

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

|  |   |                          |                      |           |             |
|--|---|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
|  |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>          |           |             |
|  |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>       |           |             |
|  |   | по ОКПО                  | <b>30</b>            | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ФОКС"</b>   | ИНН                      | <b>5404095448</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>       |           |             |
| Вид экономической деятельности   | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                          | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>         | <b>16</b> |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                     | по ОКЕИ                  | <b>384</b>           |           |             |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   |                          |                      |           |             |
| Местонахождение (адрес)  | <b>630054, Новосибирская обл, Новосибирск г, 3-Й Крашенинникова пер, дом 3, помещение 8</b> |                          |                      |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                         |                          |                      |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО "ЦЕНТР-АУДИТ"</b>  |                          |                      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |   | ИНН                      | <b>5406130930</b>    |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |   | ОГРН/ОГРНИП              | <b>1025402469190</b> |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 203                    | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | арендованное имущество                                     |      | 203                    | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 203                    | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 1 471 003              | 805 566               | 241 790               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 104 461                | 161 257               | 24 729                |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | долгосрочная дебиторская задолженность                     |      | 63 400                 | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 16                     | 2                     | 8                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 1 575 480              | 966 825               | 266 527               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | <b>1 575 683</b>       | <b>966 825</b>        | <b>266 527</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>10</b>                 | <b>10</b>                | <b>10</b>                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | 1 418 697                 | 864 474                  | 169 452                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | 213                       | -                        | -                        |
|           | в том числе:<br>Обязательства по аренде                                |             | 213                       | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>1 418 910</b>          | <b>864 474</b>           | <b>169 452</b>           |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 156 744                   | 102 340                  | 97 065                   |
|           | в том числе:<br>долгосрочная кредиторская задолженность                |             | 85 585                    | 85 585                   | 85 585                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | 19                        | 1                        | -                        |
|           | в том числе:<br>резерв по отпускам                                     |             | 19                        | 1                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>156 763</b>            | <b>102 341</b>           | <b>97 065</b>            |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>1 575 683</b>          | <b>966 825</b>           | <b>266 527</b>           |

Руководитель

Литвинов Владимир  
Германович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 сентября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   |                          | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ФОКС"</b> | по ОКПО                  |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>5404095448</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                        | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                               | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                               | -                               |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -                               | -                               |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель

(подпись)

Литвинов Владимир  
Германович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2023 г.