

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		32931579		
Дата (число, месяц, год)		7813619985		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, литера С, помещение 14-Н, часть 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 833	6 645	46 337
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	140 640	140 639	132 695
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 586 931
	Итого по разделу I	1100	148 473	147 284	1 765 963
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 341 588	5 068 253	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	174	9 272
	Дебиторская задолженность	1230	657 106	524 634	469 020
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 931	21 830	21 020
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62	22 324	7 050
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 020 687	5 637 215	506 364
	БАЛАНС	1600	9 169 160	5 784 499	2 272 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 303	56 815	50 880
	Итого по разделу III	1300	71 313	56 825	50 890
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 832 047	5 484 887	1 713 410
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 832 047	5 484 887	1 713 410
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	301 472
	Кредиторская задолженность	1520	260 302	237 289	200 330
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 498	5 498	6 225
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	265 800	242 787	508 027
	БАЛАНС	1700	9 169 160	5 784 499	2 272 327

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)"	ИНН	32931579		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7813619985		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	185 910	205 406
	Себестоимость продаж	2120	(141 511)	(175 210)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 399	30 196
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 399	30 196
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 313	9 729
	Проценты к уплате	2330	(15 670)	(22 513)
	Прочие доходы	2340	1 509	9 686
	Прочие расходы	2350	(14 871)	(16 554)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 680	10 544
	Налог на прибыль	2410	(6 193)	(4 139)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 487	6 405

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 487	6 405
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.