

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«СКАЙ ФОКС»
полное наименование организации - для
630054, г. Новосибирск, пер. 3-й Крашенинни-
юридических лиц), его почтовый индекс
кова, 3, пом. 8
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5404095448

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-29-2021 от 02.03.2021,

№ 54-Ru54303000-29и-2021 от 16.09.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 29и1-2022

Дата 06.06.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс: многоквартирные жилые дома № 5, № 6/1, № 6/2 с объектами обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-061270-2020 от 30.11.2020; № 54-2-1-2-035995-2021 от 30.06.2021; № 54-2-1-2-032139-2022 от 23.05.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014805:502	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014805	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.09.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1058. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект», 2020 год, шифр: 25.03.20-ПП-СФ; 2021 год, шифр: 25.03.20-ПП-СФ (корректировка 1); 2021 год, шифр: 25.03.20-ПП-СФ (корректировка 2); 2022 год, шифр: 25.03.20-ПП-СФ (корректировка 3); 2022 год, шифр: 25.03.20-ПП-СФ (корректировка 4)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 5 с объектами обслуживания жилой застройки		
	Общая площадь (кв. м):	11261,9	Площадь участка (кв. м):

Объем (куб. м):	37717,9	в том числе подземной части (куб. м):	1450,9
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	594,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8494,5 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8088,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7914,9 кв. м, количество квартир – 168, в том числе: 1-комнатные – 42/1409,8 кв. м, 2-комнатные – 84/3644,5 кв. м, 3-комнатные – 42/2860,6 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2755,2 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1361,4 кв. м, площадь технических помещений – 94,9 кв. м, площадь вспомогательных помещений – 888,5 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 410,4 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 399,7 кв. м, площадь подсобных помещений – 10,7 кв. м, количество подсобных помещений – 2</i></p>		
Многоквартирный жилой дом № 6/1 с объектами обслуживания жилой застройки			
Общая площадь (кв. м):	12171,7	Площадь участка (кв. м):	13339,0
Объем (куб. м):	38068,3	в том числе подземной части (куб. м):	2050,6
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	66,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	602,7		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8850,6 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8444,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8271,0 кв. м, количество квартир – 175, в том числе: 1-комнатные – 44/1476,4 кв. м, 2-комнатные – 87/3791,6 кв. м, 3-комнатные –</i></p>		

	44/3003,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2353,8 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1564,1 кв. м, площадь технических помещений – 96,8 кв. м, площадь вспомогательных помещений – 517,7 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 175,2 кв. м, в том числе: площадь хозяйственных кладовых – 167,4 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 37, площадь подсобных помещений – 7,8 кв. м, количество подсобных помещений – 2		
Многоквартирный жилой дом № 6/2 с объектами обслуживания жилой застройки			
Общая площадь (кв. м):	12171,7	Площадь участка (кв. м):	13339,0
Объем (куб. м):	38296,8	в том числе подземной части (куб. м):	2279,1
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	66,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	663,6		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8850,6 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8444,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8271,0 кв. м, количество квартир – 175, в том числе: 1-комнатные – 44/1476,4 кв. м, 2-комнатные – 87/3791,6 кв. м, 3-комнатные – 44/3003,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2354,1 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1552,3 кв. м, площадь технических помещений – 96,8 кв. м, площадь вспомогательных помещений – 523,7 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 181,3 кв. м, в том числе: площадь хозяйственных кладовых – 173,5 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 38, площадь подсобных помещений – 7,8 кв. м, количество подсобных помещений – 2		
Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	4451,0	Площадь участка (кв. м):	13339,0
Объем (куб. м):	14504,16	в том числе подземной части (куб. м):	13548,86
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	339,0		
	Иные показатели	Площадь машино-мест – 1643,0 кв. м, количество машино-мест – 124, общая площадь нежилых помещений – 4451,0 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 2708,4 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" мая 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 25.03.20-ПР-СФ-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 26 " июня 2022 г.
М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.