



**ГАРАНТИЯ**  
БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью  
Бюро строительной экспертизы «Гарантия»  
(ООО БСтЭ «Гарантия»)

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 30.01.2020 № RA.RU.611799, от 18.11.2019 RA.RU.611761

## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	4	6	9	2	6	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**УТВЕРЖДАЮ**

Главный инженер

ООО БСтЭ «Гарантия»



Павел Львович Волков

«14» июля 2022 года

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Объект повторной экспертизы:** Проектная документация

**Вид работ:** Строительство

**Наименование объекта повторной экспертизы:**

*Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории*

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Общество с ограниченной ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия» (ООО БСтЭ «Гарантия»).**

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 30.01.2020 № RA.RU.611799, от 18.11.2019 RA.RU.611761

ИНН 6658458961

КПП 665801001

ОГРН 1146658012600

*Юридический адрес:* 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, строение 10, помещ. 21-25.

*Фактический адрес:* 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 10, 4 этаж.

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-31» (ООО Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-31»)**

ИНН 1841087700

КПП 184101001

ОГРН 1191832016199

*Фактический адрес:* 690002, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская д. 49, офис 705.

*Адрес регистрации:* 690002, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская д. 49, офис 705.

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

Заявление от 30.06.2022 № 414 ООО Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-31» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории».

Договор от 30.06.2022 № 25Б2Z1060/11012021 между ООО БСтЭ «Гарантия» (Исполнитель) и ООО «Специализированный застройщик «ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31» (Заказчик) на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

Справка об изменениях, внесенных в проект по объекту: «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории», выданная Главным инженером проекта ООО «Спецпроект» Безуглым Р.С.

#### ***Документы на земельный участок***

«Проект планировки территории в районе бухты Патрокл города Владивостока» утвержден постановлением Администрации города Владивосток:

- от 15.09.2014 №8494,
- от 16.05.2019 № 1933,
- от 23.06.2021 № 2489.

Кадастровый номер земельного участка 25:28:030014:4351.

#### ***Отчеты***

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объект «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке», ш. 12-03-20-ИГДИ, выполненный ООО «АртГЕО-ДВ» в 2020 году.

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических на объект «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории», ш. 33/2020-ИГИ, выполненный ООО «Центр Геодезии» в 2020 году.

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объект «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории», ш. 33/2020–ИЭИ, выполненный ООО «Центр Геодезии» в 2020 году.

### **1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Положительное заключение негосударственной экспертизы на оценку соответствия результатов инженерных изысканий и проектной документации требованиям технических регламентов от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» на объект «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории».

### **1.7 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Отсутствуют.

## 2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

*Наименование объекта капитального строительства:* Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории.

*Местоположение объекта капитального строительства:* Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

*Функциональное назначение объекта строительства* многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

*Тип объекта* - нелинейный.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего
1.	Площадь участка в границах землеотвода	м <sup>2</sup>	9511
2.	Площадь участка в границах проектирования	м <sup>2</sup>	9511
3.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1026
4.	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	4540,2
5.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3944,8
6.	Этажность	эт.	9
7.	Количество этажей	эт.	10
8.	Строительный объем	м <sup>3</sup>	29819,40
9.	Площадь здания	м <sup>2</sup>	8164,96
10.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6033,80
11.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	5891,30
12.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2768,50
13.	Количество квартир	шт.	103
14.	Расчетное количество жителей (при обеспеченности 26 м <sup>2</sup> /чел.)	чел.	232
15.	Общая площадь встроенных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	216,10
16.	Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	213,50
17.	Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	198,20
18.	Численность сотрудников встроенных нежилых помещений	чел.	17

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Участок относится к подрайону ПА по температуре воздуха в январе, и к подрайону IB по температуре воздуха в июле.

Инженерно-геологические условия – II.

Ветровой район – IV.

Снеговой район – II.

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 6.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Разделы проектной документации**

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный проектировщик» (ООО «Спецпроект»)**

ИНН 6671096527

КПП 667101001

ОГРН 1196658041392

**Юридический адрес:** 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д.4 оф.700В.

**Фактическое место нахождения юридического лица:** 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д.4 оф.700В.

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» 13.05.2022 № 2502.

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуется.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- Техническое задание на проектирование для объекта «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории», утвержденное Заказчиком (приложение 1 к договору от 15.07.2020 № 25Б2Z1060/15072020).

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

«Проект планировки территории в районе бухты Патрокл города Владивостока» утвержден постановлением Администрации города Владивосток:

- от 15.09.2014 № 8494,
- от 16.05.2019 № 1933,
- от 23.06.2021 № 2489.

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 22.01.2021 № РФ-25-2-04-0-00-2021-0037, площадь земельного участка 9511 м<sup>2</sup>.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

Земельные участки расположен в функциональной **зоне ОЖ-1: зона общественно-жилой застройки**

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Для проектируемого объекта получены следующие Технические условия:

- АО «Оборонэнерго» на присоединение к электрическим сетям,
- КГУП «Приморский Водоканал» от 21.12.20 №ТУ-170 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения,
- Администрации города Владивосток от 20.03.2020 № 4094/20у на подключение к сетям ливневой канализации,
- АО «ДГК» от 16.09.2020 №05.7-21-356 на подключение к сетям теплоснабжения,
- ПАО «Ростелеком» от 27.02.2020 № 0802/05/946/20 подключение к сетям связи,
- ООО «ДВ Лифтмонтаж-2» от 26.02.2020 №17 на устройсто диспетчерской связи в лифтах,
- Согласование Управления дорог и благоустройства примыкания к улично-дорожной сети. Письмо от 07.08.2020 № 8964сп,
- Технические рекомендации АО ДГК от 24.04.2020 №110-01/993.

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

25:28:030014:4351.



**2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик, Технический заказчик**

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-31» (ООО Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-31»)**

ИНН 1841087700

КПП 184101001

ОГРН 1191832016199

**Фактический адрес:** 690002, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская д. 49, офис 705.

**Адрес регистрации:** 690002, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская д. 49, офис 705.

**3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Для подготовки проектной документации выполнялись следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий – 10.06.2020.

***Отчеты по результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий***

Общество с ограниченной ответственностью «Центр геодезии» (ООО «Центр геодезии»)

ИНН 2543061240

КПП 254301001

ОГРН 1142543032862

*Адрес регистрации и фактический адрес:* 690911, Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, дом 40-145.

Выписка № 156/03 АМ от 30.07.2020 из реестра членов СРО АС «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» СРО-И-034-01102012.



#### 4. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	25-БАСАРГ2-СП	Раздел 1.1 «Состав проектной документации»	Изм.3
3	25-БАСАРГ2-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Изм.3
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1.1	25-БАСАРГ2-КР1	Подраздел 1 «Конструктивные решения». Часть 1	Изм. 2
4.2.1	25-БАСАРГ2-КР2	Подраздел 2 «Объемно-планировочные решения» Часть 1	Изм.3
4.2.2	25-БАСАРГ2-КР2.РР1	Подраздел 2. «Объемно-планировочные решения». Часть 2 «Теплотехнический расчет ограждающих конструкций»	Изм.1
6	25-БАСАРГ2-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Изм.3
8	25-БАСАРГ2-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Изм.1
9	25-БАСАРГ2-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изм.3
10.1	25-БАСАРГ2-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Изм.1

Все остальные проектные решения по разделам остались без изменений и описаны в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» на объект «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории»:  
- от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021.

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

##### 4.2.2.1 Архитектурные и объемно-планировочные решения

Корректировка раздела 3 «Архитектурные решения» и раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в части объемно-планировочных решений, получивших положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021, выполнена по заданию заказчика.

**Внесенные изменения (ш. 25-БАСАРГ2-АР изм. 3, ш. 25-БАСАРГ2-КР2 изм. 3):**

1. Откорректирован материал перегородок в санузлах. Вместо перегородок из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм предусмотрены перегородки из андезитобазальтового блока М50 КПП-ПП-ПС-39-35-F50-1450 ГОСТ 6133-2019 толщиной 120 мм.

2. Откорректирована наружная отделка здания.

Цоколь – сертифицированная система вентилируемых фасадов с воздушным зазором по экструзионным пенополистирольным плитам ниже отметки 0.000. Конструктивная защита предусмотрена слоем 30 мм песчано-цементной штукатурки с усиленным армированием металлотсеткой, наносимой на плитный ЭПС. Цоколь выше отм. 0.000 сертифицированная система вентилируемых фасадов с воздушным зазором с утеплением минераловатными плитам (К0);

Стены:

- основная поверхность наружных стен, декоративные элементы фасадов - отделка по сертифицированной системе вентилируемых фасадов с воздушным зазором с утеплением минераловатными плитами (класс пожарной опасности К0);

- наружные стены внутри остекленных лоджий и балконов, вентиляционные шахты на кровле, стены объема выхода на кровлю - штукатурная сертифицированная фасадная система «Ceresit» или аналог (класс пожарной опасности К0);

3. На плане подвала: откорректирована конфигурация помещения ИТП в осях 15-16-В1-В1; предусмотрен дверной проем в осях 14-15 по оси В1.

4. Исключены полы по грунту и изменены отметки пола в связи с изменением фундаментов; на перепадах высот в полах технического подвала предусмотрены пандусы.

5. Изменена конфигурация кровли в связи с уточнением контуров вентканалов.

6. Техничко-экономические показатели по зданию остались без изменений и соответствуют технико-экономическим показателям, указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021.

#### Основные технико-экономические показатели по жилому зданию

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	9
2	Количество этажей	эт.	10
3	Строительный объем, в том числе: - выше отм. 0,000 - ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	29819,40 27272,40 2547,00
4	Площадь здания	м <sup>2</sup>	8164,96
5	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6033,80
6	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	5891,30
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2768,50
8	Количество квартир, в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	103 33 35 35
9	Расчетное количество жителей (при обеспеченности 26 м <sup>2</sup> /чел.)	чел.	232
10	Общая площадь встроенных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	216,10
11	Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	213,50
12	Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	198,20
13	Численность сотрудников встроенных нежилых помещений	чел.	17

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021.

#### 4.2.2.2 Конструктивные решения

Корректировка раздела 3 «Конструктивные решения», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021, выполнена по заданию заказчика.

При корректировке проекта в раздел внесены следующие изменения:

- Том 4.1

Раздел откорректирован в части:

1. Замены забивных свай на буронабивные с плитным ростверком;

Фундамент под конструкции каркасов для всех блоков – сваи-стойки, объединенные плитными ростверками толщиной 600 мм. Для передачи нагрузок на основание запроектированы буронабивные сваи - круглого сечения  $d=600$ мм выполненных из бетона В25 W8 F150. Армирование выполняется А500 и АІ по ГОСТ 34028-2016.

Основанием свай-стоек является ИГЭ-3. Заглубление свай в грунт ИГЭ-3 принято 0.5м на основании данных зондирования и опыта строительства в аналогичных грунтовых условиях. Фактическое заглубление свай будет уточнено непосредственно во время строительства по данным погружения пробных свай.

Несущая способность свай также будет уточнена по результатам статических испытаний грунтов сваями в соответствии с ГОСТ 5686-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний сваями», проводимых непосредственно на площадке строительства перед массовой забивкой

- Том 4.2

Раздел откорректирован в части:

1. Замены штукатурного фасада на навесной фасад.

Состав стен:

- Фасадные панели;

- Вентилируемый зазор;

- Плиты минераловатные на синтетическом связующем (ГОСТ 9573-2012) - 150 мм;

- Кладка камни бетонные (ГОСТ 6133-2019)

3. Замены кирпичных перегородок в санузлах на перегородки из андезитобазальтовых блоков толщиной 120 мм.

Перегородки:

• В санузлах – андезитобазальтовый блок М50 КПр-Пр-ПС-39-35-F50-1450 (ГОСТ6133–2019) толщиной 120мм. Армирование кладки из пустотелых камней бетонных – стальная сетка 4Вр-І ячейкой 50х50 мм, через 2 ряда кладки. Для стен помещений из андезитобазальтового блока предусмотреть гидроизоляцию Ceresit CR65 (или аналог) на всю высоты стены мокрых помещений.

• Шахты, ПУИ - из полнотелого кирпича (пустотность 0) ГОСТ 530-2012 толщина перегородки 120 мм. Армирование кладки из пустотелых камней бетонных – стальная сетка 4Вр-І ячейкой 50х50 мм, через 4 ряда кладки.

4. Изменения перегородок ИТП. Изменение конфигурации ИТП в осях 15-16/Б1-В1 и площадей соответственно. Добавлена дверь в осях 14-15/Б1.

5.Изменение конфигурации кровли вследствие изменения контуров вентканалов.

7. Изменение материала наружных стен.

• Наружные стены — пустотелые камни бетонные ГОСТ 6133-99 толщиной 190 мм с утеплением плитами из минеральной каменной ваты или аналог 140 мм, 150мм;

8. Исключение полов по грунту, изменение отметок в связи с изменением фундаментов. Добавление пандусов для исключения перепада высот по полам.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021.

#### **4.2.2.3 Проект организации строительства**

Корректировка раздела 6 «Проект организации строительства», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021, выполнена по заданию заказчика.

Откорректированы сведения по устройству фундаментов, добавлены буронабивные свайные работы и буровая техника.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021.

#### **4.2.2.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Корректировка раздела 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021, выполнена по заданию заказчика.

##### ***Внесенные изменения (ш. 25-БАСАРГ2-АР-ООС, изм. 1):***

1. Откорректирован раздел ООС с учетом внесения изменений в перечень строительной техники.
2. Откорректированы расчеты выбросов на период строительства.
3. Откорректирована таблица параметров выбросов загрязняющих веществ на период строительства в Приложении В4

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021.

#### **4.2.2.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Корректировка раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021, выполнена по заданию заказчика.

Корректировкой проектной документации предусмотрена замена штукатурного фасада на навесной фасад.

Фасадная система принята не распространяющая горение (класс пожарной опасности К0).

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021.

#### **4.2.2.6 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Корректировка раздела 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021, выполнена по заданию заказчика.

В соответствии с справкой об изменениях, внесенных в проект, в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» внесено изменение – откорректирован теплотехнический расчет ограждающих конструкций и энергетический паспорт здания в связи с изменением материала отделки фасадов. Класс энергетической эффективности – «В». Прочие принципиальные проектные решения корректировке не подвергались.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

##### **4.2.3.1 Архитектурные и объемно-планировочные решения**

По результатам рассмотрения раздела «Архитектурные решения» и раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части объемно-планировочных решений, были внесены следующие изменения и дополнения в разделы проектной документации (АР изм. 3, КР2 с изм. 3) замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

##### **4.2.3.2 Конструктивные решения**

По результатам рассмотрения раздела «Конструктивные решения» по замечаниям экспертизы были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предоставлена справка ГИПа о внесенных изменениях;
2. Предоставлен расчет свай и ростверка;
3. Указано, что забивные сваи по ГОСТ 19804-2012 не были включены в работу здания;
4. Предоставлено решение по сваям монолитным СВ-01 - СВ-09.

##### **4.2.3.3 Проект организации строительства**

По результатам рассмотрения подраздела «Проект организации строительства» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

##### **4.2.3.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

При рассмотрении раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» оперативные изменения не вносились.

##### **4.2.3.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

При рассмотрении раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» оперативные изменения не вносились.

##### **4.2.3.6 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

При рассмотрении раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и



сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» оперативные изменения не вносились.

**4.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не требуется.

**4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Не требуется.

**4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Не требуется.

**4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство**

Не требуется.



## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Не требуется.

### **5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

- Технические отчеты по результатам, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий (ш. 33/2020-ИГИ, -ИЭИ, выполненных ООО «Центр геодезии» в 2020 году), инженерно-геодезических изысканий (ш. 12-03-20-ИГДИ, выполненных ООО «АртГЕО-ДВ» в 2020 году).

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Принятые решения по проектной документации для объекта «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории» **соответствуют представленной исходно-разрешительной документации:**

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям задания на проектирование;
- Градостроительному плану земельного участка;
- техническим условиям.

Принятые решения по проектной документации для объекта «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории» **соответствуют требованиям нормативно-законодательной документации РФ:**

- Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законам Российской Федерации:
- от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»;
- от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятые решения в откорректированных разделах проектной документации по объекту *«Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории»* **совместимы с решениями в разделах проектной документации**, в которые изменения не вносились и получившими положительное заключение экспертизы:

- от 23.04.2021 № 25-2-1-3-020535-2021.

### **5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

**5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Не требуется.

**5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства**

Не требуется.

**5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Не требуется.

**5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не требуется.

## **6. Общие выводы**

Проектная документация по объекту «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории» **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительным и техническим регламентам, нормативно-техническим документам, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

**Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.**

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы**

**Эксперты**

Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям  
Квалификационный аттестат МС-Э-52-6-11279  
6. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Дата выдачи 07.09.2018  
Действителен до 07.09.2028  
Разделы АР, КР2, ОДИ



Жанна  
Викторовна  
Гайл

Эксперт по конструктивным решениям.  
Квалификационный аттестат МС-Э-18-7-12015  
7. «Конструктивные решения»

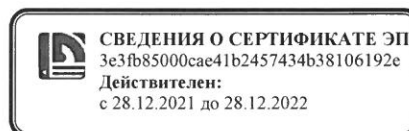
Дата выдачи 15.05.2019  
Действителен до 15.05.2029  
Разделы КР



Анатолий  
Борисович  
Ишков

Эксперт по организации строительства.  
Квалификационный аттестат МС-Э-12-12-13648  
2.1.4. «Организация строительства»

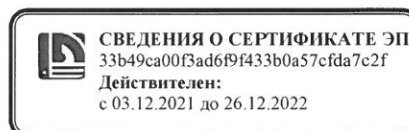
Дата выдачи 28.09.2020  
Действителен до 28.09.2025  
Раздел ПОС



Павел  
Львович  
Волков

Эксперт по охране окружающей среды.  
Квалификационный аттестат МС-Э-84-2-4589  
2.4.1 «Охрана окружающей среды»

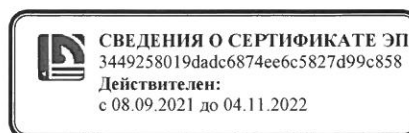
Дата выдачи 05.11.2014  
Действителен до 05.11.2029  
Раздел ООС



Юлия  
Владимировна  
Чигакова

Эксперт по пожарной безопасности.  
Квалификационный аттестат МС-Э-63-10-11549  
10 «Пожарная безопасность»

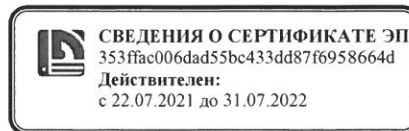
Дата выдачи 24.12.2018  
Действителен до 24.12.2028  
Раздел ПБ



Эдуард  
Владимирович  
Грачев

Эксперт по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию.  
Квалификационный аттестат МС-Э-13-14-14700  
14 «Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»

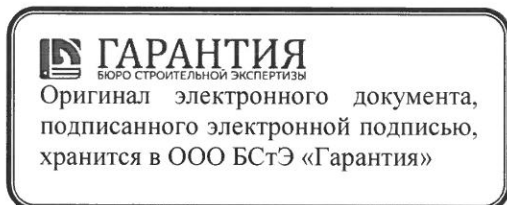
Дата выдачи 06.04.2022  
Действителен до 06.04.2027  
Раздел ЭЭ



Егор Игоревич  
Кузнецов

Приложение:

- копия свидетельства об аккредитации ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия».







ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
РОС АККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001820

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611799  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001820  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ**  
(полное и (в случае, если имеется))

**ЭКСПЕРТИЗЫ «ГАРАНТИЯ» (ООО БСТЭ «ГАРАНТИЯ»)** ОГРН 1146658012600  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 620014, Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, дом 2, офис 91  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 января 2020 г. по 30 января 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Н.В. Скрыпник  
(Ф.И.О.)

М.П.