



- ### УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красные линии
 - Границы земельного участка
 - Проектируемые жилые здания
 - Граница проектируемого подземного гаража
 - Проектируемые проезды
 - Проезды в плиточном покрытии
 - Плиточное покрытие тротуаров
 - Проектируемое озеленение по грунту
 - Проектируемое озеленение на эксплуатируемой кровле
 - Плиточное покрытие тротуаров на эксплуатируемой кровле
 - Тартановое покрытие площадок
 - Набивное покрытие
 - Откосы
 - Искусственный рельеф (геопластика)
 - Проектируемые автостоянки
 - Специализированные места автостоянки для МГН (6.0x3.6м)
 - Специализированные места автостоянки для МГН (5.3x2.5м)
 - Велопарковки
 - Проектируемое газонное ограждение
 - Въезд в подземный гараж
 - Пожарный въезд на спиловат
 - Въезд-выезд на территории участка
 - Номер участка
 - Проектируемая (блок модульная) трансформаторная подстанция (разрабатывается отдельным проектом)
 - Координаты поворотных точек земельного участка
 - Снимаемые деревья
 - Лиственные и хвойные деревья
 - Групповая посадка кустарников
 - Рядовая посадка кустарников
 - Движение пож. транспорта
 - Движение автотранспорта
 - Дождеприемные воронки
 - Инженерно-геологическая скважина, ее номер и абсолютная отметка
 - Зарядная станция для электромобилей

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений участка №30

| № п.п. | Наименование и обозначение | Кол-во этажей | Количество | | Площадь, м² | | Строительный объем, м³ | |
|---|---------------------------------------|---------------|------------|-------|-------------|-------------|------------------------|--------------|
| | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего |
| Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом | | | | | | | | |
| 1 | Секция 1 | 23 | 184 | - | - | 7751,1 | - | - |
| 2 | Секция 2 | 23 | 174 | 358 | - | 7809,6 | 15560,7 | - |
| 3 | Встроенный подземный гараж на 120 м/м | 1 | - | - | - | - | - | - |
| Итого: | | 1 | 358 | | | 3193 | 15560,7 | 92570 |

Экспликация площадок участка №30

| Поз. № | Наименование площадок | Кол-во | Площ. в кв.м | Примеч. |
|--------|--|--------|--------------|---------------|
| ДП | Площадка для игр детей школьного возраста | 1 | 84 | проектируемая |
| | Площадка для игр детей дошкольного возраста | 1 | 66 | проектируемая |
| ПО | Площадка для отдыха взрослого населения | 1 | 38 | проектируемая |
| СП | Площадка для занятий спортом | 1 | 86 | проектируемая |
| ПМ | Площадка метрполигона (резервная территория) | | | |
| АГ | Гостевая автостоянка | 1 | | проектируемая |
| ЭМ | Стоянка электромобилей | 10 | | проектируемая |
| М | Контейнерная площадка | 1 | | проектируемая |

Технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка №30

| № | Наименование | Ед.изм. | Площадь | Примечания |
|-----|--|---------|---------|--|
| 1 | Площадь территории зем.уч. | м² | 7780 | |
| 2 | Площадь застройки | м² | 3193 | |
| 3 | Влагоустройство на отметки земли, в т.ч.: | м² | 4732 | |
| 3.1 | Площадь проездов и тротуаров, в т.ч.: | м² | 2443 | - проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием |
| | - тротуары с плиточным покрытием | | | |
| 3.2 | Площадь проездов в плиточном покрытии с возможностью проезда пожарных машин | м² | 597 | - проезды в плиточном покрытии с возможностью проезда пожарных машин |
| | | | | - тротуары с плиточным покрытием |
| 3.4 | Площадь озеленения, в т.ч.: | м² | 2289 | - газоны |
| | | | | - газоны, расположенные под нависающими частями здания |
| 4 | Влагоустройство на эксплуатируемой кровле зданий (входит в площадь застройки), в т.ч.: | м² | 1936 | - пешеходная зона с возможностью проезда пожарных машин |
| | | | | - тротуары из плиточного покрытия с возможностью проезда пож. машин |
| 4 | Площадь озеленения на кровле, в т.ч.: | м² | 205 | - набивное покрытие |
| | | | | - озеленение на кровле, в т.ч. |
| 4 | детские площадки из тартанового покрытия | м² | 542 | - газоны при толщине грунтового слоя менее 15см, 20% (толщина 0,5м) |
| | | | | - газоны при толщине грунтового слоя более 15см, 50% |
| 4 | газоны при толщине слоя менее 0,5м, 30% (толщина 0,25м) | м² | 281 | - газоны при толщине слоя менее 0,5м, 30% (толщина 0,25м) |
| | | | | - газоны при толщине слоя более 0,5м, 50% |

Расчет придорожного озеленения участка №30

| № пп | Здания и сооружения | Требуется по расчету | Проектное решение | Примечание |
|------|------------------------|----------------------|-------------------|------------|
| 1 | Многоэтажная застройка | 3579 | 3768 | |

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 30

| № | X | Y |
|---|----------|-----------|
| 1 | 99530,32 | 116532,13 |
| 2 | 99596,57 | 116576,95 |
| 3 | 99542,08 | 116657,52 |
| 4 | 99475,83 | 116612,7 |

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037
"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 19.05.2020 № 2286-20
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./
" " 2020 г.

| | | | |
|---|--|---|---|
| ООО "Армада" | | Санкт-Петербург, пер. Джамбула д. 21 оф. 15 Тел.:995-90-25, e-mail: info@armadaii.ru , site: armadaii.ru | |
| Для служебного пользования 317-20-1 по кн. № 7 | | Иготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 4 Лист - 1 | |
| Инженерно-геодезические изыскания М1:500 Для проектирования Подрядчик: ООО "Армада" Заказчик: АО "ЛПТП" | | Уведомление ГГО КГА СПб 2286-20 от 19.05.2020 г. | |
| Адрес: г. Санкт-Петербург, Калининский район, территория, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Полюстровский пр. Вблизи Полюстровский проспект, дом 61, лит. А | | Масштаб: 1:500 | |
| Работа выполнена по материалам | Плановая часть Высотная часть Подземные сооружения | июль 2020 г. | Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г. |
| | Ген. директор | | Аксенова |
| | Геодезист | | Голубчиков |
| | Картограф | | Истомина |

Расчет количества мест для стоянок
Необходимое количество мест для индивидуального автотранспорта на открытых парковках на участке в соответствии с ППТ равно 44 машино-места.
В соответствии с 4 абзацем пункта 110.5 Приложения 7 к ПЗЗ - требуемое количество мест для МГН на крыше-коляске на открытых автостоянках составят:
75*0,18 машино-мест.
В соответствии с 4 абзацем пункта 110.7 Приложения 7 к ПЗЗ - требуемое количество мест для подземного гаража (автостоянки):
12*0,1+12 машино-мест специальных для МГН, в том числе
12*0,3+4 машино-мест МГН на крыше-коляске.
На открытых автостоянках размещено 12 мест размером 6,0x3,6м, в мест размером 5,3x2,5.
Минимальное количество мест для размещения электромобилей или гибридных автомобилей на территории земельных участков многоквартирных домов рассчитано в соответствии с пунктом 110.9 Приложения 7 к ПЗЗ - 1 место на 1600 м² общей площади квартир и будет равно:
15560,7/1600 = 10 машино-мест.
Расчет количества мест для размещения велосипедного транспорта
Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта для "Многоэтажной застройки" (код 2.6) рассчитано в соответствии с пунктом 113.1, табл. 3 Приложения 7 к ПЗЗ - 1 велосипед на 280 м² общей площади квартир и будет равно:
15560,7/280 = 56 в. мест.

Примечания:
1. Работа выполнена ООО "Армада" по уведомлению: 2286-20 от 19.05.2020 г.
Комитета по градостроительству и архитектуре, с привязкой к пунктам: 15940,16005,17296,12749/6, 16005/6, 12863/6, 16064, 17863
2. При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением правительства РФ
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей ответственных Начальник Геолого-геодезического отдела Ершов А.С.

16/2020-АМЦ-4-ПЗУ

Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский пр., участок 30

| Изм | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|-----------------|-----------|------|---------|---------|------|
| Разработал | Токарская | | 02.2021 | | |
| Н. контр. | Лисицина | | 02.2021 | | |
| Гос. специалист | Макарова | | 02.2021 | | |

Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом. Этап 2

| Страница | Лист | Листов |
|----------|------|--------|
| П | 2 | |

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "АМЦ-ПРОЕКТ"