

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Притяжение»

полное наименование организации - для

300034, г. Тула, ул. Пушкинская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 53, этаж 6

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«27» сентября 2021 г.**

N 71-RU71326000-65-2021

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комфорт-квартал «Притяжение», расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:10070

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-054868-2021 от 23.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401:10070
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2021-3555 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 13.09.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 643-23/21) разработана ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ» в 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	Жилое здание №1 - 17111,55; Жилое здание №2 - 19942,95; Жилое здание №3 – 8934,93	Площадь участка (кв. м):	34011,0
Объем (куб. м):	Жилое здание №1 - 68722,8; Жилое здание №2 - 74810,61; Жилое здание №3 – 37574,00	в том числе подземный (куб. м):	Жилое здание №1 - 6010,2; Жилое здание №2 - 5428,08; Жилое здание №3 – 3248,54
Количество этажей (шт.):	Жилое здание №1 – 11-13-15; Жилое здание №2 – 11-15-9; Жилое здание №3 – 11-8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	Жилое здание №1 – 1; Жилое здание №2 – 1; Жилое здание №3 – 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	Жилое здание №1 – 1627,14; Жилое здание №2 – 2126,94; Жилое здание №3 – 1172,03		
Иные показатели:	1 этап – жилой дом поз. 01, вспомогательные здания и сооружения: Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 1404,78 кв. м; Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа –		

	15706,77 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 740,77 кв. м; Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – 11014,52 кв. м; Строительный объем выше отм. ч. п. первого этажа – 62712,6 куб. м; Этажность – 10-12-14 этажей; Количество квартир – 216 шт., в том числе: 1 комнатные – 109 шт., 2 комнатные – 86 шт., 3 комнатные – 21 шт. 2 этап – жилой дом поз. 03: Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 1099,81 кв. м; Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 7835,12 кв. м; Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – 6147,89 кв. м; Строительный объем выше отм. ч. п. первого этажа – 34325,46 куб. м; Этажность – 10-7 этажей; Количество квартир – 134 шт., в том числе: 1 комнатные – 89 шт., 2 комнатные – 38 шт., 3 комнатные – 7 шт. 3 этап – жилой дом поз. 02: Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 1763,56 кв. м; Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 18179,39 кв. м; Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – 13004,47 кв. м; Строительный объем выше отм. ч. п. первого этажа – 69382,53 куб. м; Этажность – 10-14-8 этажей; Количество квартир – 301 шт., в том числе: 1 комнатные – 221 шт., 2 комнатные – 62 шт., 3 комнатные – 18 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:	-

(класс)	
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " сентября 2024 года в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 643-23/21-ПОС).

Заместитель начальника управления –
начальник отдела реализации программ
управления градостроительства
и архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Макарова
(расшифровка подписи)

" 27 " сентября 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до " 10 " декабря 2024 г.

*Заместитель начальника управления –
начальник отдела реализации программ
управления градостроительства
и архитектуры администрации города Тулы*
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 15 " ноября 2021 г.

М.П.

