

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-2-059195-2023

Дата присвоения номера: 02.10.2023 21:31:52

Дата утверждения заключения экспертизы 02.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Практик Инженер"
ОГРН: 1137746754200
ИНН: 7702821177
КПП: 770201001
Место нахождения и адрес: Москва, 129110, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, Большая Переяславская ул, д. 46, стр. 7, помещ. I, ком. 21

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от 21.09.2023 № 0001-9000003-031104-0019670/23, Общество с ограниченной ответственностью "Практик Инженер"
2. Договор от 25.09.2023 № И/237, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Практик Инженер"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Приказ Об утверждении корректировки проектной документации по объекту: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, ВАО, 3-я Гражданская улица, вл.35 от 14.09.2023 № 2-ПД-К, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭНЕРГОСТРОЙИНВЕСТ".
2. Специальные технические условия (СТУ ПБ) на проектирование противопожарной защиты объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, ВАО, 3-я Гражданская улица, вл. 35" от 02.08.2022 № б/н, разработанные ООО "Ф-метрикс".
3. Письмо о согласовании специальных технических условий (СТУ ПБ) от 02.08.2022 № МКЭ-30-944/22-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
4. Специальные технические условия (СТУ-1) на проектирование и строительство объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, ВАО, 3-я Гражданская улица, вл. 35 от 25.04.2023 № б/н, разработанные ГАУ "НИАЦ".
5. Письмо о согласовании специальных технических условий (СТУ-1) от 25.04.2023 № МКЭ-30-494/23-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
6. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: 107258, РФ, г.Москва, ВАО, 3-я Гражданская, вл. 35 от 31.03.2021 № 77-2-1-3-015065-2021, ООО "СерпПромТест".
7. ООО "Бизнес Групп". Выписка из реестра членов СРО от 13.09.2022 № 415/02 ДЕ, выданная Ассоциацией проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве".
8. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)" от 11.07.2023 № 77-1-1-3-039902-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, 3-я Гражданская улица, влд. 35, район Богородское Восточного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь объекта	квадратный метр	41 103,97 было / 41 073,79 стало, в том числе: 4 290,40 (подземная часть); 30,18 (ТП) было / - (ТП) стало.
Общая площадь объекта	квадратный метр	(Общая площадь нежилых) 5 645,82 было / 5 615,64 стало, в том числе: 4 290,40 (подземная часть); 30,18 (ТП) было / - (ТП) стало.
Строительный объем объекта	кубический метр	193 588,08 было / 193 449,76 стало, в том числе: 138,32 (ТП) было / - (ТП) стало.
Количество этажей объекта	этажей	1 (ТП) было / - (ТП) стало.
Высота объекта	метр	- было / 71,575 стало (Верхняя отметка (от отм. 0,000 до парапета))
Высота объекта	метр	- было / 72,500 стало (Верхняя отметка (от отм. 0.00 до верха конструкции))
Общая площадь объекта	квадратный метр	(Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен) 44 009,04 было / 43 978,86 стало, в том числе жилая - 40 034,08

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной Ответственностью "Бизнес Групп"

ОГРН: 5067746495086

ИНН: 7703607313

КПП: 770201001

Место нахождения и адрес: Москва, 129110, вн.тер.г. Муниципальный округ Мещанский, Большая Переяславская ул., д. 46, стр. 7

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку от 18.09.2023 № б/н, утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭНЕРГОСТРОЙИНВЕСТ".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.03.2021 № РФ-77-4-53-3-01-2021-1520, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:03:0001009:25

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭНЕРГОСТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1107746657864

ИНН: 7723768340

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115184, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, Руновский пер., д. 8, стр. 1, этаж 2, помещ. 1

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Практик Инженер"

ОГРН: 1137746754200

ИНН: 7702821177

КПП: 770201001

Место нахождения и адрес: Москва, 129110, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, Большая Переяславская ул, д. 46, стр. 7, помещ. I, ком. 21

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1.1_ГР-35-П-2022-СП-К (29.09.2023).pdf.sig	sig	31BBA66E	Раздел 1. "Пояснительная записка". Часть 1. Состав проектной документации.
2	1.2_ГР-35-П-2022-ИРД-К (29.09.2023).pdf.sig	sig	71DA6762	Раздел 1. "Пояснительная записка". Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация.
3	1.3_ГР-35-П-2022-ПЗ - К (02.10.2023) v2.pdf.sig	sig	10E278DD	Раздел 1. "Пояснительная записка". Подраздел 3. Пояснительная записка.
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2_ГР-35-П-2022-ПЗУ-К (02.10.2023) v2.pdf.sig	sig	F8ABA959	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных решений

Пояснительная записка В составе раздела представлены: реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; реквизиты документов исходных данных и условий для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, копии этих документов, оформленных в установленном порядке; сведения, характеризующие объект капитального строительства.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Корректировкой предусматривается: уточнение наименований технико-экономических показателей земельного участка; устройство площадки для размещения трансформаторной подстанции (строительство подстанции выполняется по отдельному проекту). Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 11.07.2023 №77-1-1-3-039902-2023.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Откорректированная техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 14.05.2021.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта "Жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)" по адресу: 3-я Гражданская улица, влд. 35, район Богородское Восточного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения и результаты инженерных изысканий изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 11.07.2023 № 77-1-1-3-039902-2023.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Варакин Владимир Игоревич

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-26-10728
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

2) Борисов Василий Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-6302
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2027

3) Бублеев Владимир Александрович

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-14486
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.11.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 826B2B5056223024CEDA0F15B
9D6D414
Владелец Папонова Ольга
Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 88A3DA04EB943CE1CF98C5894
305142C
Владелец Варакин Владимир Игоревич

Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024

Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43BDFC04BC90F801FEB967CF
23A461E

Владелец Борисов Василий Юрьевич

Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20D707A5E7692CE7E523F6D457
19D9C4

Владелец Бублеев Владимир
Александрович

Действителен с 22.03.2023 по 14.06.2024