



Администрация города Тула
Муниципальное учреждение
«Управление капитального строительства города Тулы»

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 1 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 3 5 5 5

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления**

вх. УКС/вх – 2210 от « 08 » сентября 2021 (правообладатели:

Общество с ограниченной ответственностью "Притяжение", Миляев Сергей Владимирович)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование город Тула

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	742490.35	255321.81
2	742376.86	255202.11
3	742381.24	255198.01
4	742682.53	255513.05
5	742509.00	255561.66
6	742507.80	255560.42
7	742529.22	255539.68
8	742524.48	255534.78
9	742526.03	255533.28
10	742495.01	255501.25
11	742482.63	255513.24
12	742460.28	255490.15
13	742445.26	255504.69
14	742409.31	255382.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории

71:14:040401:10070 (код @107281)

Площадь земельного участка

34011 (кв.м)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Муниципальным учреждением

«Управление капитального строительства города Тулы»

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Начальник отдела выдачи
градостроительных планов
земельных участков

А.С. Забелина

(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела

Ю.А. Борзова









(расшифровка подписи)

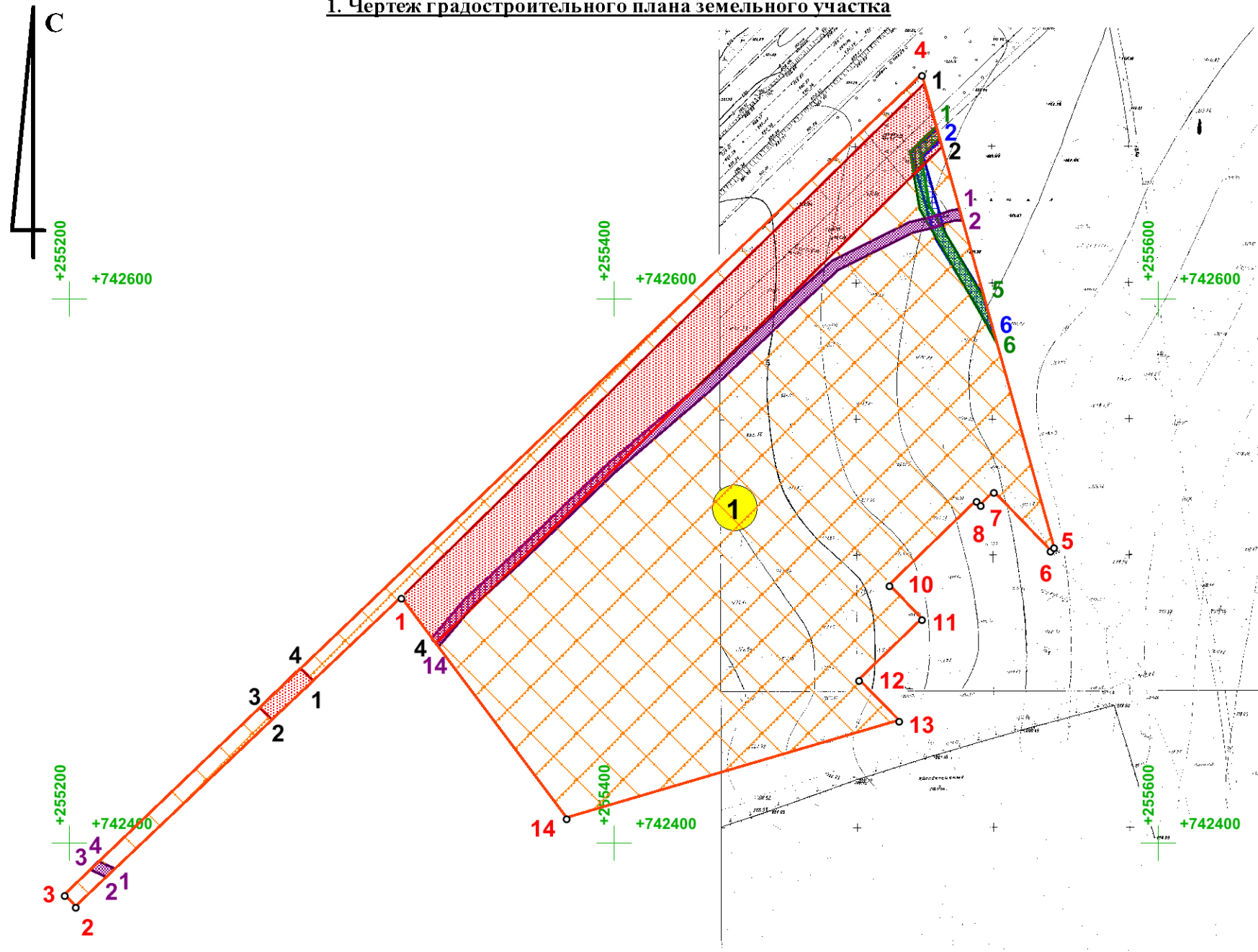
Дата выдачи

13.09.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

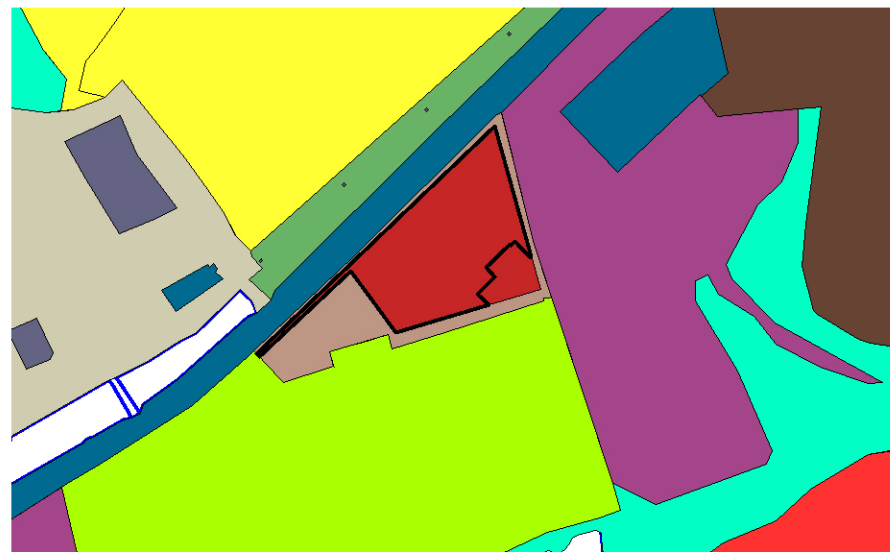
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

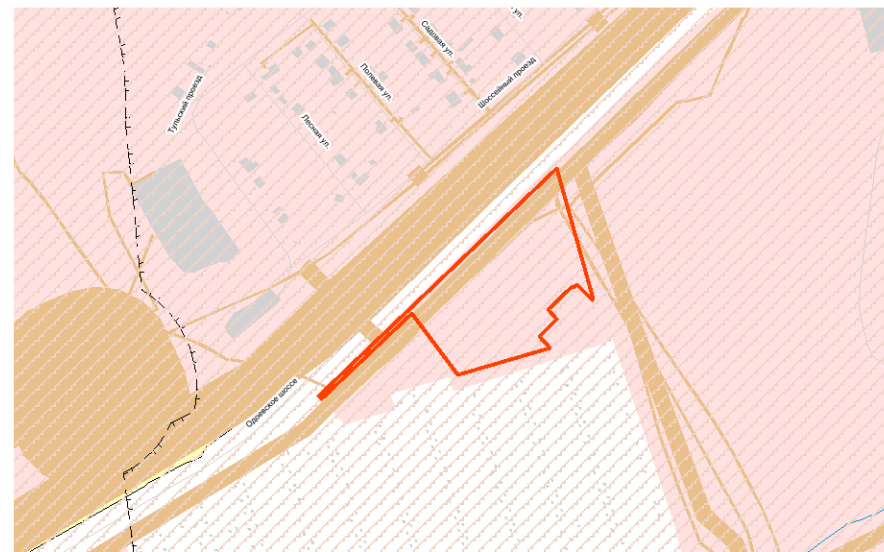
-  Граница земельного участка
-  Точки поворота границ земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов
-  Охранная зона инженерных коммуникаций 71.00.2.181
-  Охранная зона инженерных коммуникаций 71.14.2.40
-  Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции 71.14.2.217
-  Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции 71.00.2.424
-  Охранная зона



Ситуационный план





Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Масштаб 1:2000
Площадь участка 34011 (кв.м.)

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан на материалах единой электронной топографической основы г.Тула (ЕЭТО)
Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан муниципальным учреждением "Управление капитального строительства города Тулы"

Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

Начальник отдела выдачи градостроительных планов земельных участков  А.С. Забелина «13» 09 2021г.
Гл. специалист отдела  Ю.А. Борзова «13» 09 2021г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Ж-5 - Зона застройки жилыми домами повышенной этажности»
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённые постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
среднеэтажная жилая застройка	2.5
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
амбулаторно-поликлиническое обслуживание *	3.4.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
Условно разрешенные виды использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению *	3.2.2
оказание услуг связи *	3.2.3
общежития	3.2.4

бытовое обслуживание *	3.3
объекты культурно-досуговой деятельности *	3.6.1
осуществление религиозных обрядов *	3.7.1
государственное управление *	3.8.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание *	3.10.1
деловое управление *	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) *	4.2
рынки *	4.3
магазины *	4.4
банковская и страховая деятельность *	4.5
общественное питание *	4.6
гостиничное обслуживание *	4.7
развлекательные мероприятия *	4.8.1
служебные гаражи	4.9

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

При соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

* Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	90 м	40%	-	пп.1 п.2.3
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------	-----	---	------------

1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается на земельные участки с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функц	Виды	Требования к параметрам	Требования к

отнесе ния земель ного участк а к виду земель ного участк а для которо го градост роите льный регла мент не устана вливае тся	Положе ния об особо охране мой природн ой террито рии	утвержде нной документ ации по планиров ке территори и	ионал ьная зона	разрешенного использования земельного участка		объекта капитального строительства			размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешен ного использов ания	Вспомо гательн ые виды разреше нного использ ования	Предельн ое количеств о этажей и (или) предельн ая высота зданий, строений, сооружен ий	Максима льный процент застройки в границах земельног о участка, определяе мый как отношени е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка	Иные требован ия к параметр ам объекта капиталь ного строитель ства	Минималь ные отступы от границ земельного участка в целях определени я мест допустимог о размещени я зданий, строений, сооружени й, за пределами которых запрещено строительс тво зданий, строений, сооружени й	Иные требова ния к размеще нию объекто в капитал ьного строите льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____ Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ - _____, _____ Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория и полосы воздушных подходов. Аэродром «Клоково» (третья, шестая и пятая подзоны).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3401 кв. м.

2) Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ВЛ-6кВ ф.31 ПС -149 Мясново. Индекс – 71.00.2.181.

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5701 кв. м.

3) Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны кабеля ЛКСС: ВОЛС "Москва-Орел-Тула" (на участке ЛКСС: ВОЛС "н.п. Липицы Московской области - г. Орел") на территории Ленинского муниципального района Тульской области. Индекс - 71.14.2.40.

Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки (в соответствии с п.п. 48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1036 кв. м.

4) Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны сооружения – межстанционная линия связи ВОЛС ОК-711 (участок Тула-Ленинский). Индекс - 71.14.2.217.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать

полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 309 кв. м.

5) Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны сооружения связи – внутризональная кабельная линия К-917712 Тула - Иншинский, Тульская область. Индекс - 71.00.2.424.

Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 305 кв. м.

6) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

7) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	1	742459.84	255289.63
	2	742445.36	255274.36

охранная зона ВЛ-бкВ ф.31 ПС -149 Мясово 71.00.2.181	3	742459.84	255289.63
	4	742445.36	255274.36
	1	742679.01	255514.04
	2	742655.93	255520.50
	3	742482.16	255343.41
	4	742473.38	255334.52
	5	742490.35	255321.81
	6	742497.13	255328.68
	n.1	742457.09	255261.77
	n.2	742472.32	255276.23
	n.3	742459.23	255290.28
	n.4	742444.47	255275.32
	n.5	742409.11	255239.48
	n.6	742393.92	255254
	n.7	742767.91	255634.63
n.8	742782.92	253619.94	
охранная зона кабеля ЛКСС: ВОЛС "Москва- Орел-Тула" 71.14.2.40	1	742390.55	255216.55
	2	742387.60	255213.43
	3	742390.38	255207.56
	4	742393.33	255210.65
	1	742633.01	255526.92
	2	742628.63	255528.15
	3	742628.97	255526.88
	4	742628.67	255524.69
	5	742626.30	255518.29
	6	742624.40	255509.97
	7	742610.72	255482.40
	8	742598.28	255469.01
	9	742565.21	255434.04
	10	742536.31	255400.26
	11	742501.74	255364.18
	12	742486.97	255348.12
	13	742475.35	255338.36
	14	742472.06	255335.51
	15	742475.34	255333.06
	16	742477.95	255335.32
	17	742489.74	255345.22
	18	742504.66	255361.45
	19	742539.28	255397.57
	20	742568.18	255431.36
	21	742601.19	255466.28
	22	742614.05	255480.10
	23	742628.20	255508.62
	24	742630.14	255517.15
	25	742632.57	255523.71
	n.1	742395.11	255197.55
	n.2	742398.73	255199.23
n.3	742386.27	255225.6	
n.4	742382.18	255224.89	
n.5	742451.52	255312.43	
n.6	742448.7	255315.29	
n.7	742628.35	255529.21	
n.8	742632.88	255528.52	
охранная зона сооружения – межстанционная линия связи ВОЛС ОК-711 71.14.2.217	1	742663.37	255518.42
	2	742659.13	255519.60
	3	742652.62	255512.96
	4	742634.28	255516.02
	5	742599.01	255536.45
	6	742583.46	255540.80
	7	742594.01	255534.89

	8	742632.95	255512.33
	9	742653.97	255508.83
	n.1	742859.32	255718.34
	n.2	742856.74	255721.23
охранная зона сооружения связи – внутризоновая кабельная линия К- 917712 Тула - Иншинский 71.00.2.424	n.3	742540.22	255565.03
	n.4	742542.21	255568.34
	1	742662.30	255518.72
	2	742658.01	255519.92
	3	742652.40	255513.64
	4	742624.20	255521.80
	5	742600.96	255535.90
	6	742586.64	255539.91
	7	742622.57	255518.11
	8	742653.70	255509.10
	n.1	742751.41	255618.36
	n.2	742748.56	255621.17
n.3	742573.74	255547.74	
n.4	742575.76	255551.19	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Ленинский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- 1) АО «Тулагорводоканал» от 26.08.2021 № 2-36/12201-21 (Приложение 1);
- 2) В соответствии с письмом АО «Тулагоргаз» от 31.08.2021 №000009669 - техническая возможность подключения данного земельного участка к газораспределительной сети будет рассмотрена после предоставления информации о максимальном часовом расходе природного газа объектом;
- 3) АО «Тулатеплосеть» от 27.08.2021 № 719 (Приложение 2).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
" ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ "**

300001 г. Тула

Демидовская плотина, д. 8

т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49

E-mail: info@tulavodokanal.ru

ОГРН 1087154028004

ИНН/КПП 7105504223/710501001

26.08.2021 № 2-36/2021-21

на № УКС/исх-2308 от 24.08.2021 г.

Начальнику отдела выдачи градостроительных
планов земельных участков
Муниципальное учреждение "Управление
капитального строительства города Тулы"
А.С. Забелиной

Гоголевская ул, д. 73

Тула г

Тульская обл, 300034

**Информация о плате за подключение
объекта Заказчика к сетям водоснабжения .**

Выдано: Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

Основание для выдачи: письмо от 24.08.2021 г №УКС/исх-2308

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

1. Место расположения земельного участка: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Петровский, кадастровый номер 71:14:040401:10070, площадь участка 34011 кв.м,

2. Объект Заказчика: объект капитального строительства

3. Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения :

по водоснабжению - потребные расходы воды не указаны в заявке

по водоотведению – потребные расходы воды не указаны в заявке

4. Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 06.06.2017г. №27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 7,731 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

40 мм и менее – 2,59 тыс. руб./м

от 40 мм до 70 мм (включительно) – 2,60 тыс. руб./м

от 70 мм до 100 мм (включительно) – 2,93 тыс. руб./м

от 100 мм до 150 мм (включительно) – 3,74 тыс. руб./м

от 150 мм до 200 мм (включительно) – 3,90 тыс. руб./м

от 200 мм до 250 мм (включительно) – 4,43 тыс. руб./м

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и -произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается комитетом Тульской области по тарифам индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на

реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;
- самотечных сетей канализации- 3 м.

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер

А.В. Филатчев

Согласовано: И.А. Гончарова



**Акционерное общество
«Тульское предприятие тепловых сетей»
(АО «Тулатеплосеть»)**

ИНН 7102005547

ОГРН 1027100684632

300001, г. Тула ул. К. Маркса 28

тел.(4872) 42-59-53, ф.(4872) 42-59-44

27.08.2021

№ 719

На № _____

**Заместителю начальника отдела
выдачи градостроительных
планов земельных участков
МУ «УКС г.Тулы»
Васиной И.В.**

На Ваш запрос №УКС/исх-2308 от 24.08.2021 г. сообщая, что в районе расположения объекта предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:10070, расположенного по адресу: Тульская область, п.Петровский отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть».

Предлагаю Вам предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

Генеральный директор

Клейменов Н.А.

15.09.2021

Начальник отдела

Забегина Алина Сергеевна



Пронито

14 лист 26

Главный специалист отдела выдачи градостроительных планов земельных участков МУ «УКС г. Тулы»

Ю.А. Борзова

«13» 09 2021 г.

Сертификат: 691694787244823428963150242683467990668
Владелец: Забегина Алина Сергеевна, МУ "УКС г. Тулы"
Действителен с 14.4.2021 по 25.2.2022

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

