

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000344 от 14.09.2023

«Комфорт-квартал «Притяжение», расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:10070.

Дата первичного размещения: 07.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИТЯЖЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПРИТЯЖЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (487) 270-22-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@gk-stroyalians.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://квартал-притяжение.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Борчхадзе
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Бадриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИТЯЖЕНИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7106078539
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "Притяжение"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106078539
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177154010692
	2.1.3	Дата регистрации: 05.05.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борчхадзе
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Бадриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-766-433 48
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710707679456

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борчхадзе
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Бадриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-766-433 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710707679456
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Наследие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106084067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187154024606

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянстулапроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106085790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197154007445
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегиулируемая организация "Объединение Строителей Приокского региона"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7104059643
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 472/21
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.10.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 379,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 279 321,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 358 306,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Единый градостроительный лпан и разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Одоевское
	9.2.11	Дом: 100

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 111,55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Одоевское
	9.2.11	Дом: 100
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 942,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Одоевское
	9.2.11	Дом: 100
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 934,93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 359,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 740,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 100,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 976,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 976,16 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 446,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 446,31 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тулземкадастр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106530441
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106532551
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-054868-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Комфорт-квартал "Притяжение"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-65-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-65-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-65-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-3/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040401:13112
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 525,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 477
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части объекта площадью 705,6 кв.м включая качели-3шт, детский игровой комплекс-2 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части объекта площадью 2016 кв.м.включает турник-2 шт.рукоход-1 шт.шведка-турник-1 шт.тренажер для пресса с упором-1 шт.велотренажер-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На нормативном расстоянии от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка площадью 7538 кв.м.решено устройством газонов, посадкой кустарников с подсыпкой плодородного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м.48-машино-мест для инвалидов из них 24 машино-места для инвалидов на кресле-коляске, во входных тамбурах каждого подъезда на перепаде высот пола установлена платформа подъемная с наклонным перемещением (складывающаяся)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП"Тулагорсвет"№109 от 05.05.2021 до 05.05.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 309/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000114406/000237154_000006010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-1065/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 309/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТранзитЭнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718906436
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 255Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 216				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.72	2	21.96	3.15
2	Квартира	2	1	77.27	3	30.30	3.15
3	Квартира	2	1	50.85	2	22.16	3.15
4	Квартира	2	1	32.87	1	12.43	3.15
5	Квартира	2	1	37.37	1	8.94	3.15
6	Квартира	2	1	37.73	1	9.73	3.15
7	Квартира	2	1	41.75	1	12.35	3.15
8	Квартира	2	1	66.32	2	23.97	3.15
9	Квартира	2	1	41.31	1	11.55	3.15
10	Квартира	2	1	44.59	1	10.95	3.15
11	Квартира	2	1	63.32	2	26.08	3.15
12	Квартира	3	1	55.72	2	21.96	3.15
13	Квартира	3	1	77.27	3	30.30	3.15
14	Квартира	3	1	50.85	2	22.16	3.15
15	Квартира	3	1	32.87	1	12.43	3.15

16	Квартира	3	1	37.37	1	8.94	3.15
17	Квартира	3	1	37.73	1	9.73	3.15
18	Квартира	3	1	41.75	1	12.35	3.15
19	Квартира	3	1	66.32	2	23.97	3.15
20	Квартира	3	1	41.31	1	11.55	3.15
21	Квартира	3	1	44.59	1	10.95	3.15
22	Квартира	3	1	63.32	2	26.08	3.15
23	Квартира	4	1	55.72	2	21.96	3.15
24	Квартира	4	1	77.27	3	30.30	3.15
25	Квартира	4	1	50.85	2	22.16	3.15
26	Квартира	4	1	32.87	1	12.43	3.15
27	Квартира	4	1	37.37	1	8.94	3.15
28	Квартира	4	1	37.73	1	9.73	3.15
29	Квартира	4	1	41.75	1	12.35	3.15
30	Квартира	4	1	66.32	2	23.97	3.15
31	Квартира	4	1	41.31	1	11.55	3.15
32	Квартира	4	1	44.59	1	10.95	3.15
33	Квартира	4	1	63.32	2	26.08	3.15
34	Квартира	5	1	55.72	2	21.96	3.15
35	Квартира	5	1	77.27	3	30.30	3.15
36	Квартира	5	1	50.85	2	22.16	3.15
37	Квартира	5	1	32.87	1	12.43	3.15
38	Квартира	5	1	37.37	1	8.94	3.15
39	Квартира	5	1	37.73	1	9.73	3.15
40	Квартира	5	1	41.75	1	12.35	3.15
41	Квартира	5	1	66.32	2	23.97	3.15
42	Квартира	5	1	41.31	1	11.55	3.15
43	Квартира	5	1	44.59	1	10.95	3.15
44	Квартира	5	1	63.32	2	26.08	3.15
45	Квартира	6	1	55.72	2	21.96	3.15

46	Квартира	6	1	77.27	3	30.30	3.15
47	Квартира	6	1	50.85	2	22.16	3.15
48	Квартира	6	1	32.87	1	12.43	3.15
49	Квартира	6	1	37.37	1	8.94	3.15
50	Квартира	6	1	37.73	1	9.73	3.15
51	Квартира	6	1	41.75	1	12.35	3.15
52	Квартира	6	1	66.32	2	23.97	3.15
53	Квартира	6	1	41.31	1	11.55	3.15
54	Квартира	6	1	44.59	1	10.95	3.15
55	Квартира	6	1	63.32	2	26.08	3.15
56	Квартира	7	1	55.72	2	21.96	3.15
57	Квартира	7	1	77.27	3	30.30	3.15
58	Квартира	7	1	50.85	2	22.16	3.15
59	Квартира	7	1	32.87	1	12.43	3.15
60	Квартира	7	1	37.37	1	8.94	3.15
61	Квартира	7	1	37.73	1	9.73	3.15
62	Квартира	7	1	41.75	1	12.35	3.15
63	Квартира	7	1	66.32	2	23.97	3.15
64	Квартира	7	1	41.31	1	11.55	3.15
65	Квартира	7	1	44.59	1	10.95	3.15
66	Квартира	7	1	63.32	2	26.08	3.15
67	Квартира	8	1	55.72	2	21.96	3.15
68	Квартира	8	1	77.27	3	30.30	3.15
69	Квартира	8	1	50.85	2	22.16	3.15
70	Квартира	8	1	32.87	1	12.43	3.15
71	Квартира	8	1	37.37	1	8.94	3.15
72	Квартира	8	1	37.73	1	9.73	3.15
73	Квартира	8	1	41.75	1	12.35	3.15
74	Квартира	8	1	66.32	2	23.97	3.15
75	Квартира	8	1	41.31	1	11.55	3.15

76	Квартира	8	1	44.59	1	10.95	3.15
77	Квартира	8	1	63.32	2	26.08	3.15
78	Квартира	9	1	55.72	2	21.96	3.15
79	Квартира	9	1	77.27	3	30.30	3.15
80	Квартира	9	1	50.85	2	22.16	3.15
81	Квартира	9	1	32.87	1	12.43	3.15
82	Квартира	9	1	37.37	1	8.94	3.15
83	Квартира	9	1	37.73	1	9.73	3.15
84	Квартира	9	1	41.75	1	12.35	3.15
85	Квартира	9	1	66.32	2	23.97	3.15
86	Квартира	9	1	41.31	1	11.55	3.15
87	Квартира	9	1	44.59	1	10.95	3.15
88	Квартира	9	1	63.32	2	26.08	3.15
89	Квартира	10	1	55.72	2	21.96	3.15
90	Квартира	10	1	77.27	3	30.30	3.15
91	Квартира	10	1	50.85	2	22.16	3.15
92	Квартира	10	1	32.87	1	12.43	3.15
93	Квартира	10	1	37.37	1	8.94	3.15
94	Квартира	10	1	37.73	1	9.73	3.15
95	Квартира	10	1	41.75	1	12.35	3.15
96	Квартира	10	1	66.32	2	23.97	3.15
97	Квартира	10	1	41.31	1	11.55	3.15
98	Квартира	10	1	44.59	1	10.95	3.15
99	Квартира	10	1	63.32	2	26.08	3.15
100	Квартира	11	1	55.72	2	21.96	3.15
101	Квартира	11	1	77.27	3	30.30	3.15
102	Квартира	11	1	50.85	2	22.16	3.15
103	Квартира	11	1	32.87	1	12.43	3.15
104	Квартира	11	1	37.37	1	8.94	3.15
105	Квартира	11	1	37.73	1	9.73	3.15

106	Квартира	11	1	41.75	1	12.35	3.15
107	Квартира	11	1	66.32	2	23.97	3.15
108	Квартира	11	1	41.31	1	11.55	3.15
109	Квартира	11	1	44.30	1	10.95	3.15
110	Квартира	11	1	62.97	2	25.82	3.15
111	Квартира	12	1	55.72	2	21.96	3.15
112	Квартира	12	1	77.27	3	30.30	3.15
13	Квартира	12	1	50.85	2	22.16	3.15
14	Квартира	12	1	32.87	1	12.43	3.15
15	Квартира	12	1	37.37	1	8.94	3.15
16	Квартира	12	1	37.73	1	9.73	3.15
17	Квартира	12	1	41.75	1	12.35	3.15
18	Квартира	12	1	66.32	2	23.97	3.15
119	Квартира	12	1	41.31	1	11.55	3.15
120	Квартира	12	1	44.30	1	10.95	3.15
121	Квартира	12	1	62.97	2	25.82	3.15
122	Квартира	13	1	41.61	1	12.35	3.15
123	Квартира	13	1	66.32	2	23.97	3.15
124	Квартира	13	1	41.31	1	11.55	3.15
125	Квартира	13	1	44.30	1	10.95	3.15
126	Квартира	13	1	62.97	2	25.82	3.15
127	Квартира	14	1	41.61	1	12.35	3.15
128	Квартира	14	1	66.32	2	23.97	3.15
129	Квартира	14	1	41.31	1	11.55	3.15
130	Квартира	14	1	44.30	1	10.95	3.15
131	Квартира	14	1	62.97	2	25.82	3.15
132	Квартира	1	2	82.70	3	32.32	3.15
133	Квартира	1	2	68.45	2	29.96	3.15
134	Квартира	1	2	43.29	1	10.78	3.15
135	Квартира	1	2	66.85	2	27.10	3.15

136	Квартира	2	2	42.15	1	14.37	3.15
137	Квартира	2	2	32.78	1	13.26	3.15
138	Квартира	2	2	70.63	2	27.21	3.15
139	Квартира	2	2	54.44	2	21.70	3.15
140	Квартира	2	2	43.91	1	13.30	3.15
141	Квартира	2	2	82.70	3	32.32	3.15
142	Квартира	2	2	68.45	2	29.96	3.15
143	Квартира	2	2	43.29	1	10.78	3.15
144	Квартира	2	2	66.85	2	27.10	3.15
145	Квартира	3	2	42.15	1	14.37	3.15
146	Квартира	3	2	32.78	1	13.26	3.15
147	Квартира	3	2	70.63	2	27.21	3.15
148	Квартира	3	2	54.44	2	21.70	3.15
149	Квартира	3	2	43.91	1	13.30	3.15
150	Квартира	3	2	82.70	3	32.32	3.15
151	Квартира	3	2	68.45	2	29.96	3.15
152	Квартира	3	2	43.29	1	10.78	3.15
153	Квартира	3	2	66.85	2	27.10	3.15
154	Квартира	4	2	42.15	1	14.37	3.15
155	Квартира	4	2	32.78	1	13.26	3.15
156	Квартира	4	2	70.63	2	27.21	3.15
157	Квартира	4	2	54.44	2	21.70	3.15
158	Квартира	4	2	43.91	1	13.30	3.15
159	Квартира	4	2	82.70	3	32.32	3.15
160	Квартира	4	2	68.45	2	29.96	3.15
161	Квартира	4	2	43.29	1	10.78	3.15
162	Квартира	4	2	66.85	2	27.10	3.15
163	Квартира	5	2	42.15	1	14.37	3.15
164	Квартира	5	2	32.78	1	13.26	3.15
165	Квартира	5	2	70.63	2	27.21	3.15

166	Квартира	5	2	54.44	2	21.70	3.15
167	Квартира	5	2	43.91	1	13.30	3.15
168	Квартира	5	2	82.70	3	32.32	3.15
169	Квартира	5	2	68.45	2	29.96	3.15
170	Квартира	5	2	43.29	1	10.78	3.15
171	Квартира	5	2	66.85	2	27.10	3.15
172	Квартира	6	2	42.15	1	14.37	3.15
173	Квартира	6	2	32.78	1	13.26	3.15
174	Квартира	6	2	70.63	2	27.21	3.15
175	Квартира	6	2	54.44	2	21.70	3.15
176	Квартира	6	2	43.91	1	13.30	3.15
177	Квартира	6	2	82.70	3	32.32	3.15
178	Квартира	6	2	68.45	2	29.96	3.15
179	Квартира	6	2	43.29	1	10.78	3.15
180	Квартира	6	2	66.85	2	27.10	3.15
181	Квартира	7	2	42.15	1	14.37	3.15
182	Квартира	7	2	32.78	1	13.26	3.15
183	Квартира	7	2	70.63	2	27.21	3.15
184	Квартира	7	2	54.44	2	21.70	3.15
185	Квартира	7	2	43.91	1	13.30	3.15
186	Квартира	7	2	82.70	3	32.32	3.15
187	Квартира	7	2	68.45	2	29.96	3.15
188	Квартира	7	2	43.29	1	10.78	3.15
189	Квартира	7	2	66.85	2	27.10	3.15
190	Квартира	8	2	42.15	1	14.37	3.15
191	Квартира	8	2	32.78	1	13.26	3.15
192	Квартира	8	2	70.63	2	27.21	3.15
193	Квартира	8	2	54.44	2	21.70	3.15
194	Квартира	8	2	43.91	1	13.30	3.15
195	Квартира	8	2	82.70	3	32.32	3.15

196	Квартира	8	2	68.45	2	29.96	3.15
197	Квартира	8	2	43.29	1	10.78	3.15
198	Квартира	8	2	66.85	2	27.10	3.15
199	Квартира	9	2	42.15	1	14.37	3.15
200	Квартира	9	2	32.78	1	13.26	3.15
201	Квартира	9	2	70.63	2	27.21	3.15
202	Квартира	9	2	54.44	2	21.70	3.15
203	Квартира	9	2	43.91	1	13.30	3.15
204	Квартира	9	2	82.70	3	32.32	3.15
205	Квартира	9	2	68.45	2	29.96	3.15
206	Квартира	9	2	43.29	1	10.78	3.15
207	Квартира	9	2	66.85	2	27.10	3.15
208	Квартира	10	2	42.15	1	14.37	3.15
209	Квартира	10	2	32.78	1	13.26	3.15
210	Квартира	10	2	70.63	2	27.21	3.15
211	Квартира	10	2	54.44	2	21.70	3.15
212	Квартира	10	2	43.91	1	13.30	3.15
213	Квартира	10	2	82.70	3	32.32	3.15
214	Квартира	10	2	68.45	2	29.96	3.15
215	Квартира	10	2	43.29	1	10.78	3.15
216	Квартира	10	2	66.85	2	27.10	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	248.37	Коммерческое помещение	248.37	3.15
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	314.65	Коммерческое помещение	314.65	3.15

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	177.75	Коммерческое помещение	177.75	3.15
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	подвальное помещение	подвал			техническое	638.68	
2	подвальное помещение	подвал			техническое	657.14	
3	электрощитовая	подвал			техническое	10.96	
4	ИТП и узел ввода	подвал			техническое	37.00	
5	коридор	1 подъезд 1 этаж			Общественное	52.07	
6	лифтовый холл	1 подъезд 1 этаж			техническое	8.60	
7	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж			Общественное	15.99	
8	вестибюль	1 подъезд 1 этаж			Общественное	22.20	
9	тамбур	1 подъезд 1 этаж			Общественное	20.90	
10	тамбур	1 подъезд 1 этаж			Общественное	8.21	
11	тамбур	1 подъезд 1 этаж			Общественное	8.20	
12	пожарный пост	1 подъезд 1 этаж			техническое	15.91	
13	санузел для пожарного поста	1 подъезд 1 этаж			техническое	3.07	
14	коридор	1 подъезд 2 этаж			Общественное	17.15	
15	коридор	1 подъезд 2 этаж			Общественное	51.80	
16	лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж			техническое	9.33	
17	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж			Общественное	16.51	
18	помещение безопасности МГН	1 подъезд 2 этаж			Общественное	4.18	
19	лоджия	1 подъезд 2 этаж			Общественное	3.42	
20	коридор	1 подъезд 3 этаж			Общественное	17.15	
21	коридор	1 подъезд 3 этаж			Общественное	51.80	
22	лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж			техническое	9.33	
23	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж			Общественное	16.51	

24	помещение безопасности МГН	1 подъезд 3 этаж	Общественное	4.18
25	лоджия	1 подъезд 3 этаж	Общественное	3.42
26	коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	17.15
27	коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	51.80
28	лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж	техническое	9.33
29	лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	16.51
30	помещение безопасности МГН	1 подъезд 4 этаж	Общественное	4.18
31	лоджия	1 подъезд 4 этаж	Общественное	3.42
32	коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	17.15
33	коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	51.80
34	лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж	техническое	9.33
35	лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	16.51
36	помещение безопасности МГН	1 подъезд 5 этаж	Общественное	4.18
37	лоджия	1 подъезд 5 этаж	Общественное	3.42
38	коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	17.15
39	коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	51.80
40	лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж	техническое	9.33
41	лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	16.51
42	помещение безопасности МГН	1 подъезд 6 этаж	Общественное	4.18
43	лоджия	1 подъезд 6 этаж	Общественное	3.42
44	коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	17.15
45	коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	51.80
46	лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	техническое	9.33
47	лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	16.51
48	помещение безопасности МГН	1 подъезд 7 этаж	Общественное	4.18
49	лоджия	1 подъезд 8 этаж	Общественное	3.42
50	коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	17.15
51	коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	51.80
52	лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж	техническое	9.33
53	лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	16.51

54	помещение безопасности МГН	1 подъезд 8 этаж	Общественное	4.18
55	лоджия	1 подъезд 8 этаж	Общественное	3.42
56	коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	17.15
57	коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	51.80
58	лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж	техническое	9.33
59	лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	16.51
60	помещение безопасности МГН	1 подъезд 9 этаж	Общественное	4.18
61	лоджия	1 подъезд 10 этаж	Общественное	3.42
62	коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	17.15
63	коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	51.80
64	лифтовый холл	1 подъезд 10 этаж	техническое	9.33
65	лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	16.51
66	помещение безопасности МГН	1 подъезд 10 этаж	Общественное	4.18
67	лоджия	1 подъезд 10 этаж	Общественное	3.42
68	коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	17.14
69	коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	51.80
70	лифтовый холл	1 подъезд 11 этаж	техническое	9.33
71	лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Общественное	16.51
72	помещение безопасности МГН	1 подъезд 11 этаж	Общественное	4.18
73	лоджия	1 подъезд 11 этаж	Общественное	3.42
74	коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	17.14
75	коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	51.80
76	лифтовый холл	1 подъезд 12 этаж	техническое	9.33
77	лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Общественное	16.51
78	помещение безопасности МГН	1 подъезд 12 этаж	Общественное	4.18
79	лоджия	1 подъезд 12 этаж	Общественное	3.42
80	коридор	1 подъезд 13 этаж	Общественное	41.12
81	лифтовый холл	1 подъезд 13 этаж	техническое	9.33
82	лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	Общественное	16.51
83	помещение безопасности МГН	1 подъезд 13 этаж	Общественное	9.07

84	лоджия	1 подъезд 13 этаж	Общественное	3.28
85	техническое помещение	1 подъезд 13 этаж	техническое	346.76
86	коридор	1 подъезд 14 этаж	Общественное	41.12
87	лифтовый холл	1 подъезд 14 этаж	техническое	9.33
88	лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	Общественное	16.51
89	помещение безопасности МГН	1 подъезд 14 этаж	Общественное	9.07
90	лоджия	1 подъезд 14 этаж	Общественное	3.57
91	техническое помещение	1 подъезд технический этаж	техническое	337.26
92	лестничная клетка	1 подъезд технический этаж	Общественное	16.51
93	машинное помещение лифтов	1 подъезд технический этаж	техническое	18.13
94	лоджия	1 подъезд технический этаж	Общественное	3.70
95	ПУИ	2 подъезд 1 этаж	техническое	3.53
96	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	16.51
97	лифтовый холл	2 подъезд 1 этаж	техническое	9.33
98	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.02
99	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	7.45
100	вестибюль	2 подъезд 1 этаж	Общественное	45.30
101	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.89
102	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	7.39
103	помещение охраны	2 подъезд 1 этаж	техническое	10.92
104	санузел помещения охраны	2 подъезд 1 этаж	техническое	3.14
105	ПУИ	2 подъезд 1 этаж	техническое	2.76
106	коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	25.83
107	коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	36.37
108	лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	техническое	8.60
109	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	15.99
110	помещение безопасности МГН	2 подъезд 2 этаж	Общественное	4.13
111	лоджия	2 подъезд 2 этаж	Общественное	4.73
112	коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	25.83
113	коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	36.37

114	лифтовый холл	2 подъезд 3 этаж	техническое	8.60
115	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	15.99
116	помещение безопасности МГН	2 подъезд 3 этаж	Общественное	4.13
117	лоджия	2 подъезд 3 этаж	Общественное	4.73
118	коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	25.83
119	коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	36.37
120	лифтовый холл	2 подъезд 4 этаж	техническое	8.60
121	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	15.99
122	помещение безопасности МГН	2 подъезд 4 этаж	Общественное	4.13
123	лоджия	2 подъезд 4 этаж	Общественное	4.73
124	коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	25.83
125	коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	36.37
126	лифтовый холл	2 подъезд 5 этаж	техническое	8.60
127	лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	15.99
128	помещение безопасности МГН	2 подъезд 5 этаж	Общественное	4.13
129	лоджия	2 подъезд 5 этаж	Общественное	4.73
130	коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	25.83
131	коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	36.37
132	лифтовый холл	2 подъезд 6 этаж	техническое	8.60
133	лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	15.99
134	помещение безопасности МГН	2 подъезд 6 этаж	Общественное	4.13
135	лоджия	2 подъезд 6 этаж	Общественное	4.73
136	коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	25.83
137	коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	36.37
138	лифтовый холл	2 подъезд 7 этаж	техническое	8.60
139	лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	15.99
140	помещение безопасности МГН	2 подъезд 7 этаж	Общественное	4.13
141	лоджия	2 подъезд 7 этаж	Общественное	4.73
142	коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	25.83
143	коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	36.37

144	лифтовый холл	2 подъезд 8 этаж	техническое	8.60
145	лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	15.99
146	помещение безопасности МГН	2 подъезд 8 этаж	Общественное	4.13
147	лоджия	2 подъезд 8 этаж	Общественное	4.73
148	коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	25.83
149	коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	36.37
150	лифтовый холл	2 подъезд 9 этаж	техническое	8.60
151	лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	15.99
152	помещение безопасности МГН	2 подъезд 9 этаж	Общественное	4.13
153	лоджия	2 подъезд 9 этаж	Общественное	4.73
154	коридор	2 подъезд 10 этаж	Общественное	25.83
155	коридор	2 подъезд 10 этаж	Общественное	36.37
156	лифтовый холл	2 подъезд 10 этаж	техническое	8.60
157	лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общественное	15.99
158	помещение безопасности МГН	2 подъезд 10 этаж	Общественное	4.13
159	лоджия	2 подъезд 10 этаж	Общественное	4.73
160	техническое помещение	2 подъезд 11 этаж	техническое	633.78
161	машинное помещение лифтов	2 подъезд 11 этаж	техническое	17.40
162	лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	Общественное	15.99
163	лоджия	2 подъезд 11 этаж	Общественное	4.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
	Надземная часть	Подъемник, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 680 519 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700310042744
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 208 617 080,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 557 152 637,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 651 464 442,02 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 753,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 674 046 707 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тулземкадастр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106530441
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106532551
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-054868-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Комфорт-квартал "Притяжение"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-65-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-65-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-65-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-3/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040401:13112
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 525,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 477
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части объекта площадью 705,6 кв.м включая качели-3шт, детский игровой комплекс-2 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части объекта площадью 2016 кв.м.включает турник-2 шт.рукоход-1 шт.шведка-турник-1 шт.тренажер для пресса с упором-1 шт.велотренажер-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На нормативном расстоянии от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка площадью 7538 кв.м.решено устройством газонов, посадкой кустарников с подсыпкой плодородного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м.48-машино-мест для инвалидов из них 24 машино-места для инвалидов на кресле-коляске, во входных тамбурах каждого подъезда на перепаде высот пола установлена платформа подъемная с наклонным перемещением (складывающаяся)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП"Тулагорсвет"№109 от 05.05.2021 до 05.05.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 309/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000114406/000237154_000006010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-1065/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 309/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТранзитЭнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718906436
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 255Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 290			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.24	1	11.72	3.15
2	Квартира	2	1	54.43	2	21.76	3.15
3	Квартира	2	1	44.18	1	11.20	3.15
4	Квартира	2	1	63.52	2	26.03	3.15
5	Квартира-студия	2	1	22.15	1	7.07	3.15
6	Квартира-студия	2	1	22.15	1	7.07	3.15
7	Квартира	2	1	36.94	1	10.23	3.15
8	Квартира	2	1	37.85	1	10.54	3.15
9	Квартира	2	1	79.43	3	33.67	3.15
10	Квартира	2	1	61.00	2	22.57	3.15
11	Квартира	2	1	49.95	1	12.81	3.15
12	Квартира	2	1	35.57	1	13.75	3.15
13	Квартира	3	1	38.24	1	11.72	3.15
14	Квартира	3	1	54.43	2	21.76	3.15

15	Квартира	3	1	44.18	1	11.20	3.15
16	Квартира	3	1	63.52	2	26.03	3.15
17	Квартира-студия	3	1	22.15	1	7.07	3.15
18	Квартира-студия	3	1	22.15	1	7.07	3.15
19	Квартира	3	1	36.94	1	10.23	3.15
20	Квартира	3	1	37.85	1	10.54	3.15
21	Квартира	3	1	79.43	3	33.67	3.15
22	Квартира	3	1	61.00	2	22.57	3.15
23	Квартира	3	1	49.95	1	12.81	3.15
24	Квартира	3	1	35.57	1	13.75	3.15
25	Квартира	4	1	38.24	1	11.72	3.15
26	Квартира	4	1	54.43	2	21.76	3.15
27	Квартира	4	1	44.18	1	11.20	3.15
28	Квартира	4	1	63.52	2	26.03	3.15
29	Квартира-студия	4	1	22.15	1	7.07	3.15
30	Квартира-студия	4	1	22.15	1	7.07	3.15
31	Квартира	4	1	36.94	1	10.23	3.15
32	Квартира	4	1	37.85	1	10.54	3.15
33	Квартира	4	1	79.43	3	33.67	3.15
34	Квартира	4	1	61.00	2	22.57	3.15
35	Квартира	4	1	49.95	1	12.81	3.15
36	Квартира	4	1	35.57	1	13.75	3.15
37	Квартира	5	1	38.24	1	11.72	3.15
38	Квартира	5	1	54.43	2	21.76	3.15
39	Квартира	5	1	44.18	1	11.20	3.15
40	Квартира	5	1	63.52	2	26.03	3.15

41	Квартира-студия	5	1	22.15	1	7.07	3.15
42	Квартира-студия	5	1	22.15	1	7.07	3.15
43	Квартира	5	1	36.94	1	10.23	3.15
44	Квартира	5	1	37.85	1	10.54	3.15
45	Квартира	5	1	79.43	3	33.67	3.15
46	Квартира	5	1	61.00	2	22.57	3.15
47	Квартира	5	1	49.95	1	12.81	3.15
48	Квартира	5	1	35.57	1	13.75	3.15
49	Квартира	6	1	38.24	1	11.72	3.15
50	Квартира	6	1	54.43	2	21.76	3.15
51	Квартира	6	1	44.18	1	11.20	3.15
52	Квартира	6	1	63.52	2	26.03	3.15
53	Квартира-студия	6	1	22.15	1	7.07	3.15
54	Квартира-студия	6	1	22.15	1	7.07	3.15
55	Квартира	6	1	36.94	1	10.23	3.15
56	Квартира	6	1	37.85	1	10.54	3.15
57	Квартира	6	1	79.43	3	33.67	3.15
58	Квартира	6	1	61.00	2	22.57	3.15
59	Квартира	6	1	49.95	1	12.81	3.15
60	Квартира	6	1	35.57	1	13.75	3.15
61	Квартира	7	1	38.24	1	11.72	3.15
62	Квартира	7	1	54.43	2	21.76	3.15
63	Квартира	7	1	44.18	1	11.20	3.15
64	Квартира	7	1	63.52	2	26.03	3.15
65	Квартира-студия	7	1	22.15	1	7.07	3.15

66	Квартира-студия	7	1	22.15	1	7.07	3.15
67	Квартира	7	1	36.94	1	10.23	3.15
68	Квартира	7	1	37.85	1	10.54	3.15
69	Квартира	7	1	79.43	3	33.67	3.15
70	Квартира	7	1	61.00	2	22.57	3.15
71	Квартира	7	1	49.95	1	12.81	3.15
72	Квартира	7	1	35.57	1	13.75	3.15
73	Квартира	8	1	38.24	1	11.72	3.15
74	Квартира	8	1	54.43	2	21.76	3.15
75	Квартира	8	1	44.18	1	11.20	3.15
76	Квартира	8	1	63.52	2	26.03	3.15
77	Квартира-студия	8	1	22.15	1	7.07	3.15
78	Квартира-студия	8	1	22.15	1	7.07	3.15
79	Квартира	8	1	36.94	1	10.23	3.15
80	Квартира	8	1	37.85	1	10.54	3.15
81	Квартира	8	1	79.43	3	33.67	3.15
82	Квартира	8	1	61.00	2	22.57	3.15
83	Квартира	8	1	49.95	1	12.81	3.15
84	Квартира	8	1	35.57	1	13.75	3.15
85	Квартира	9	1	38.24	1	11.72	3.15
86	Квартира	9	1	54.43	2	21.76	3.15
87	Квартира	9	1	44.18	1	11.20	3.15
88	Квартира	9	1	63.52	2	26.03	3.15
89	Квартира-студия	9	1	22.15	1	7.07	3.15
90	Квартира-студия	9	1	22.15	1	7.07	3.15
91	Квартира	9	1	36.94	1	10.23	3.15

92	Квартира	9	1	37.85	1	10.54	3.15
93	Квартира	9	1	79.43	3	33.67	3.15
94	Квартира	9	1	61.00	2	22.57	3.15
95	Квартира	9	1	49.95	1	12.81	3.15
96	Квартира	9	1	35.57	1	13.75	3.15
97	Квартира	10	1	38.24	1	11.72	3.15
98	Квартира	10	1	54.43	2	21.76	3.15
99	Квартира	10	1	44.18	1	11.20	3.15
100	Квартира	10	1	63.52	2	26.03	3.15
101	Квартира-студия	10	1	22.15	1	7.07	3.15
102	Квартира-студия	10	1	22.15	1	7.07	3.15
103	Квартира	10	1	36.94	1	10.23	3.15
104	Квартира	10	1	37.85	1	10.54	3.15
105	Квартира	10	1	79.43	3	33.67	3.15
106	Квартира	10	1	61.00	2	22.57	3.15
107	Квартира	10	1	49.95	1	12.81	3.15
108	Квартира	10	1	35.57	1	13.75	3.15
109	Квартира	1	2	46.16	1	13.35	3.15
110	Квартира-студия	1	2	24.47	1	8.33	3.15
111	Квартира	1	2	41.00	1	11.93	3.15
112	Квартира	1	2	62.49	2	22.36	3.15
113	Квартира	2	2	46.16	1	13.35	3.15
114	Квартира-студия	2	2	24.47	1	8.33	3.15
115	Квартира	2	2	41.00	1	11.93	3.15
116	Квартира	2	2	41.54	1	12.11	3.15
117	Квартира	2	2	44.95	1	12.28	3.15

118	Квартира-студия	2	2	33.10	1	12.50	3.15
119	Квартира	2	2	40.65	1	10.95	3.15
120	Квартира	3	2	46.16	1	13.35	3.15
121	Квартира-студия	3	2	24.47	1	8.33	3.15
122	Квартира	3	2	41.00	1	11.93	3.15
123	Квартира	3	2	41.54	1	12.11	3.15
124	Квартира	3	2	44.95	1	12.28	3.15
125	Квартира-студия	3	2	33.10	1	12.50	3.15
126	Квартира	3	2	40.65	1	10.95	3.15
127	Квартира	4	2	46.16	1	13.35	3.15
128	Квартира-студия	4	2	24.47	1	8.33	3.15
129	Квартира	4	2	41.00	1	11.93	3.15
130	Квартира	4	2	41.54	1	12.11	3.15
131	Квартира	4	2	44.95	1	12.28	3.15
132	Квартира-студия	4	2	33.10	1	12.50	3.15
133	Квартира	4	2	40.65	1	10.95	3.15
134	Квартира	5	2	46.16	1	13.35	3.15
135	Квартира-студия	5	2	24.47	1	8.33	3.15
136	Квартира	5	2	41.00	1	11.93	3.15
137	Квартира	5	2	41.54	1	12.11	3.15
138	Квартира	5	2	44.95	1	12.28	3.15
139	Квартира-студия	5	2	33.10	1	12.50	3.15
140	Квартира	5	2	40.65	1	10.95	3.15
141	Квартира	6	2	46.16	1	13.35	3.15

142	Квартира-студия	6	2	24.47	1	8.33	3.15
143	Квартира	6	2	41.00	1	11.93	3.15
144	Квартира	6	2	41.54	1	12.11	3.15
145	Квартира	6	2	44.95	1	12.28	3.15
146	Квартира-студия	6	2	33.10	1	12.50	3.15
147	Квартира	6	2	40.65	1	10.95	3.15
148	Квартира	7	2	46.16	1	13.35	3.15
149	Квартира-студия	7	2	24.47	1	8.33	3.15
150	Квартира	7	2	41.00	1	11.93	3.15
151	Квартира	7	2	41.54	1	12.11	3.15
152	Квартира	7	2	44.95	1	12.28	3.15
153	Квартира-студия	7	2	33.10	1	12.50	3.15
154	Квартира	7	2	40.65	1	10.95	3.15
155	Квартира	8	2	46.16	1	13.35	3.15
156	Квартира-студия	8	2	24.47	1	8.33	3.15
157	Квартира	8	2	41.00	1	11.93	3.15
158	Квартира	8	2	41.54	1	12.11	3.15
159	Квартира	8	2	44.95	1	12.28	3.15
160	Квартира-студия	8	2	33.10	1	12.50	3.15
161	Квартира	8	2	40.65	1	10.95	3.15
162	Квартира	9	2	46.16	1	13.35	3.15
163	Квартира-студия	9	2	24.47	1	8.33	3.15
164	Квартира	9	2	41.00	1	11.93	3.15
165	Квартира	9	2	41.54	1	12.11	3.15

166	Квартира	9	2	44.95	1	12.28	3.15
167	Квартира-студия	9	2	33.10	1	12.50	3.15
168	Квартира	9	2	40.65	1	10.95	3.15
169	Квартира	10	2	46.16	1	13.35	3.15
170	Квартира-студия	10	2	24.47	1	8.33	3.15
171	Квартира	10	2	41.00	1	11.93	3.15
172	Квартира	10	2	41.54	1	12.11	3.15
173	Квартира	10	2	44.95	1	12.28	3.15
174	Квартира-студия	10	2	33.10	1	12.50	3.15
175	Квартира	10	2	40.65	1	10.95	3.15
176	Квартира	11	2	46.16	1	13.35	3.15
177	Квартира-студия	11	2	24.47	1	8.33	3.15
178	Квартира	11	2	41.00	1	11.93	3.15
179	Квартира	11	2	41.54	1	12.11	3.15
180	Квартира	11	2	45.04	1	12.28	3.15
181	Квартира-студия	11	2	33.10	1	12.50	3.15
182	Квартира	11	2	40.65	1	10.95	3.15
183	Квартира	12	2	46.16	1	13.35	3.15
184	Квартира-студия	12	2	24.47	1	8.33	3.15
185	Квартира	12	2	41.00	1	11.93	3.15
186	Квартира	12	2	41.54	1	12.11	3.15
187	Квартира	12	2	45.04	1	12.28	3.15
188	Квартира-студия	12	2	33.10	1	12.50	3.15
189	Квартира	12	2	40.65	1	10.95	3.15

190	Квартира	13	2	46.16	1	13.35	3.15
191	Квартира-студия	13	2	24.55	1	8.33	3.15
192	Квартира	13	2	41.00	1	11.93	3.15
193	Квартира	13	2	41.54	1	12.11	3.15
194	Квартира	13	2	45.05	1	12.28	3.15
195	Квартира-студия	13	2	33.10	1	12.50	3.15
196	Квартира	13	2	40.65	1	10.95	3.15
197	Квартира	14	2	46.16	1	13.35	3.15
198	Квартира-студия	14	2	24.55	1	8.33	3.15
199	Квартира	14	2	41.00	1	11.93	3.15
200	Квартира	14	2	41.54	1	12.11	3.15
201	Квартира	14	2	45.05	1	12.28	3.15
202	Квартира-студия	14	2	33.10	1	12.50	3.15
203	Квартира	14	2	40.65	1	10.95	3.15
204	Квартира	1	3	63.06	2	25.72	3.15
205	Квартира	1	3	45.45	1	11.20	3.15
206	Квартира	1	3	41.62	1	12.11	3.15
207	Квартира	1	3	65.47	2	25.83	3.15
208	Квартира	1	3	43.48	1	12.58	3.15
209	Квартира	1	3	38.80	1	13.13	3.15
210	Квартира	1	3	37.74	1	9.00	3.15
211	Квартира	1	3	61.66	2	17.61	3.15
212	Квартира	1	3	60.61	2	21.20	3.15
213	Квартира	1	3	36.75	1	10.76	3.15
214	Квартира	2	3	63.06	2	25.72	3.15
215	Квартира	2	3	45.45	1	11.20	3.15
216	Квартира	2	3	41.62	1	12.11	3.15

217	Квартира	2	3	65.47	2	25.83	3.15
218	Квартира	2	3	43.48	1	12.58	3.15
219	Квартира	2	3	38.80	1	13.13	3.15
220	Квартира	2	3	37.74	1	9.00	3.15
221	Квартира	2	3	61.66	2	17.61	3.15
222	Квартира	2	3	60.61	2	21.20	3.15
223	Квартира	2	3	36.75	1	10.76	3.15
224	Квартира	2	3	57.34	2	22.65	3.15
225	Квартира	3	3	63.06	2	25.72	3.15
226	Квартира	3	3	45.45	1	11.20	3.15
227	Квартира	3	3	41.62	1	12.11	3.15
228	Квартира	3	3	65.47	2	25.83	3.15
229	Квартира	3	3	43.48	1	12.58	3.15
230	Квартира	3	3	38.80	1	13.13	3.15
231	Квартира	3	3	37.74	1	9.00	3.15
232	Квартира	3	3	61.66	2	17.61	3.15
233	Квартира	3	3	60.61	2	21.20	3.15
234	Квартира	3	3	36.75	1	10.76	3.15
235	Квартира	3	3	57.34	2	22.65	3.15
236	Квартира	4	3	63.06	2	25.72	3.15
237	Квартира	4	3	45.45	1	11.20	3.15
238	Квартира	4	3	41.62	1	12.11	3.15
239	Квартира	4	3	65.47	2	25.83	3.15
240	Квартира	4	3	43.48	1	12.58	3.15
241	Квартира	4	3	38.80	1	13.13	3.15
242	Квартира	4	3	37.74	1	9.00	3.15
243	Квартира	4	3	61.66	2	17.61	3.15
244	Квартира	4	3	60.61	2	21.20	3.15
245	Квартира	4	3	36.75	1	10.76	3.15
246	Квартира	4	3	57.34	2	22.65	3.15

247	Квартира	5	3	63.06	2	25.72	3.15
248	Квартира	5	3	45.45	1	11.20	3.15
249	Квартира	5	3	41.62	1	12.11	3.15
250	Квартира	5	3	65.47	2	25.83	3.15
251	Квартира	5	3	43.48	1	12.58	3.15
252	Квартира	5	3	38.80	1	13.13	3.15
253	Квартира	5	3	37.74	1	9.00	3.15
254	Квартира	5	3	61.66	2	17.61	3.15
255	Квартира	5	3	60.61	2	21.20	3.15
256	Квартира	5	3	36.75	1	10.76	3.15
257	Квартира	5	3	57.34	2	22.65	3.15
258	Квартира	6	3	63.06	2	25.72	3.15
259	Квартира	6	3	45.45	1	11.20	3.15
260	Квартира	6	3	41.62	1	12.11	3.15
261	Квартира	6	3	65.47	2	25.83	3.15
262	Квартира	6	3	43.48	1	12.58	3.15
263	Квартира	6	3	38.80	1	13.13	3.15
264	Квартира	6	3	37.74	1	9.00	3.15
265	Квартира	6	3	61.66	2	17.61	3.15
266	Квартира	6	3	60.61	2	21.20	3.15
267	Квартира	6	3	36.75	1	10.76	3.15
268	Квартира	6	3	57.34	2	22.65	3.15
269	Квартира	7	3	63.06	2	25.72	3.15
270	Квартира	7	3	45.45	1	11.20	3.15
271	Квартира	7	3	41.62	1	12.11	3.15
272	Квартира	7	3	65.47	2	25.83	3.15
273	Квартира	7	3	43.48	1	12.58	3.15
274	Квартира	7	3	38.80	1	13.13	3.15
275	Квартира	7	3	37.74	1	9.00	3.15
276	Квартира	7	3	61.66	2	17.61	3.15

277	Квартира	7	3	60.61	2	21.20	3.15
278	Квартира	7	3	36.75	1	10.76	3.15
279	Квартира	7	3	57.34	2	22.65	3.15
280	Квартира	8	3	63.06	2	25.72	3.15
281	Квартира	8	3	45.45	1	11.20	3.15
282	Квартира	8	3	41.62	1	12.11	3.15
283	Квартира	8	3	65.47	2	25.83	3.15
284	Квартира	8	3	43.48	1	12.58	3.15
285	Квартира	8	3	38.80	1	13.13	3.15
286	Квартира	8	3	37.74	1	9.00	3.15
287	Квартира	8	3	61.66	2	17.61	3.15
288	Квартира	8	3	60.61	2	21.20	3.15
289	Квартира	8	3	36.75	1	10.76	3.15
290	Квартира	8	3	57.34	2	22.65	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	241.26	Нежилое	241.26	3.15
2	Нежилое помещение	1	1	380.85	Нежилое	380.85	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	1 подъезд подвал	техническое	652.17

2	электрощитовая	1 подъезд подвал	техническое	16.38
3	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	19.57
4	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	19.60
5	лифтовый холл	1 подъезд 1 этаж	техническое	9.33
6	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	16.51
7	коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	48.22
8	коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	23.29
9	ПУИ	1 подъезд 1 этаж	техническое	2.94
10	лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	техническое	9.33
11	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общественное	15.91
12	лоджия	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.25
13	помещение безопасности МГН	1 подъезд 2 этаж	общественное	4.13
14	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	48.22
15	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	23.29
16	лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж	техническое	9.33
17	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общественное	15.91
18	лоджия	1 подъезд 3 этаж	общественное	3.25
19	помещение безопасности МГН	1 подъезд 3 этаж	общественное	4.13
20	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	48.22
21	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	23.29
22	лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж	техническое	9.33
23	лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общественное	15.91
24	лоджия	1 подъезд 4 этаж	общественное	3.25
25	помещение безопасности МГН	1 подъезд 4 этаж	общественное	4.13
26	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	48.22
27	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	23.29
28	лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж	техническое	9.33
29	лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общественное	15.91
30	лоджия	1 подъезд 5 этаж	общественное	3.25
31	помещение безопасности МГН	1 подъезд 5 этаж	общественное	4.13

32	коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	48.22
33	коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	23.29
34	лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж	техническое	9.33
35	лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	общественное	15.91
36	лоджия	1 подъезд 6 этаж	общественное	3.25
37	помещение безопасности МГН	1 подъезд 6 этаж	общественное	4.13
38	коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	48.22
39	коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	23.29
40	лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	техническое	9.33
41	лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	общественное	15.91
42	лоджия	1 подъезд 7 этаж	общественное	3.25
43	помещение безопасности МГН	1 подъезд 7 этаж	общественное	4.13
44	коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	48.22
45	коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	23.29
46	лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж	техническое	9.33
47	лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	общественное	15.91
48	лоджия	1 подъезд 8 этаж	общественное	3.25
49	помещение безопасности МГН	1 подъезд 8 этаж	общественное	4.13
50	коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	48.22
51	коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	23.29
52	лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж	техническое	9.33
53	лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	общественное	15.91
54	лоджия	1 подъезд 9 этаж	общественное	3.25
55	помещение безопасности МГН	1 подъезд 9 этаж	общественное	4.13
56	коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	48.22
57	коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	23.29
58	лифтовый холл	1 подъезд 10 этаж	техническое	9.33
59	лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	общественное	15.91
60	лоджия	1 подъезд 10 этаж	общественное	3.25
61	помещение безопасности МГН	1 подъезд 10 этаж	общественное	4.13

62	коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	48.22
63	коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	23.29
64	лестничная клетка	1 подъезд технический этаж	общественное	15.85
65	лоджия	1 подъезд технический этаж	общественное	3.25
66	технический чердак	1 подъезд технический этаж	техническое	696.25
67	машинное помещение лифтов	1 подъезд технический этаж	техническое	18.26
68	лестничная клетка	1 подъезд кровля	общественное	16.03
69	подвальное помещение	2 подъезд подвал	техническое	311.70
70	ИТП	2 подъезд подвал	техническое	31.11
71	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	15.15
72	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	18.91
73	лифтовый холл	2 подъезд 1 этаж	техническое	17.36
74	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	14.82
75	коридор	2 подъезд 1 этаж	общественное	30.06
76	ПУИ	2 подъезд 1 этаж	техническое	2.55
77	сквозной проход	2 подъезд 1 этаж	общественное	48.52
78	лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	техническое	17.14
79	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общественное	14.22
80	тамбур	2 подъезд 2 этаж	общественное	3.90
81	коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	30.06
82	лифтовый холл	2 подъезд 3 этаж	техническое	17.14
83	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общественное	14.22
84	тамбур	2 подъезд 3 этаж	общественное	3.90
85	коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	30.06
86	лифтовый холл	2 подъезд 4 этаж	техническое	17.14
87	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общественное	14.22
88	тамбур	2 подъезд 4 этаж	общественное	3.90
89	коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	30.06
90	лифтовый холл	2 подъезд 5 этаж	техническое	17.14
91	лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общественное	14.22

92	тамбур	2 подъезд 5 этаж	общественное	3.90
93	коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	30.06
94	лифтовый холл	2 подъезд 6 этаж	техническое	17.14
95	лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общественное	14.22
96	тамбур	2 подъезд 6 этаж	общественное	3.90
97	коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	30.06
98	лифтовый холл	2 подъезд 7 этаж	техническое	17.14
99	лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общественное	14.22
100	тамбур	2 подъезд 7 этаж	общественное	3.90
101	коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	30.06
102	лифтовый холл	2 подъезд 8 этаж	техническое	17.14
103	лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общественное	14.22
104	тамбур	2 подъезд 8 этаж	общественное	3.90
105	коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	30.06
106	лифтовый холл	2 подъезд 9 этаж	техническое	17.14
107	лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	общественное	14.22
108	тамбур	2 подъезд 9 этаж	общественное	3.90
109	коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	30.06
110	лифтовый холл	2 подъезд 10 этаж	техническое	17.14
111	лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	общественное	14.22
112	тамбур	2 подъезд 10 этаж	общественное	3.90
113	коридор	2 подъезд 10 этаж	общественное	30.06
114	лифтовый холл	2 подъезд 11 этаж	техническое	17.14
115	лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	общественное	14.22
116	тамбур	2 подъезд 11 этаж	общественное	3.90
117	коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	30.06
118	лифтовый холл	2 подъезд 12 этаж	техническое	17.14
119	лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	общественное	14.22
120	тамбур	2 подъезд 12 этаж	общественное	3.90
121	коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	30.06

122	лифтовый холл	2 подъезд 13 этаж	техническое	17.14
123	лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	общественное	14.22
124	тамбур	2 подъезд 13 этаж	общественное	3.90
125	коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	30.06
126	лифтовый холл	2 подъезд 14 этаж	техническое	17.14
127	лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	общественное	14.22
128	тамбур	2 подъезд 14 этаж	общественное	3.90
129	коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	30.06
130	лестничная клетка	2 подъезд технический этаж	техническое	14.22
131	тамбур	2 подъезд технический этаж	техническое	3.90
132	технический чердак	2 подъезд технический этаж	техническое	346.12
133	машинное помещение лифтов	2 подъезд технический этаж	техническое	18.73
134	лестничная клетка	2 подъезд кровля	общественное	14.34
135	тамбур	2 подъезд кровля	общественное	3.90
136	подвальное помещение	3 подъезд подвал	техническое	650.26
137	узел ввода	3 подъезд подвал	техническое	11.87
138	электрощитовая	3 подъезд подвал	техническое	16.38
139	тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	18.89
140	тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	19.86
141	лифтовый холл	3 подъезд 1 этаж	техническое	9.33
142	лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	общественное	16.51
143	коридор	3 подъезд 1 этаж	общественное	46.97
144	коридор	3 подъезд 1 этаж	общественное	23.73
145	пожарный пост	3 подъезд 1 этаж	общественное	12.97
146	санузел	3 подъезд 1 этаж	общественное	1.92
147	ПУИ	3 подъезд 1 этаж	техническое	2.45
148	лифтовый холл	3 подъезд 2 этаж	техническое	9.33
149	лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	общественное	15.91
150	лоджия	3 подъезд 2 этаж	общественное	3.25
151	помещение безопасности МГН	3 подъезд 2 этаж	общественное	4.13

152	коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	23.73
153	коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	44.41
154	лифтовый холл	3 подъезд 3 этаж	техническое	9.33
155	лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	общественное	15.91
156	лоджия	3 подъезд 3 этаж	общественное	3.25
157	помещение безопасности МГН	3 подъезд 3 этаж	общественное	4.13
158	коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	23.73
159	коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	44.41
160	лифтовый холл	3 подъезд 4 этаж	техническое	9.33
	лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	общественное	15.91
	лоджия	3 подъезд 4 этаж	общественное	3.25
	помещение безопасности МГН	3 подъезд 4 этаж	общественное	4.13
	коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	23.73
	коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	44.41
	лифтовый холл	3 подъезд 5 этаж	техническое	9.33
	лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	общественное	15.91
	лоджия	3 подъезд 5 этаж	общественное	3.25
	помещение безопасности МГН	3 подъезд 5 этаж	общественное	4.13
	коридор	3 подъезд 5 этаж	общественное	23.73
	коридор	3 подъезд 5 этаж	общественное	44.41
	лифтовый холл	3 подъезд 6 этаж	техническое	9.33
	лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	общественное	15.91
	лоджия	3 подъезд 6 этаж	общественное	3.25
	помещение безопасности МГН	3 подъезд 6 этаж	общественное	4.13
	коридор	3 подъезд 6 этаж	общественное	23.73
	коридор	3 подъезд 6 этаж	общественное	44.41
	лифтовый холл	3 подъезд 7 этаж	техническое	9.33
	лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	общественное	15.91
	лоджия	3 подъезд 7 этаж	общественное	3.25
	помещение безопасности МГН	3 подъезд 7 этаж	общественное	4.13

	коридор	3 подъезд 7 этаж	общественное	23.73
	коридор	3 подъезд 7 этаж	общественное	44.41
	лифтовый холл	3 подъезд 8 этаж	техническое	9.33
	лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	общественное	15.91
	лоджия	3 подъезд 8 этаж	общественное	3.25
	помещение безопасности МГН	3 подъезд 8 этаж	общественное	4.13
	коридор	3 подъезд 8 этаж	общественное	23.73
	коридор	3 подъезд 8 этаж	общественное	44.41
	лестничная клетка	3 подъезд технический этаж	общественное	15.85
	лоджия	3 подъезд технический этаж	общественное	3.25
	технический чердак	3 подъезд технический этаж	техническое	692.92
	машинное помещение лифтов	3 подъезд технический этаж	техническое	18.26
	лестничная клетка	3 подъезд кровля	общественное	16.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
	Надземная часть	Подъемник, 3 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 659 865 772,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700310042744
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 208 617 080,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 557 152 637,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 651 464 442,02 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тулземкадастр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106530441
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106532551
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-054868-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Комфорт-квартал "Притяжение"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-65-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-65-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-65-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-3/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040401:13112
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 525,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 477
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части объекта площадью 705,6 кв.м включая качели-3шт, детский игровой комплекс-2 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части объекта площадью 2016 кв.м.включает турник-2 шт.рукоход-1 шт.шведка-турник-1 шт.тренажер для пресса с упором-1 шт.велотренажер-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На нормативном расстоянии от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка площадью 7538 кв.м.решено устройством газонов, посадкой кустарников с подсыпкой плодородного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м.48-машино-мест для инвалидов из них 24 машино-места для инвалидов на кресле-коляске, во входных тамбурах каждого подъезда на перепаде высот пола установлена платформа подъемная с наклонным перемещением (складывающаяся)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП"Тулагорсвет"№109 от 05.05.2021 до 05.05.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 309/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000114406/000237154_000006010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-1065/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 309/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТранзитЭнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718906436
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 255Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 141			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	25.10	1	9.32	3.15
2	Квартира	1	1	60.98	2	25.33	3.15
3	Квартира	1	1	53.81	2	20.34	3.15
4	Квартира	1	1	46.37	1	12.51	3.15
5	Квартира	1	1	42.29	1	10.45	3.15
6	Квартира	1	1	41.38	1	10.23	3.15
7	Квартира	1	1	64.37	2	27.18	3.15
8	Квартира	1	1	35.61	1	19.59	3.15
9	Квартира	1	1	40.85	1	15.10	3.15
10	Квартира	1	1	56.80	2	24.32	3.15
11	Квартира	2	1	25.67	1	9.32	3.15
12	Квартира	2	1	60.98	2	25.33	3.15
13	Квартира	2	1	53.81	2	20.34	3.15
14	Квартира	2	1	46.37	1	12.51	3.15
15	Квартира	2	1	42.29	1	10.45	3.15

16	Квартира	2	1	41.29	1	10.23	3.15
17	Квартира	2	1	66.53	2	27.18	3.15
18	Квартира	2	1	35.61	1	19.59	3.15
19	Квартира	2	1	60.73	2	25.21	3.15
20	Квартира	2	1	44.31	1	11.20	3.15
21	Квартира	2	1	34.82	1	8.99	3.15
22	Квартира	2	1	30.90	1	13.64	3.15
23	Квартира	3	1	25.67	1	9.32	3.15
24	Квартира	3	1	60.98	2	25.33	3.15
25	Квартира	3	1	53.81	2	20.34	3.15
26	Квартира	3	1	46.37	1	12.51	3.15
27	Квартира	3	1	42.29	1	10.45	3.15
28	Квартира	3	1	41.29	1	10.23	3.15
29	Квартира	3	1	66.53	2	29.18	3.15
30	Квартира	3	1	35.61	1	19.59	3.15
31	Квартира	3	1	60.73	2	25.21	3.15
32	Квартира	3	1	44.31	1	11.20	3.15
33	Квартира	3	1	34.82	1	8.99	3.15
34	Квартира	3	1	30.90	1	13.64	3.15
35	Квартира	4	1	25.67	1	9.32	3.15
36	Квартира	4	1	60.98	2	25.33	3.15
37	Квартира	4	1	53.81	2	20.34	3.15
38	Квартира	4	1	46.37	1	12.51	3.15
39	Квартира	4	1	42.29	1	10.45	3.15
40	Квартира	4	1	41.29	1	10.23	3.15
41	Квартира	4	1	66.53	2	29.18	3.15
42	Квартира	4	1	35.61	1	19.59	3.15
43	Квартира	4	1	60.73	2	25.21	3.15
44	Квартира	4	1	44.31	1	11.20	3.15
45	Квартира	4	1	34.82	1	8.99	3.15

46	Квартира	4	1	30.90	1	13.64	3.15
47	Квартира	5	1	25.67	1	9.32	3.15
48	Квартира	5	1	60.98	2	25.33	3.15
49	Квартира	5	1	53.81	2	20.34	3.15
50	Квартира	5	1	46.37	1	12.51	3.15
51	Квартира	5	1	42.29	1	10.45	3.15
52	Квартира	5	1	41.29	1	10.23	3.15
53	Квартира	5	1	66.53	2	29.18	3.15
54	Квартира	5	1	35.61	1	19.59	3.15
55	Квартира	5	1	60.73	2	25.21	3.15
56	Квартира	5	1	44.31	1	11.20	3.15
57	Квартира	5	1	34.82	1	8.99	3.15
58	Квартира	5	1	30.90	1	13.64	3.15
59	Квартира	6	1	25.67	1	9.32	3.15
60	Квартира	6	1	60.98	2	25.33	3.15
61	Квартира	6	1	53.81	2	20.34	3.15
62	Квартира	6	1	46.37	1	12.51	3.15
63	Квартира	6	1	42.29	1	10.45	3.15
64	Квартира	6	1	41.29	1	10.23	3.15
65	Квартира	6	1	66.53	2	29.18	3.15
66	Квартира	6	1	35.61	1	19.59	3.15
67	Квартира	6	1	60.73	2	25.21	3.15
68	Квартира	6	1	44.31	1	11.20	3.15
69	Квартира	6	1	34.82	1	8.99	3.15
70	Квартира	6	1	30.90	1	13.64	3.15
71	Квартира	7	1	25.67	1	9.32	3.15
72	Квартира	7	1	60.98	2	25.33	3.15
73	Квартира	7	1	53.81	2	20.34	3.15
74	Квартира	7	1	46.37	1	12.51	3.15
75	Квартира	7	1	42.29	1	10.45	3.15

76	Квартира	7	1	41.29	1	10.23	3.15
77	Квартира	7	1	66.53	2	29.18	3.15
78	Квартира	7	1	35.61	1	19.59	3.15
79	Квартира	7	1	60.73	2	25.21	3.15
80	Квартира	7	1	44.31	1	11.20	3.15
81	Квартира	7	1	34.82	1	8.99	3.15
82	Квартира	7	1	30.90	1	13.64	3.15
83	Квартира	1	2	69.04	2	31.52	3.15
84	Квартира	1	2	40.40	1	11.49	3.15
85	Квартира	1	2	40.40	1	11.49	3.15
86	Квартира	1	2	45.13	1	11.64	3.15
87	Квартира	1	2	33.17	1	17.06	3.15
88	Квартира	2	2	69.04	2	31.52	3.15
89	Квартира	2	2	40.40	1	11.49	3.15
90	Квартира	2	2	40.40	1	11.49	3.15
91	Квартира	2	2	45.13	1	11.64	3.15
92	Квартира	2	2	33.17	1	17.06	3.15
93	Квартира	2	2	48.61	1	12.15	3.15
94	Квартира	3	2	69.04	2	31.52	3.15
95	Квартира	3	2	40.40	1	11.49	3.15
96	Квартира	3	2	40.40	1	11.49	3.15
97	Квартира	3	2	45.13	1	11.64	3.15
98	Квартира	3	2	33.17	1	17.06	3.15
99	Квартира	3	2	48.61	1	12.15	3.15
100	Квартира	4	2	69.04	2	31.52	3.15
101	Квартира	4	2	40.40	1	11.49	3.15
102	Квартира	4	2	40.40	1	11.49	3.15
103	Квартира	4	2	45.13	1	11.64	3.15
104	Квартира	4	2	33.17	1	17.06	3.15
105	Квартира	4	2	48.61	1	12.15	3.15

106	Квартира	5	2	69.04	2	31.52	3.15
107	Квартира	5	2	40.40	1	11.49	3.15
108	Квартира	5	2	40.40	1	11.49	3.15
109	Квартира	5	2	45.13	1	11.64	3.15
110	Квартира	5	2	33.17	1	17.06	3.15
111	Квартира	5	2	48.61	1	12.15	3.15
112	Квартира	6	2	69.04	2	31.52	3.15
113	Квартира	6	2	40.40	1	11.49	3.15
114	Квартира	6	2	40.40	1	11.49	3.15
115	Квартира	6	2	45.13	1	11.64	3.15
116	Квартира	6	2	33.17	1	17.06	3.15
117	Квартира	6	2	48.61	1	12.15	3.15
118	Квартира	7	2	69.04	2	31.52	3.15
119	Квартира	7	2	40.40	1	11.49	3.15
120	Квартира	7	2	40.40	1	11.49	3.15
121	Квартира	7	2	45.13	1	11.64	3.15
122	Квартира	7	2	33.17	1	17.06	3.15
123	Квартира	7	2	48.61	1	12.15	3.15
124	Квартира	8	2	69.04	2	31.52	3.15
125	Квартира	8	2	40.40	1	11.49	3.15
126	Квартира	8	2	40.40	1	11.49	3.15
127	Квартира	8	2	45.13	1	11.64	3.15
128	Квартира	8	2	33.17	1	17.06	3.15
129	Квартира	8	2	48.61	1	12.15	3.15
130	Квартира	9	2	69.04	2	31.52	3.15
131	Квартира	9	2	40.40	1	11.49	3.15
132	Квартира	9	2	40.40	1	11.49	3.15
133	Квартира	9	2	45.13	1	11.64	3.15
134	Квартира	9	2	33.17	1	17.06	3.15
135	Квартира	9	2	48.61	1	12.15	3.15

136	Квартира	10	2	69.04	2	31.52	3.15
137	Квартира	10	2	40.40	1	11.49	3.15
138	Квартира	10	2	40.40	1	11.49	3.15
139	Квартира	10	2	45.13	1	11.64	3.15
140	Квартира	10	2	33.17	1	17.06	3.15
141	Квартира	10	2	48.61	1	12.15	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	1 подъезд подвал	техническое	652.17
2	электрощитовая	1 подъезд подвал	техническое	16.38
	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	19.57
	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	19.60
	лифтовый холл	1 подъезд 1 этаж	техническое	9.33
	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	16.51
	коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	48.22
	коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	23.29
	ПУИ	1 подъезд 1 этаж	техническое	2.94
3	подвальное помещение	2 подъезд подвал	техническое	311.70
4	ИТП	2 подъезд подвал	техническое	31.11
5	подвальное помещение	3 подъезд подвал	техническое	650.26
	узел ввода	3 подъезд подвал	техническое	11.87
	электрощитовая			16.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
	Надземная часть	Подъемник, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 375 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700310042744
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 208 617 080,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 557 152 637,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 651 464 442,02 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 130,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 326 582 903,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 678594885993132898188770370104444247283
Владелец: ООО "СЗ "ПРИТЯЖЕНИЕ", БОРЧХАДЗЕ РУСЛАН БАДРИЕВИЧ,
ГОРОД ТУЛА
Действителен: с 20.02.2023 по 20.05.2024