

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Стройнадзор Новосибирской области)**

(наименование органа государственного строительного надзора)

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. начальника инспекции  
государственного строительного надзора  
Новосибирской области

(руководитель либо лицо, исполняющее его  
обязанности, либо лицо, которое в соответствии с  
его полномочиями и распределением обязанностей  
курирует осуществление государственного  
строительного надзора)

О.Ю. Михальченко

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 15 ” июня 2023 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕРОК**

Номер дела 54-35-01-199/23

Экземпляр \_\_\_\_\_

**1. Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, адрес электронной почты, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СКАЙ ФОКС»**, ИНН: 5404095448, ОГРН: 1195476075827, юридический адрес: 630054, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Крашенинникова, д. 3, помещение 8, адрес электронной почты: [doy@gk-sky.com](mailto:doy@gk-sky.com).

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты)

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, -  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

**2. Объект капитального строительства**

**Жилой комплекс: многоквартирные жилые дома № 5, № 6/1, № 6/2 с объектами обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка. Подземная автостоянка**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

площадь застройки – 339,0 кв.м, общая площадь – 4451,0 кв.м; строительный объем – 14504,16 куб.м, в том числе подземной части – 13548,86 куб.м; количество этажей – 1; площадь машино-мест – 1643,0 кв.м; количество машино-мест – 124, общая площадь нежилых помещений – 4451,0 кв.м, в том числе площадь мест общего пользования – 2708,4 кв.м.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, кадастровый номер земельного участка 54:35:014805:502.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 02.03.2021 № 54-Ru54303000-29-2021, от 16.09.2021 № 54-Ru54303000-29и-2021, от 06.06.2022 № 54-Ru54303000-29и1-2022, выдано мэрией города Новосибирска, срок действия до 30.05.2024.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 30.06.2021 № 54-2-1-2-035995-2021 выдано ООО «Сибирский экспертный центр»; от 23.05.2022 № 54-2-1-2-032139-2022 выдано ООО «Сибирский экспертный центр»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

—

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, ~~реконструкции~~:

июнь 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, ~~реконструкции~~:

май 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

низкий

(в соответствии с приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.06.2023 № 343з).

(высокий, значительный, низкий риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок (продолжительность) проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	<p>Соблюдение обязательных требований:</p> <p>1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ);</p> <p>2) наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;</p> <p>4) к порядку осуществления строительного</p>	<p>Завершение выполнения работ по устройству:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовительный период;</li> <li>- земляные работы;</li> <li>- иные фактически выполненные работы.</li> </ul>	10	10	Сентябрь 2023г.	<p>1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).</p> <p>3. Исполнительная документация на выполненные работы по событию.</p> <p>4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468).</p> <p>5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>7. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета</p>

		контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.					приступить к выполнению последующих работ.
2	Выездная проверка	<p>Соблюдение обязательных требований:</p> <p>1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ);</p> <p>2) наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;</p> <p>4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.</p>	<p>Завершение выполнения работ:</p> <p>- по устройству фундаментов;</p> <p>- иные фактически выполненные виды работ.</p>	10	10	Ноябрь 2023г.	<p>1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).</p> <p>3. Исполнительная документация на выполненные работы по событию.</p> <p>4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468).</p> <p>5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>7. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступить к выполнению последующих работ.</p>

3	Выездная проверка	<p>Соблюдение обязательных требований:</p> <p>1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ);</p> <p>2) наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;</p> <p>4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.</p>	<p>Завершение выполнения работ по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройству ж/б каркаса</li> <li>- иные фактически выполненные работы.</li> </ul>	10	10	Январь 2024г.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.</li> <li>2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).</li> <li>3. Исполнительная документация на выполненные работы по событию.</li> <li>4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468).</li> <li>5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</li> <li>6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</li> <li>7. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступать к выполнению последующих работы.</li> </ol>
4	Выездная проверка	<p>Соблюдение обязательных требований:</p> <p>1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной</p>	<p>Завершение выполнения работ по устройству:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружных инженерных сетей;</li> <li>- внутренних инженерных сетей (канализации, водоснабжения, теплоснабжения,</li> </ul>	10	10	Май 2024г.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.</li> <li>2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).</li> <li>3. Исполнительная документация на выполненные работы по событию.</li> </ol>

		<p>документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ);</p> <p>2) наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;</p> <p>4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.</p>	<p>электроснабжения);</p> <p>- иные фактически выполненные работы.</p>				<p>4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468).</p> <p>5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>7. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступать к выполнению последующих работы.</p>
5	Выездная проверка	<p>Соблюдение обязательных требований:</p> <p>1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в</p>	<p>Завершение выполнения работ по устройству:</p> <p>- благоустройство;</p> <p>- отделочные работы;</p> <p>- пусконаладочные работы;</p> <p>Завершение строительства объекта капитального строительства.</p>	10	10	Июнь 2024	<p>1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).</p> <p>3. Исполнительная документация на выполненные работы по событию.</p> <p>4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468).</p> <p>5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p>

		<p>соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ);</p> <p>2) наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;</p> <p>4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.</p>				<p>6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>7. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступать к выполнению последующих работы.</p>
--	--	---	--	--	--	---

Старший государственный инспектор

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

И.К. Джафарова

(расшифровка подписи)

Согласовано:

И.о. начальника отдела

(лицо, назначенное ответственным за исполнение приказа о назначении ответственного за осуществление регионального государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

В.В. Бебешко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проверок направлен:

обществу с ограниченной ответственностью СЗ «СКАЙ ФОКС» на адрес электронной почты: [doy@gk-sky.com](mailto:doy@gk-sky.com)

(адрес электронной почты застройщика или технического заказчика)

Дата направления “ 15 ” июня 20 23 г.