

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»		41074039	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		7725852742	
Вид экономической деятельности	ИНН		41.20	
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		12300	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФС		16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ		384	
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, стр. 5, кв. К-9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 594	5 792	13 457
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 688	48 705	4 485
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	128 368	471 173	765 951
	Финансовые вложения	1170	3 952 500	3 952 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	399 366	248 123	160 677
	Прочие внеоборотные активы	1190	36 124	40 002	-
	Итого по разделу I	1100	4 572 640	4 766 295	944 570
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 561 504	7 918 580	1 570 103
	Незавершенное строительство	1212	10 540 052	7 766 877	863 214
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	681 760	476 558	46 917
	Дебиторская задолженность	1230	2 652 122	1 976 009	128 046
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 487	1 056 592	50
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 903 874	11 427 739	1 745 116
	БАЛАНС	1600	18 476 514	16 194 034	2 689 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 634 463	1 634 463	1 634 463
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 270	146 270	146 270
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 726 914)	(1 020 195)	(611 691)
	Итого по разделу III	1300	53 818	760 538	1 169 042
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 945 693	12 016 505	768 686
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 691	6 594	167
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 240 774	1 380 591	-
	Итого по разделу IV	1400	16 194 158	13 403 690	768 854
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	239 243	178 005	548 626
	Кредиторская задолженность	1520	1 902 026	1 799 323	201 989
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	109	12	5
	Прочие обязательства	1550	87 160	52 466	1 171
	Итого по разделу V	1500	2 228 537	2 029 806	751 790
	БАЛАНС	1700	18 476 514	16 194 034	2 689 686



Руководитель

Берлович Максим Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности

15 апреля 2022 г.

9

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	41074039		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7725852742		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	7 065	6 828
	Себестоимость продаж	2120	(32 617)	(30 383)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(25 552)	(23 555)
	Коммерческие расходы	2210	(415 333)	(18 902)
	Управленческие расходы	2220	(16 453)	(17 178)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(457 338)	(59 635)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 159	1 353
	Проценты к уплате	2330	(131 397)	(28 160)
	Прочие доходы	2340	201 438	371 787
	Прочие расходы	2350	(206 274)	(16 303)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(551 412)	269 042
	Налог на прибыль	2410	89 055	(54 145)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(27 117)
	отложенный налог на прибыль	2412	89 055	(27 028)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(462 357)	214 897

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(462 357)	214 897
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Берлович Максим
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности

15 апреля 2022 г.

h