

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД		32931579		
Дата (число, месяц, год)		7813619985		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)"</b>	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, литера С, помещение 14-Н, часть 21</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АКГ "ЮРИДИЧЕСКАЯ БИЗНЕС КОЛЛЕГИЯ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7825049024		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1037843094200		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	38 340	6 645	46 337
	в том числе:				
	Собственные основные средства		7 644	6 645	46 337
	Право пользования активом		30 696	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	162 586	140 639	132 695
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 586 931
	Итого по разделу I	1100	200 926	147 284	1 765 963
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	9 599 064	5 068 253	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	355	174	9 272
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	572 740	524 634	469 020
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	21 830	21 020
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	688 454	22 324	7 050
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 860 613	5 637 215	506 364
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 061 539	5 784 499	2 272 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	60 944	56 815	50 880
	Итого по разделу III	1300	60 954	56 825	50 890
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1410	3 680 835	5 484 887	1 713 410
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 680 835	5 484 887	1 713 410
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1510	4 086 125	-	301 472
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	173 645	237 289	200 330
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	7 015	5 498	6 225
	Прочие обязательства	1550	3 052 965	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		3 022 269	-	-
	Обязательство по аренде		30 696	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 319 750	242 787	508 027
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 061 539	5 784 499	2 272 327



Руководитель

Калинина Валентина  
Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
32931579		
7813619985		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
П4	Выручка	2110	221 517	278 707
6	Себестоимость продаж	2120	(173 885)	(235 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 632	43 607
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 632	43 607
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 772	11 441
	Проценты к уплате	2330	(24 609)	(27 395)
	Прочие доходы	2340	1 633	47 153
	Прочие расходы	2350	(23 117)	(62 497)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 311	12 309
	Налог на прибыль	2410	(6 182)	(6 374)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 182)	(6 374)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 129	5 935

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 129	5 935
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Калинина Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
32931579	
7813619985	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ  
(специализированный застройщик)"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

Строительство жилых и нежилых зданий

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	50 880	50 890
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	5 935	5 935
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 935	5 935
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	10	-	-	-	56 815	56 825
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 129	4 129
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 129	4 129
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	60 944	60 954

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	60 954	56 825	50 890



Руководитель \_\_\_\_\_  
Калинина Валентина  
Ивановна  
(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2023
32931579		
7813619985		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	835 538	208 750
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	835 336	205 109
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	202	3 641
Платежи - всего	4120	(4 444 695)	(3 529 723)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 047 616)	(3 100 587)
в связи с оплатой труда работников	4122	(274 961)	(213 128)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 479)	-
налога на прибыль организаций	4124	(815)	(8 424)
НДС	4125	(23 341)	(22 850)
Субсидии банкам в связи со снижением ставок по ипотеке	4126	(69 418)	-
Благотворительность	4127	(8 653)	-
прочие платежи	4129	(15 412)	(184 734)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 609 157)	(3 320 973)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	22 138
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	21 020
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 118
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(116)	(70)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(116)	(70)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(116)	22 068



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 293 803	3 314 179
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 293 803	3 314 179
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(18 400)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(18 400)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 275 403	3 314 179
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	666 130	15 274
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	22 324	7 050
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	688 454	22 324
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **22.03.2024** в **15.52.44** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUHOTCH\_7813\_7813\_7813619985781301001\_20240322\_fa70cfac-1cd9-4849-b1c5-26b2be8a5a0b**

**ON\_DOV\_7813\_7813\_7813619985781301001\_20240322\_f53a627c-dbbd-4fdc-b281-eefffd435164**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**Общество с ограниченной ответственностью "Рсти (Специализированный Застройщик)", 7813619985-781301001**

Информация о документе:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2023 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**Общество с ограниченной ответственностью "Рсти (Специализированный Застройщик)", 7813619985/781301001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-7813619985-781301001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**7813, Межрайонная ИФНС России №25 по Санкт-Петербургу**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**7813**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Извещение о получении электронного документа**

**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **22.03.2024** в **15.53.20** был получен документ в файле (файлах)

**ON\_DOV\_7813\_7813\_7813619985781301001\_20240322\_f53a627c-dbbd-4fdc-b281-eefffd435164\_**  
**NO\_BUHOTCH\_7813\_7813\_7813619985781301001\_20240322\_fa70cfac-1cd9-4849-b1c5-**  
**26b2be8a5a0b**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "РСТИ", 7813619985/781301001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-7813619985-781301001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**7813**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7813**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2024 в 15:53  
📍 7813 Межрайонная ИФНС России №25 по Санкт-Петербургу  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
по  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: 478fda64332a11d783ae165fba1e92e238aebbb  
Действует с 30.01.2024 до 24.04.2025

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью "Рсти  
(Специализированный  
Застройщик)",**

**7813619985/781301001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,

ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7813 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", 7813619985/781301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

**NO\_VUNOTCH\_7813\_7813\_7813619985781301001\_20240322\_fa70cfac-1cd9-**

представленной в файле

**4849-b1c5-26b2be8a5a0b**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**7813**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2024 в 04:00  
7813 Межрайонная ИФНС России №25 по Санкт-Петербургу  
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника  
инспекции  
Сертификат: 1e0d0e0d09518da8df9d0d56584ec8b3f4ab20c5  
Действует с 27.02.2023 до 22.05.2024

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью "Рсти  
(Специализированный  
Застройщик)",**

**7813619985/781301001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

**7813, Межрайонная ИФНС России**

Налоговый орган **№25 по Санкт-Петербургу** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Рсти (Специализированный Застройщик)",  
7813619985/781301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **22.03.2024** в **15.52.44** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO\_VUNOTCH\_7813\_7813\_7813619985781301001\_20240322\_fa70cfac-1cd9-4849-b1c5-  
26b2be8a5a0b**

в файлах \_\_\_\_\_  
(наименование файлов)

в налоговый орган **7813, Межрайонная ИФНС России №25 по Санкт-Петербургу**  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **22.03.2024** и принята налоговым органом **22.03.2024**,

регистрационный номер **0000000002112668943**

**7813, Межрайонная ИФНС России №25 по Санкт-Петербургу**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2024 в 04:14  
7813 Межрайонная ИФНС России №25 по Санкт-Петербургу  
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника  
инспекции  
Сертификат: 1e0d0e0d09518da8df9d0d56584ec8b3f4ab20c5  
Действует с 27.02.2023 до 22.05.2024