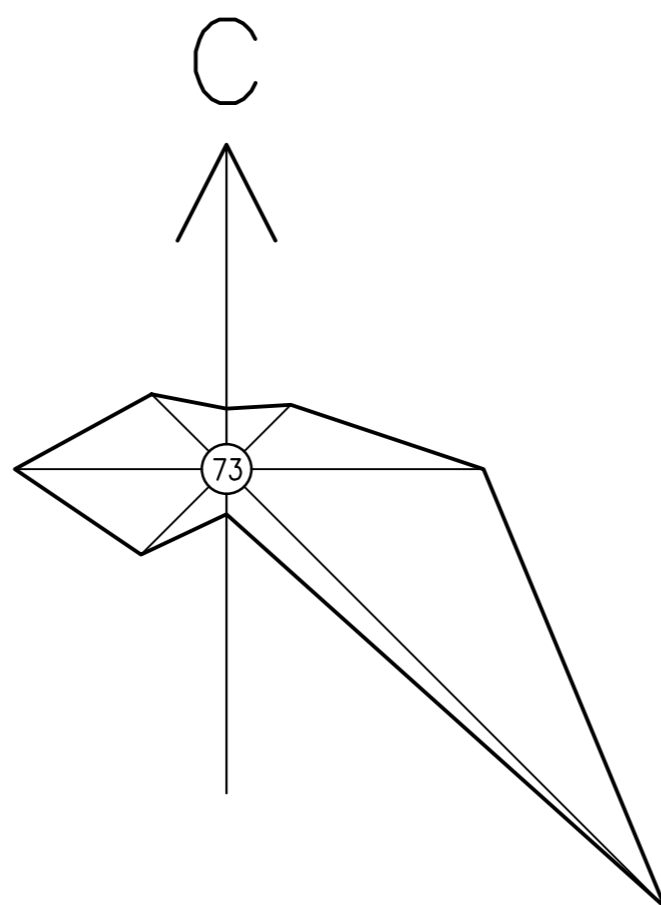
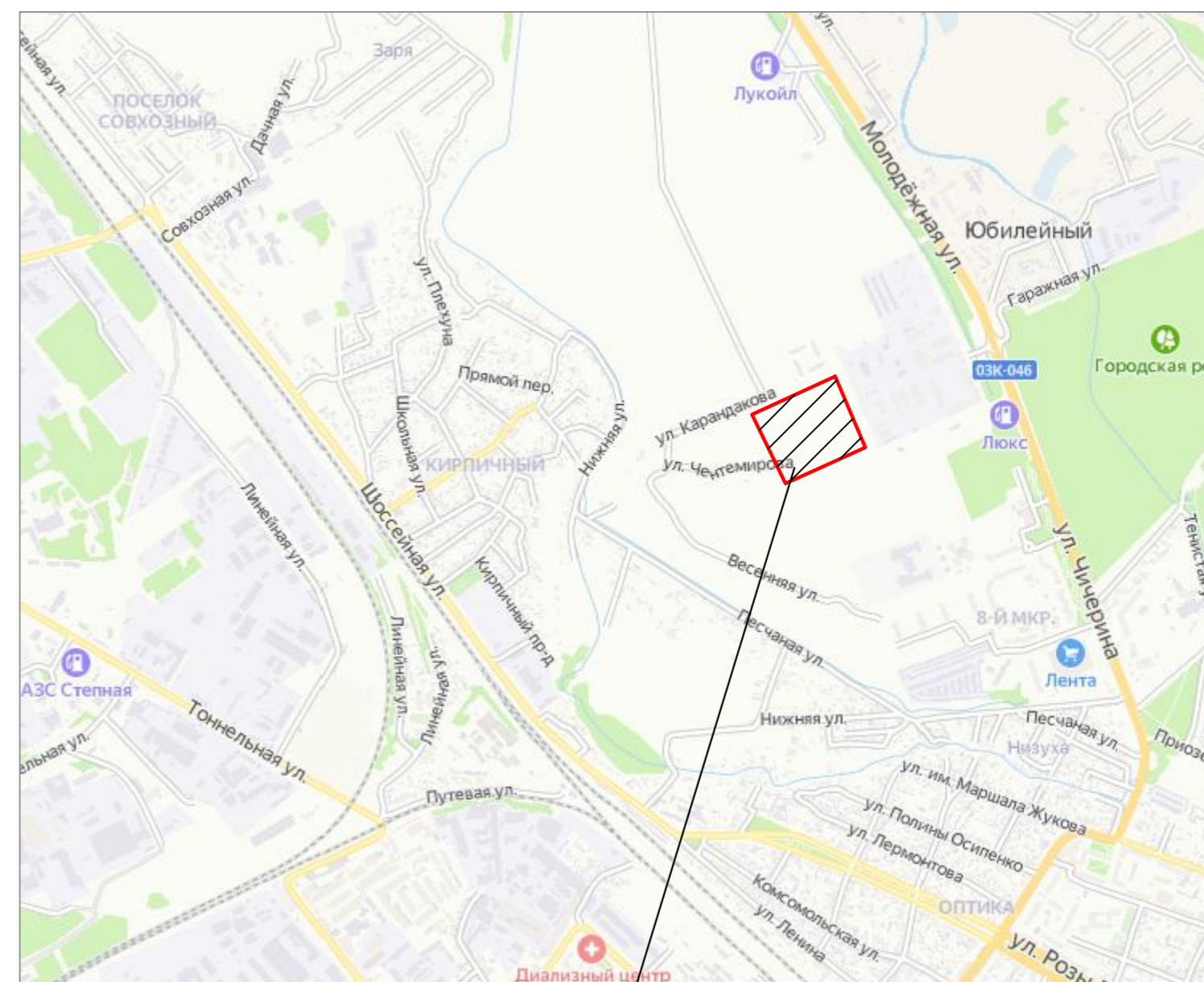


ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Планировочная организация земельного участка. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	
7	Конструкции покрытий	
8	Схема движения транспорта. М 1:500	



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Рассматриваемый участок

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон, ТУ	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ, ТУ	
ГОСТ 23735-79*	Смеси песчано-гравийные для строительных работ	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ТП 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	Един. изм.	Количество			
		Всего	I этап	II этап	III этап
1 Площадь участка в границах отвода	м2	33110	13196	9770	10144
2 Площадь застройки	м2	5440,49	2520,11	899,76	2020,62
3 Площадь покрытий в границах отвода участка	м2	25087	10004	7721	7362
4 Площадь озеленения в границах отвода участка	м2	2582,51	671,89	1149,24	761,38
5 Плотность застройки	%	16	19	9	20
6 Количество домов	шт	4	1	1	2
7 Количество квартир	шт	690	276	138	276
8 Число жителей	чел.	1107	442	222	443
9 Открытые автостоянки	мест	595			
в т.ч. автостоянки для ММГН на открытых стоянках	мест	15	8	4	3

ВЕДОМОСТЬ ПРИДОМОВЫХ ПЛОЩАДОК

Площадки	Удельные размеры площадок м2/чел.	Расчет площадок	Площадки по проекту, м2
А. Для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7	1107x0,7=775м2	777м2
Б. Для отдыха взрослого населения	0,1	1107x0,1=110м2	161м2
В. Для занятия физкультурой	2,0	1107x2,0=2214м2	2214м2
Г. Для хозяйственных целей (сушки белья)	0,3	1107x0,3=332м2 из расчета 50%, принимаем 166м2	166м2

Общие указания

- 1 Настоящий комплект чертежей выполнен на основании топоъемки, выданной заказчиком.
- 2 Система высот Балтийская.
- 3 Система координат условная.
- 4 Условные обозначения см. ГОСТ 21.204-93.
- 5 Ситуационный план выполнен на основании карты-схемы г. Армавира.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

20027/К-ПЗУ					
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, Северный жилой район, в. Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
	ГИП	Абульфат	С/П/П	04.21	
Разраб. Давыдова Дав				04.21	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
Общие данные. Ситуационный план				Листов	
				8	
				ИП Щербинин Ю.Д.	

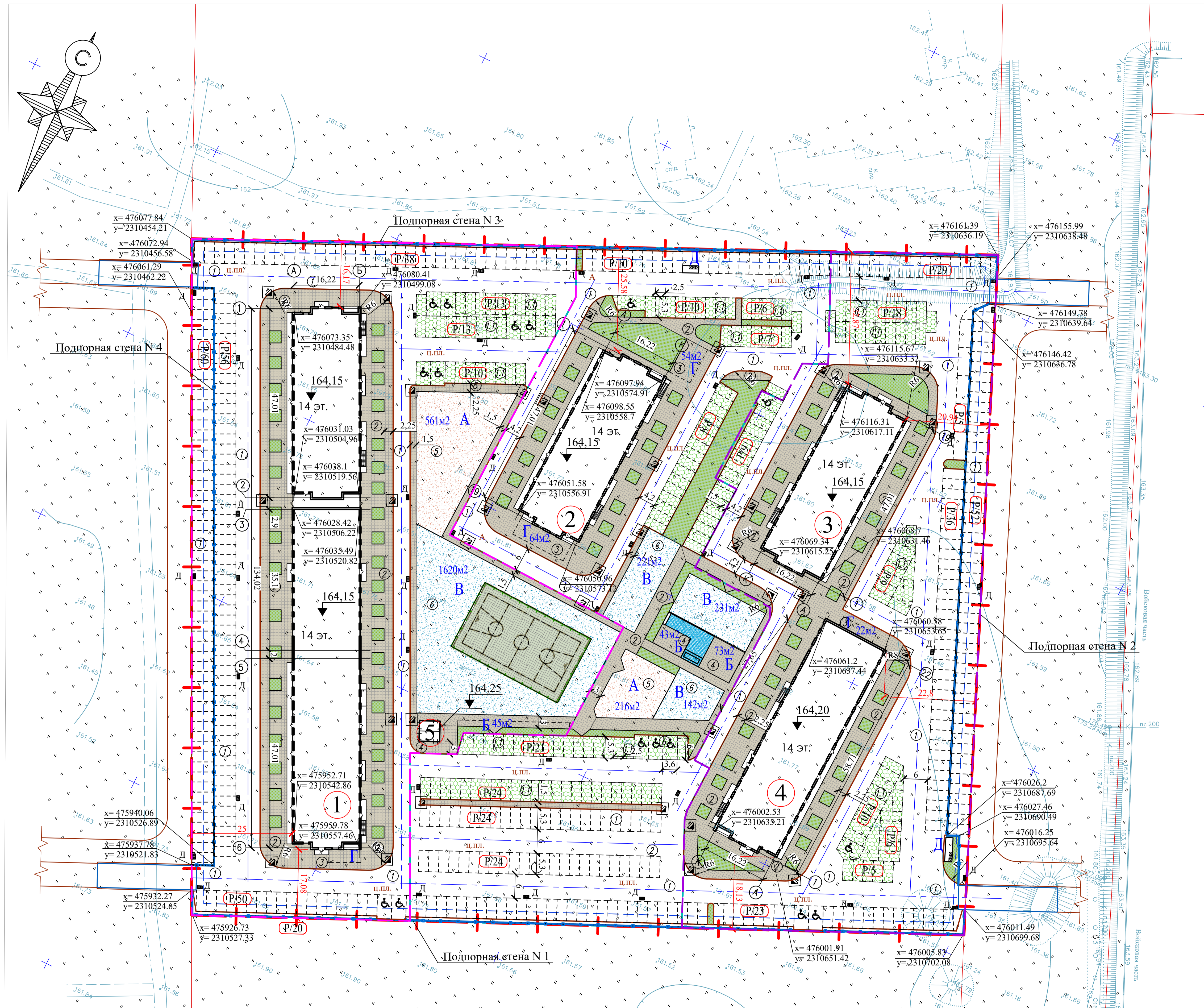
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			квартир	зд-во	застройки	общая нормируемая	здания	всего
Проектируемые здания и сооружения 1 этапа строительства								
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	14	1	276	276	2494,11	2494,11	78224,73
5	Трансформаторная подстанция	1				26,00	26,00	
Проектируемые здания и сооружения 2 этапа строительства								
2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	14	1	138	138	899,76	899,76	36891,93
Проектируемые здания и сооружения 3 этапа строительства								
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	14	1	138	138	895,62	895,62	36891,93
4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	14	1	138	138	1125	1125	38327,14

Условные обозначения

- |— Граница отвода участка
- |— Граница I этапа строительства
- |— Граница II этапа строительства
- |— Граница III этапа строительства
- 1 — Проектируемые здания и сооружения
- ц.м.пл. — Покрытие автодорог и площадок с асф. бет. покрытием (тип 1)
- |— Покрытие автостоянок, (тип 1.а)
- |— Покрытие отмостки, тротуаров и площадок с/б плиткой (тип 2)
- |— Покрытие площадок для игр детей (тип 4)
- |— Покрытие площадок для занятия физкультурой (тип 5)
- |— Газон
- |— Пандус для маломобильных групп населения
- |— Ограждение подпорных стен
- |— Ограждение баскетбольной площадки

Площадки для жилого комплекса

- А — Площадка отдыха детей
- Б — Площадка отдыха взрослых
- В — Площадка для физкультуры
- Г — Площадка для огулки бевья
- Д — Площадка для мусорн. контейнеров



- 1 Настоящий комплект чертежей выполнен на основании топосъемки, выданной заказчиком.
- 2 Система высот Балтийская.
- 3 Система координат условная.
- 4 Условные обозначения см. ГОСТ 21.204-93.

				20027-ПЗУ		
				Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, Северный жилой район, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№/док.	Подпись	Дата	
					03.21	
ГИП Абульфат				Схема планировочной организации земельного участка		Стадия Лист Листов
				П		2
Разраб. Давыдова				Планировочная организация земельного участка. М 1:500		ИП Щербинин Ю.Д

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
Проектируемые здания и сооружения 1 этапа строительства								
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	14	1	276	276	2494,11	2494,11	78224,73
5	Трансформаторная подстанция	1				26,00	26,00	
Проектируемые здания и сооружения 2 этапа строительства								
2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	14	1	138	138	899,76	899,76	36891,93
Проектируемые здания и сооружения 3 этапа строительства								
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	14	1	138	138	895,62	895,62	36891,93
4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	14	1	138	138	1125	1125	38327,14

Условные обозначения

- — Граница отвода участка
  - — Граница I этапа строительства
  - — Граница II этапа строительства
  - — Граница III этапа строительства
  - 1 — Проектируемые здания и сооружения
  - ц.м. пл. — Покрытие автодорог и площадок с асф. бет. покрытием (тип 1)
  - Покрытие автостоянок, (тип 1.а)
  - Покрытие отмостки, тротуаров и площадок ц/б плиткой (тип 2)
  - Покрытие площадок для игр детей (тип 4)
  - Покрытие площадок для занятия физкультурой (тип 5)
  - Газон
  - 2 — Пандус для маломобильных групп населения
  - — Ограждение подпорных стен
  - — Ограждение баскетбольной площадки
- Площадки для жилого комплекса
- A — Площадка отдыха детей
  - B — Площадка отдыха взрослых
  - B — Площадка для физкультуры
  - Г — Площадка для сушки белья
  - Д — Площадка для мусорн. контейнеров

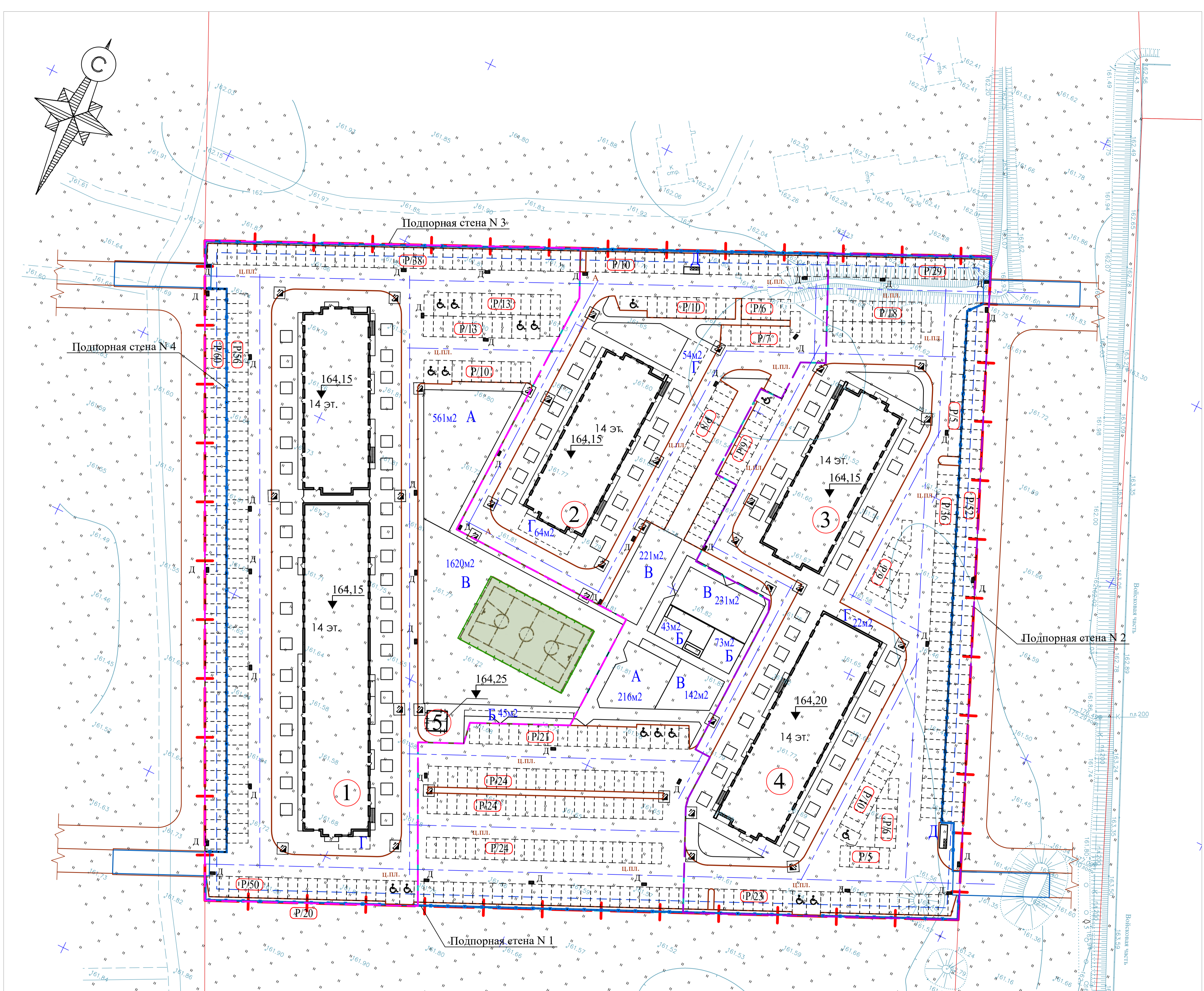
- 1 Настоящий комплект чертежей выполнен на основании топосъемки, выданной заказчиком.
- 2 Система высот Балтийская.
- 3 Система координат условная.
- 4 Условные обозначения см. ГОСТ 21.204-93.
- 5 Красные отметки, выставленные по углам здания, относятся к нижней кромке отмостки, по автопроездам — к верху покрытия.



20027/К-ПЗУ

Изм.		Жол.уч.		Лист		№Лок.		Подпись		Дата	
ГИП		Абульфат		04.21		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия		Лист	
Разраб.		Давыдова		04.21		План организации рельефа. М 1:500		Лист		Листов	
								П		3	
								ИП Щербинин Ю.Д.			

Изм. № подл. Попл. и дата Взам. инв. №



					20027/К-ПЗУ				
					Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, Северный жилой район, в. Корректировка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Абульфат	4	04.21				П	4	
Разраб.	Давыдова	Дав	04.21			План земельных масс.	ИП Щербинин Ю.Д.		
						М 1:500			

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
Проектируемые здания и сооружения 1 этапа строительства								
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	14	1	276	276	2494,11	2494,11	78224,73
5	Трансформаторная подстанция	1				26,00	26,00	
Проектируемые здания и сооружения 2 этапа строительства								
2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	14	1	138	138	899,76	899,76	36891,93
Проектируемые здания и сооружения 3 этапа строительства								
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	14	1	138	138	895,62	895,62	36891,93
4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	14	1	138	138	1125	1125	38327,14

Условные обозначения

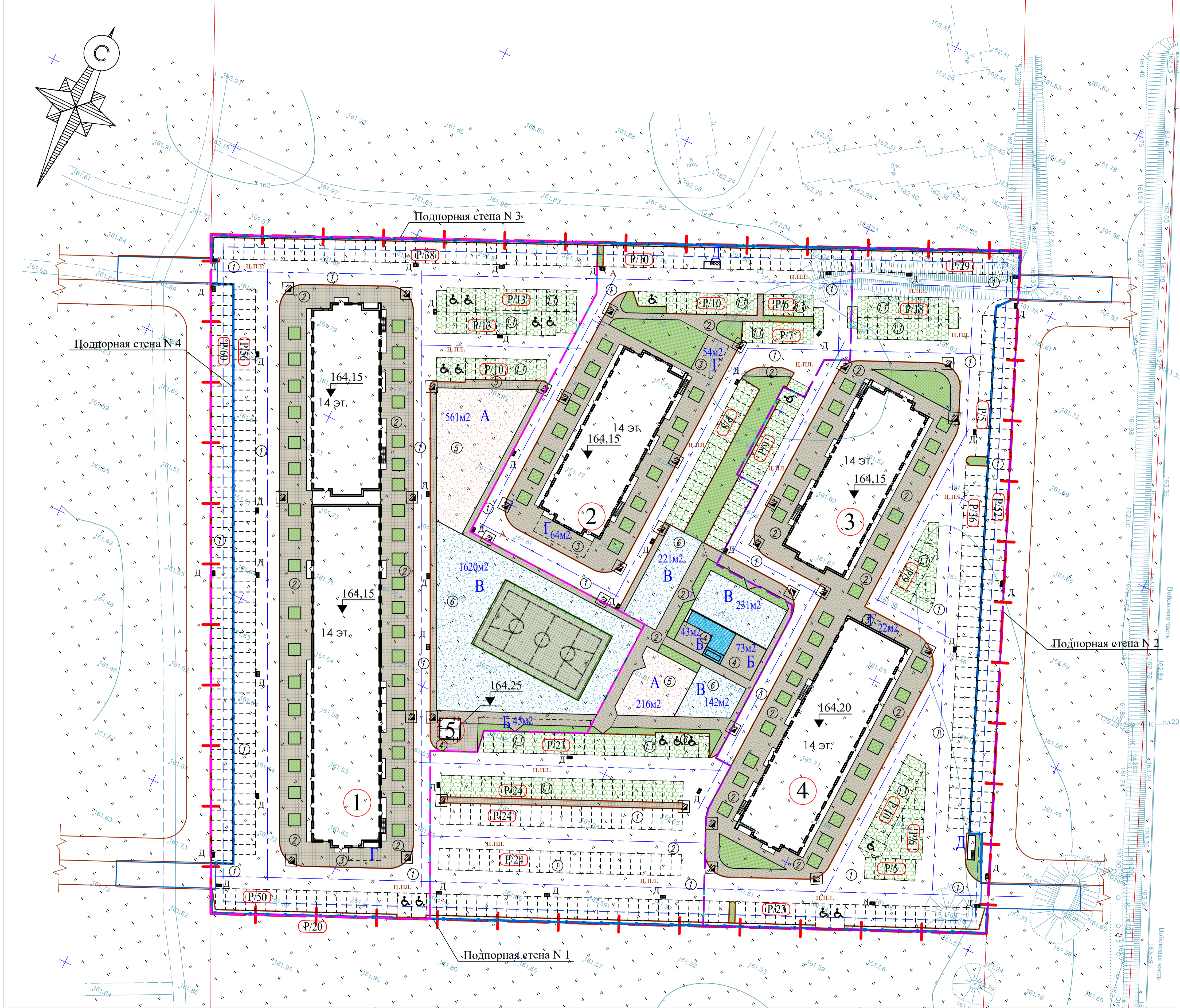
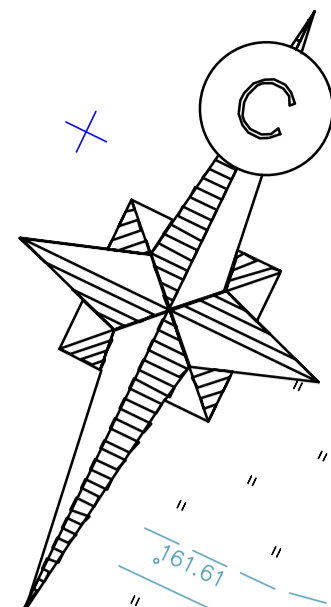
- Граница отвода участка
  - Граница I этапа строительства
  - Граница II этапа строительства
  - Граница III этапа строительства
  - 1 — Проектируемые здания и сооружения
  - ц.пл. — Покрытие автодорог и площадок с асф. бет. покрытием (тип 1)
  - Покрытие автостоянок, (тип 1.а)
  - Покрытие отмостки, тротуаров и площадок ц/б плиткой (тип 2)
  - Покрытие площадок для игр детей (тип 4)
  - Покрытие площадок для занятия физкультурой (тип 5)
  - Пантус для маломобильных групп населения
  - Ограждение подпорных стен
  - Ограждение баскетбольной площадки
- Площадки для жилого комплекса**
- А — Площадка отдыха детей
  - Б — Площадка отдыха взрослых
  - В — Площадка для физкультуры
  - Г — Площадка для сушки белья
  - Д — Площадка для мусор. контейнеров
- К2 — Проектируемая ливневая канализация
  - К1 — Проектируемая бытовая канализация
  - В1 — Хозпитьевой водопровод
  - W1 — Проектируемые кабельные линии 0,4 кВ
  - Wo — Проектируемые кабельные линии наружного освещения
  - Светильники наружного освещения
  - ТС — Проектируемая подземная теплотрасса



1 Настоящий чертёж выполнен на основании топосъемки, выданой заказчиком.  
 2 Инженерные сети нанесены с чертёжей:  
 тепловые сети — ИОС.4.2  
 электрические сети — ИОС1  
 сети водоснабжения — ИОС.2,3  
 сети канализации — ИОС.2,3  
 3 Условные обозначения см. ГОСТ 21.204–93, ГОСТ 21.205–93.

				20027/К-ПЗУ		
				Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Красноярский край, г. Армавир, Северный жилой район, в. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
ГИП	Абульфат	04.21				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
Разраб. Давыдова				П	5	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				ИП Щербинин Ю.Д.		

Имя, № подл., Подп. и дата, Изм. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

N°/п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2			Примечание
			Всего	I этап	II этап	
<b>А. Покрытие дорог и площадок</b>						
1	Автомобили и проезды (ц/б плитка)	1	13455	4821	4000	4634
Итого: L борд.=м. (БР 100.30.15)						
<b>Б. Покрытие автостоянок</b>						
1.1	Автостоянки (газонная бетонная решетка)	1а	2450	536	1161	753
Итого: L борд.=м. (БР 100.30.15)						
<b>Б. Покрытие тротуаров, дорожек и отмостки</b>						
2	Отмостки, тротуары и дорожки	2	5864	2395	1516	1953
3	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	2	166	26	118	22
4	Площадка отдыха взрослых	2	161	45	116	-
Итого: Тип 2						
L борд. I борд. L борд. L борд.						
Итого: для Тип 2, L бордюров (БР 100.20.8)						
<b>Г. Покрытие площадок: физкультурной, для игр детей</b>						
5	Площадка для детей	3	777	561	216	-
6	Площадка для физкультуры	3	2214	1620	594	-
Итого: Тип 3						
L борд. L борд. L борд. L борд.						
Итого: для Тип 3, L бордюров (БР 100.20.8)						

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество			Примечание
			Всего	I этап	II этап	
	Засев газонов многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений					Расход семян
	состав трав : овсяница красная -35%,					4 кг/100м2
	полевица волосовидная -20%,					Расход удобрений
	мятлик луговой -20%, овсяница луговая -25%		2582,51	671,89	1149,24	761,38
						250 кг/100м2

Условные обозначения

- |— — Граница отвода участка
  - |— — Граница I этапа строительства
  - |— — Граница II этапа строительства
  - |— — Граница III этапа строительства
  - 1 — Проектируемые здания и сооружения
  - ц.пл. — Покрытие автодорог и площадок с асф. бет. покрытием (тип 1)
  - ц.пл. — Покрытие автостоянок, (тип 1.а)
  - ц.пл. — Покрытие отмостки, тротуаров и площадок ц/б плиткой (тип 2)
  - ц.пл. — Покрытие площадок для игр детей (тип 4)
  - ц.пл. — Покрытие площадок для занятия физкультурой (тип 5)
  - ц.пл. — Газон
  - 2 — Пандус для маломобильных групп населения
  - |— — Ограждение подпорных стен
  - |— — Ограждение баскетбольной площадки
- Площадки для жилого комплекса**
- А — Площадка отдыха детей
  - Б — Площадка отдыха взрослых
  - В — Площадка для физкультуры
  - Г — Площадка для сушки белья
  - Д — Площадка для мусора, контейнеров

- 1 Засев газонов и посадку кустарника выполнить после мероприятий по организации рельефа и подготовки территории для работ по озеленению.
- 2 Разрезы, сечения и узлы дорог, тротуаров, дорожек и площадок см. лист ПЗУ-7.
- 3 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.

						20027/К-ПЗУ			
						Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, Северный жилой район, в. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					04.21		П	6	
Разраб.	Давыдова				04.21	План благоустройства территории. М 1:500	ИП Щербинин Ю.Д		

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №