

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тула
(место составления)

« 05 » 09 2022 г.

1. Застройщик, технический
заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик
«Притяжение» (ООО «СЗ «Притяжение»)

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического
заказчика)

ОГРН 1177154010692, ИНН 7106078539, КПП 710601001

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

300034, г. Тула, ул. Пушкинская, д.53, этаж 6, тел./ф. 8(4872)70-22-81/70-42-81, 70-11-66

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

Комфорт-квартал «Притяжение».
III этап – жилой дом поз.02

(наименование объекта капитального строительства в
соответствии с проектной документацией,

Количество этажей – 10-14-8, в т. ч. 1 этаж подземный.

**Кол-во квартир – 301 шт., в т.ч. 1 комнатные – 221 шт., 2 комнатные – 62 шт.,
3 комнатные – 18 шт.**

**Общая площадь – 19942.95 м², объём – 74810.61 м³ (в т. ч. подземной части – 5428.08
м³).**

Площадь застройки – 2126.94 м².

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдаётся на
этап строительства, реконструкции))

3. Адрес (местоположение) объекта
капитального строительства

Тульская область, Ленинский район,
посёлок Петровский на земельном
участке с кадастровым номером
71:14:040401:10070

(почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**N 71-RU71326000-65-2021, выдано 27.09.2021 г. администрацией города Тулы, срок
действия разрешения – до 30.12.2024 г.**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями
статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой
проектной документации или её модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 71-2-1-3-054868-2021 от 23.09.2021г. выдано ООО «АкадемЭкспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

19.09.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.10.2025г.

(дата окончания
работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договоров свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают безопасность объектов капитального строительства, наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Энергопроект»,
регистрационный номер в реестре СПО 197 Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Приокского региона», Выписка из реестра членов с организации 282/22 от 29.06.2022

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) положительное заключение экспертизы проектной документации (копия);
- 3) проектная документация (на CD диске);
- 4) общий журнал работ, журнал бетонных работ, журнал авторского надзора;
- 5) график производства работ;
- 6) План отступа от красных линий.
- 7) Приказ №1 от 20.01.22 ООО «СЗ «Притяжение»
- 8) Приказ №1-2 от 01.03.22 ООО «Энергопроект»
- 9) Приказ №4а от 30.09.21 ООО «Альянс-Проект»
- 11) Выписка из реестра СПО №282/22 от 29.06.22 ООО «Энергопроект»-копия

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)



Р.Б. Борчхадзе
(расшифровка подписи)

Отметка о получении: *Принято к рассмотрению*
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«05» 09 2022 г.

И.И. Писеского ИИ *координатор отдела по*
качеству строительства