 128 285,68		2 231 228 888,42	

Суммы процентов за пользование заемными средствами отражены в бухгалтерской отчетности в составе прочих расходов по строке «Проценты к уплате».

Информации о векселях и облигациях:

В отчетном году вексели не выдавались, выпуск и продажа облигаций не проводились.

Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Выручка и прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

Выручка признается в бухгалтерском учете, если Общество имеет право на получение этой выручки:

- на основании конкретного договора или иного подтверждающего документа;
- сумма выручки может быть определена;
- право собственности (владения, распоряжения) на товар (продукцию) перешло от организации к покупателю или работа (услуга) принята заказчиком;

Прочими доходами Общества являются поступления, связанные с поступлениями от продажи основных средств и иных активов; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; безвозмездное получение активов; прибыль прошлых лет; сумма кредиторской задолженности; по которым истек срок исковой давности и прочие доходы, согласно п.7 ПБУ 9/99

Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, управленческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н

- Бухгалтерский учет затрат на производство ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе мест возникновения и номенклатуры. По дебету счета 26 отражаются административно-управленческие расходы.

Управленческие расходы отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке «Управленческие расходы».

Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2022 год

Анализ структуры дебиторской и кредиторской задолженности

По состоянию на 31 декабря 2022 года дебиторская задолженность Общества составила 224 454 тыс. руб., в том числе:

Виды дебиторской задолженности	По состоянию на 31.12.2022
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность Переплата по налогам и сборам	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным	224 454
в том числе просроченная	-
Прочая дебиторская задолженность	144
Итого	224 598
В том числе просроченная	-

По состоянию на 31 декабря 2022 года просроченной дебиторской задолженности нет.

По состоянию на 31 декабря 2022 года кредиторская задолженность Общества составила 116 180 тыс. руб., просроченная кредиторская задолженность отсутствует:

Виды кредиторской задолженности	По состоянию на 31.12.2022
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	60 059
в том числе просроченная	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	-
в том числе просроченная	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	-
в том числе просроченная	-

Виды кредиторской задолженности	По состоянию на 31.12.2022
Кредиторская задолженность по налогам и сборам	-
в том числе просроченная	-
Авансы полученные	-
в том числе просроченные	-
Прочая кредиторская задолженность	56 121
в том числе просроченная	-
Итого	116 180
В том числе просроченная	-

Подлежащих к уплате штрафных санкций перед бюджетом по состоянию на 31.12.2022 нет.
Доходных вложений в материальные ценности Общество в 2022 году не имело.

Резерв по сомнительным долгам в 2022 году не создавался. Резерв сомнительных долгов

Резервный фонд не создается. Резервный фонд

Резерв на оплату отпусков на 31.12.2022 года не создавался. Оценочные обязательства

Информация об условных активах и условных обязательствах
По каждому **условному обязательству** в бухгалтерской отчетности раскрывается, как минимум, следующая информация:

- а) характер условного обязательства;
- б) оценочное значение или диапазон оценочных значений условного обязательства, если они подлежат определению;
- в) неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины обязательства;
- г) возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства.

Информация об условных обязательствах может раскрываться по их однородным группам (п. 26 ПБУ 8/2010). Примером однородной группы обязательств являются условные обязательства, возникающие вследствие судебных разбирательств.

В случае если поступление экономических выгод по *условному акционеру* является вероятным, организация должна раскрыть по состоянию на конец отчетного периода характер условного актива, а также его оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они подпадают под определение (п. 27 ПБУ 8/2010).

Руководство Общества не ожидает возникновения каких-либо существенных обязательств в связи с этими поручительствами.

Условные активы отсутствуют. Условные активы и обязательства отсутствуют.

Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли.

Основными видами деятельности в отчетном периоде была деятельность заказчика-застройщика.

Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	1	2	3	4	5	6	7
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб.	± %	
	31.12.2021	31.12.2022	на начало периода (31.12.2021)	на конец периода (31.12.2022)	(гр.3-гр.2)	((гр.3-гр.2) : гр.2)	
Актив							
1. Внеоборотные активы	36 340	—	6	—	-36 340	-100	
в том числе:							
основные средства	—	—	—	—	—	—	
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—	
2. Оборотные, всего	573 015	4 201 259	94	100	+3 628 244	+7,3 раза	
в том числе:							
запасы	1	916 426	<0,1	21,8	+916 425	+916 426,0 раз	
Дебиторская задолженность	1 294	224 598	0,2	5,3	+223 304	+173,6 раза	
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	151 477	1 234 760	24,9	29,4	+1 083 283	+8,2 раза	
Пассив							

1. Собственный капитал	-25	-143	-<0,1	-<0,1	-118	↓
2. Долгосрочные обязательства, всего	160 000	4 044 022	26,3	96,3	+3 884 022	+25,3 раза
В том числе: заемные средства	160 000	2 231 229	26,3	53,1	+2 071 229	+13,9 раза
3. Краткосрочные обязательства *, всего	449 380	157 380	73,7	3,7	-292 000	-65
В том числе: заемные средства	6 661	41 200	1,1	1	+34 539	+6,2 раза
Валюта баланса	609 355	4 201 259	100	100	+3 591 904	+6,9 раза

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение		
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)	
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)			
1. Чистые активы	1	2	3	4	5	6	7
2. Уставный капитал		-25	-143	-<0,1	-<0,1	-118	↓
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)		10	10	<0,1	<0,1	-	-
		-35	-153	-<0,1	-<0,1	-118	↓

Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
1. Коэффициент автономии	1	2	3	4
		-<0,01	-<0,01	-
2. Коэффициент финансового левериджа		-24 375,20	-29 380,43	-5 005,23
				Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение: не более 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами		-0,06	-<0,01	+0,06
				Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: не менее 0,1.

4. Индекс постоянного актива	-1 453,60	0	+1 453,60	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,26	0,96	+0,7	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,7.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	-	-	-	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение для данной отрасли: 0,2 и более (коэффициент не рассчитывается при отрицательном собственном капитале)
7. Коэффициент мобильности имущества	0,94	1	+0,06	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,26	0,29	+0,03	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вкладов) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	-36 365,00	<0,01	+36 365,00	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,74	0,04	-0,7	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Анализ ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя			Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2021	31.12.2022			
	1	2	3	4	5
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности		1,28	26,69	+25,41	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности		0,34	9,27	+8,93	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности		0,34	7,85	+7,51	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рублем)		Изменение показателя	
	2021 г.	2022 г.	кол., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 8% и более.	2	3	4	5
2. Рентабельность продаж по ЕВИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-	-	-	-
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	-	-	-	-
<i>Сравочно:</i>				
Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	-	-	-	-
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	-	-	-	-

Обзор результатов деятельности организации

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2021 г.	2022 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	2	3	4	5	6
2. Расходы по обычным видам деятельности	-	-	-	-	-
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-	-	-	-	-
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-35	-118	-83	↓	-
5. ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-35	-118	-83	↓	-77
6. Проценты к уплате	-	-	-	↑	-77

7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-	-	-	-	-	-
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-35	-118	-83	↓	-77	
Справочно:						
Совокупный финансовый результат периода	-35	-118	-83	↓	-77	
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-118	x	x	x	x

По итогам 2022 года Общество получило убыток в размере 118 тыс. руб.

Наличие денег в кассе и на расчетных счетах на 31.12.2022 года составляет 360 тыс. руб.

3. Связанные стороны.

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

В 2022 году сделки со связанными сторонами не осуществлялись

Перечень аффилированных лиц.

1. Участники.
2. Руководитель.

Таблица. Информация об участниках.

№ п/п	ФИО/наименование участника	Доля в уставном капитале, (%)
1	ООО СЗ «ЮгСтройИмпериял»	99
2	Амосов Николай Андреевич	1

В 2022 году сделки со связанными сторонами отсутствовали.

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу:

Сумма выплаченного вознаграждения (ФОТ) управленческому персоналу составляет: 17,3 тыс. руб. НДФЛ удержан - 2,2 тыс.руб. Начислено взносов от ФОТ – 5,2 тыс. руб.

Бенефициарным владельцем Общества является: Амосов Николай Андреевич доля 1%, ООО СЗ «ЮгСтройИмпериял» доля 99%.

4. Информация по сегментам

Информация по сегментам раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010, утвержденным приказом Минфина России от 18.11.2010 № 143н.

Общество совместно деятельность не осуществляет, сегментов не имеет, государственную помощь не получает.

5. Информация о движении денежных средств

Информация о движении денежных средств Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н.

1. Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- денежные переводы в пути на отчетную дату;

- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев, а также вексели Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

2. В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);

- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);

- уплаченные в бюджетную систему РФ;

- возвращенные из бюджета.

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается в движение денежных средств по текущей деятельности.

Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий 5 %

Информации о движении денежных средств Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н.

- состав денежных средств и денежных эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011);

- имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства (п. 24 ПБУ 23/2011);

- имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершённым на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений (пп. "а" п. 25 ПБУ 23/2011);

- суммарно денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности (пп. "б" п. 25 ПБУ 23/2011);

- денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту (пп. "в" п. 25 ПБУ 23/2011);

- средства в аккредитивах, открытых в пользу организации (пп. "г" п. 25 ПБУ 23/2011);

События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год имело место событие, которое оказало или может оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в будущем. В связи с событиями в России и мире, связанными с распространением коронавируса COVID-19, в феврале-марте 2020 года произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с объявленной пандемией коронавируса COVID-19.

Решений о прекращении Обществом деятельности не принималось. Рабочие места сохранены в полном объеме.

Значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность в связи с распространением коронавируса COVID-19 отсутствуют.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год имело место событие, которое оказало или может оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в будущем.

24 февраля 2022 года на фоне обострения геополитического конфликта в Украине ряд иностранных государств объявили в отношении финансового, оборонного, машиностроительного и авиационного секторов российской экономики, а также ее отдельных граждан экономические санкции.

Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа. Приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства.

Возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

Информация о судебных разбирательствах

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на отчетность. Общество является ответчиком в ряде арбитражных процессов. Однако, по мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенное влияние на финансовое положение Общества.

Непрерывность деятельности предприятия.

ООО СЗ «РИМСКИЕ КАННИКУЛЫ» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Активы и обязательства учитываются на том основании, что ООО СЗ «РИМСКИЕ КАННИКУЛЫ» сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Влияние COVID-19 на бухгалтерскую отчетность.

В связи с событиями в России и мире, связанными с распространением коронавируса COVID-19, в феврале-марте 2020 года произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с объявленной пандемией коронавируса COVID-19.

Деятельность, осуществляемая организацией не включена в перечень пострадавших от коронавирусной инфекции COVID-19. В 2021г. деятельность Общества не приостанавливалась.

В 2021г. Общество осуществляло все защитные меры в связи с распространением новой коронавирусной инфекции. Рабочие места сохранены в полном объеме. Значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность в связи с распространением коронавируса COVID-19 отсутствуют.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности за 2022 г. отсутствовали.

Показатели и пояснения о потенциально существующих рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация
(Информация Минфина РФ №ПЗ-9/2012

«О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»)

Финансовые риски
 Рыночные риски

Факторы	Влияние фактора на финансовое положение организации	В графе «Влияние фактора» представляется одно из следующих значений: «+» – прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). Например, при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги доходы организации, как правило, увеличиваются, то есть эффект положительный, и наоборот. Таким образом, зависимость прямая. «-» – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при
Изменение цен на приобретаемые товары, работы, услуги	-	
Изменение цен на реализуемые товары, работы, услуги	+	
Изменение процентных ставок по банковским кредитам	0	
Изменение курса иностранных валют:	+	
- евро	+	
- доллар США	+	

- другая:	0	увеличения фактора – положительный). Например, если при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги падает спрос, то есть эффект отрицательный. В таком случае зависимость обратная. « 0 » – фактор не влияет. Например, если организация не привлекает кредиты банков, то изменение процентных ставок по банковским кредитам не влияет на финансовое положение организации
-----------	---	---

Кредитные риски

А. Раскрывается влияние последствий несвоевременного погашения предоставленных третьими лицами заемных средств.

Факторы/ Виды предоставленных заемных средств (обеспечений)	Предоставленные займы, тыс. руб.	Предоставленные отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары (работы, услуги), тыс. руб.	Сомнительная дебитор-ская задолженность, тыс. руб.	Выпущенные векселя, руб.	Предоставленные поручи-тельства, тыс. руб.
Наличие у организации соответствующих заемных обязательств третьих лиц	-	-	-	-	-
Наличие просроченной задолженности	-	-	-	-	-
Наличие обеспечения:					
- залог	-	-	-	-	-
- поручительство	-	-	-	-	-
- зарплата (займы, предоставленные	-	-	-	-	-

сотрудникам)						
- другое:						
Наличие нематематически способных должников	-					
Наличие недееспособных должников (физлиц)	-					

Риски ликвидности

Приводятся данные об обязательствах организации в пользу третьих лиц

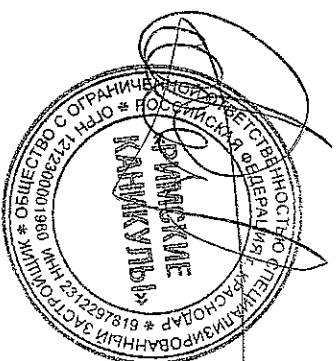
Виды обязательств/ Сроки погашения	Наличие обязательств, срок погашения которых:					
	Кратек (просроченные), тыс. руб.	До 1 месяца, тыс. руб.	1-3 месяца, тыс. руб.	3 месяца – 1 год, тыс. руб.	1-3 года, тыс. руб.	Свыше 3 лет, тыс. руб.
Полученные кредиты						
из них с обеспечением						
Полученные займы						
из них с обеспечением						
Кредиторская задолженность						
в том числе с ограничением по использованию не оплаченных активов						

Другие виды рисков

Факторы	Наличие влияния Да + / Нет -	Последствия влияния (кратко)
1. Правовые риски		
Изменение валютного регулирования	+	При изменении может повлиять на стоимость товара
Изменение таможенного регулирования	+	При изменении может повлиять на стоимость товара

Изменение налогового законодательства	-	Существенных изменений не предвидится
2. Страновые и региональные риски		
Изменение экономической ситуации	-	Не предвидится
Изменение политической ситуации	-	Не предвидится
Возможные военные конфликты	-	Не предвидится
Введение чрезвычайного положения, забастовки	-	Не предвидится
Повышенная опасность стихийных бедствий	-	Не предвидится
Возможное прекращение или перебои в транспортном сообщении	-	Не предвидится
3. Репутационный риск		
Уменьшение числа покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции и т.п.		Качество товаров высокое
4. Другие риски		
Риски, обусловленные деятельностью связанных сторон организации	-	Деятельность связанных сторон стабильна
Возможность истечения сроков действия значимых для организации патентов, лицензий	-	Организация является членом саморегулируемых организаций

Генеральный директор
управляющей организации ГК «Гочно»



Н.А. Амосов

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участникам
ООО СЗ «Римские каникулы»**

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Римские каникулы» (ООО СЗ «Римские каникулы», ОГРН 1212300001980, адрес: 350061, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им. Мачуги В.Н., д.108, оф.105), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год (табличные пояснения), пояснения к бухгалтерской отчетности за 2022 год (текстовые пояснения), включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Римские каникулы» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и участников за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- ✓ выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- ✓ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- ✓ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

- ✓ делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- ✓ проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли

годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор, руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение

(квалификационный аттестат № К 025370 от 20.01.2006 г.;

квалификационный аттестат № 01-000694 от 09.07.2012 г.

выдан на неограниченный срок

член СРО «ААС»

ОРНЗ 21606090636)



Галина Олеговна Погорелова

Аудиторская организация:

ООО «ПрестижАудит»

ОГРН 1142308014815,

350051, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Монтажников, д. 1/4, офис 305,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ 11606059743

Аудируемое лицо

ООО СЗ «Римские каникулы»

ОГРН 1212300001980,

350061, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,

ул.им. Мачуги В.Н., д.108, оф.105

«21» февраля 2023 года