

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.611597,
выдано Федеральной службой по аккредитации 03.12.2018*

150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26,
тел. (4852) 67-44-86



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Ярстройэкспертиза»

Андрей Николаевич Голдаков

« 30 » марта 2021г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 62-2-1-2-014728-2021

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПР8-9, поз. 55 по ППТ

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Экспертная организация - Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» (ООО «Ярстройэкспертиза»)

ИНН: 7604268162

КПП: 760401001

ОГРН: 1147604016603

Юридический адрес: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611597, выдано Федеральной службой по аккредитации 03.12.2018 г

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» (ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»).

ИНН: 3702541119

КПП: 760401001

ОГРН: 1073702042226

Юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, дом 30, офис 24.

1.3 Основания для проведения экспертизы

- Заявление от 01.02.2021 проведение негосударственной экспертизы.
- Договор от 01.02.2021 № 02/ПР-2021 о проведении негосударственной экспертизы.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Федеральным законом от 23.11.1995г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации предоставлены: - Проектная документация в соответствии с требованиями ч.12, ч.13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформленная в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013.

- 1) Раздел 1 «Общая пояснительная записка»;
- 2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г , выданное ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».

II Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ»

Почтовый (строительный адрес): Рязанская область, г. Рязань, микрорайон ДРП8-9.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства – Рязанская область, г. Рязань - 62.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ».

Объект функционально классифицируется как жилой дом.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф5.2

Тип объекта – нелинейный объект.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь территории в границах землепользования	га	1,0950
Площадь застройки участка	га	0,26248
Площадь твердых покрытий	га	0,6522
Этажность	этажей	26/24/22
Количество этажей	этажей	27/25/23
Строительный объем, в том числе:	м ³	143355,00

- подземной части	м ³	31430,60
Общая площадь здания	м ²	40952,26
Общая площадь всех помещений здания	м ²	37486,89
Общая площадь квартир	м ²	22130,53
Жилая площадь квартир	м ²	8355,98
Площадь квартир	м ²	21385,73
Количество квартир, в том числе	шт.	485
однокомнатных студия С	шт.	1
однокомнатных 1С	шт.	341
двухкомнатных 2С	шт.	98
трехкомнатных 3С	шт.	45
Общая площадь нежилых помещений жилого дома (с учетом технических помещений, автостоянки, коридоров, чердака, без офисных помещений и без теплогенераторной и электрощитовой офисов)	м ²	13186,95
Количество жителей	чел.	856
Количество офисных помещений	шт.	14
Количество кладовых для хранения багажа клиентов	шт.	189
Общая площадь общественных помещений с учетом теплогенераторной и электрощитовой	м ²	2169,41
Полезная площадь общественных помещени	м ²	2060,62
Расчетная площадь общественных помещений	м ²	1983,72
Площадь парковки, в том числе:	м ²	6414,87
Площадь парковочных мест		1981,55
Площадь технических помещений	м ²	657,67
Площадь кладовых для хранения багажа клиентов	м ²	822,54
Общее количество расчетных парковочных мест	м/м	146

Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г , выданное ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не имеются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование за счет собственных средств застройщика, которые не относятся к указанным в части 2 статьи 8.3 “Градостроительного Кодекса Российской Федерации”.

2.4 Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Проект разработан для строительства в ПВ **климатическом районе** (СП 131.13330.2012, приложение А) со следующими условиями строительства:

Снеговой район - III (СП 20.13330.2011 прил. Ж, карта 1, расчетный вес снегового покрова – 1,8 кПа);

Ветровой район - I (СП 20.13330.2011 прил. Ж, карта 3, нормативный скоростной напор ветра – 0,23 кПа);

Гололедный район – II (СП 20.13330.2011 прил. Ж, карта 4, толщина стенки гололёда – 5 мм).

Расчетная температура наружного воздуха согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - минус 36°C;

- наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 27°C.

Зона влажности наружного климата согласно СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий" - нормальная.

Район по ГОСТ 16350-80 (по воздействию климата на технические изделия и материалы) – II5 (умеренный).

Сейсмичность района - 5 баллов (СП 14.13330.2014, ОСР-2015).

Инженерно-геологические условия на участке строительства по совокупности природных и техногенных факторов, определяющих производство изысканий, относятся к II (средняя) категории сложности.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» (ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»).

ИНН: 3702541119

КПП: 760401001

ОГРН: 1073702042226

Юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, дом 30, офис 24.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеются.

2.7. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-62-2-26-0-00-2021-0028 от 01.02.2021.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия на наружное освещение от 04.07.2018 № 429/18, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города».

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.02.2019 № 08/01-СР109, выданы МУП «РГРЭС».

- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети от 06.02.2019 № 26-19-2, выданы АО «Рязаньгоргаз».

- Технические условия на водоснабжение от 04.02.2019 № 29, выданы МП «Водоканал города Рязани».

- Технические условия на водоотведение от 04.02.2019 № 30, выданы МП «Водоканал города Рязани».

- Технические условия на отвод ливневых вод от 30.01.2019 № 06/3-07-548-исх, выданы управление благоустройства города администрации города Рязани.

- Технические условия на телефонизацию, радиофикацию от 08.02.2019 № 1-2019, выданы АО «ЭР-Телеком Холдинг».

- Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 24.01.2019 № 13, выданы ООО «Лифтремонт-Сервис».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка 62:29:0110008:47.

2.11. Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации :

Малахова Валентина Харитоновна

Паспорт: 61 000 № 247512. выдан Советским РОВД города Рязани от 08.08.2001, код подразделения 622-027

ИНН 623100798204

СНИЛС 032-499-264-64

Место регистрации: город Рязань, ул. Радищева, д.22 А, кв. 10.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения»;

№ 62-2-1-2-014728-2021

Подраздел 2 «Система водоснабжения»;
Подраздел 3 «Система водоотведения»;
Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

Подраздел 5 «Сети связи»;

Подраздел 6 «Система газоснабжения»;

Подраздел 7 «Технологические решения».

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Решения по организации земельного участка

В ГПЗУ №РФ-62-2-26-0-00-2021-0028 от 01.02.2021 установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

Градостроительный регламент – Ж1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)

Основные виды разрешенного использования земельного участка – указаны в ГПЗУ.

Условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка – указаны в ГПЗУ.

Площадь земельного участка 10950,0 м²;

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка указаны в ГПЗУ.

На чертеже ГПЗУ не содержится сведений о наличии на территории земельного участка:

ограничений по использованию земельного участка для заявленных целей и зон с особыми условиями использования территорий (в том числе, зон охраны объектов культурного наследия, водоохраных зон, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, зон с повышенным уровнем авиационного шума).

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013

«Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Предметом экспертной оценки являются откорректированные проектные решения шифр: 0049-КАСП-2018-55-ПЗУ.

Корректировка проекта произведена на основании задания заказчика.

В раздел ПЗУ внесены следующие изменения:

1. Проект разработан в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Рязани от 11 сентября 2019 г. №3717, градостроительным планом земельного участка №РФ-62-2-26-0-00-2021-0028 от 01.02.2021, технические решения при этом не менялись.

Для участка строительства объекта уточнена окружающая обстановка в соответствии с ППТ:

- с севера, востока и запада участок ограничен перспективными улицами;

- с юго-запада участок граничит с земельным участком, предназначенным для строительства проектируемого многоквартирного жилого дома № 54 по ППТ;

- на юго-востоке территория свободная от застройки.

2. *Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):*

Площади отведенного земельного участка достаточно для размещения жилого дома, необходимого благоустройства в количестве не менее 10% от общей площади земельного участка и парковочных мест.

Согласно решения Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1 (ред. от 2018) "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани" статья 39 п.5 "Автостоянки" все объекты обеспечиваются гостевыми автостоянками, размещаемыми в границах земельного участка, с учетом автомобилизации (планируемый показатель автомобилизации не менее 300 а/м на 1000 человек населения)

Уточнено расчетное количество парковочных мест, на 856 жителя требуется 257 м/м. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшить 10% в соответствии с СП 42.13330.2011, получен расчетный нормативный показатель парка автомобилей 231 м/м. Количество парковочных мест для общественных помещений равно 17 м/м, в том числе 10% мест для МГН в количестве 2 м/м. В пределах земельного участка размещено 248 парковочных мест постоянного хранения, в том числе в подземном паркинге – 146 м/м и 102 м/м на поверхности земельного участка.

3. *Описание решений по благоустройству территории:*

№ 62-2-1-2-014728-2021

Решения по благоустройству территории приняты в соответствии с действующими нормами, определенными перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Постановление правительства РФ №1521 от 26.12.2014г.).

Изменено благоустройство территории, проезды, площадки для отдыха взрослых, игр детей и спортивные, а также площадки для сбора мусора расположены в необходимом количестве около проектируемого здания.

Площадки выполнены с твердым травмобезопасным покрытием с необходимым набором малых архитектурных форм. Водоотвод с площадок предусмотрен по уклону на проезды и далее в проектируемую ливневую канализацию.

Изменения внесены в комплект 0049-КАСП-2018-55-ПЗУ.

Остальные проектные решения по разделу ПЗУ выполнены в соответствии с ранее выданным ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительным заключением №76-2-1-3-0159-19 от «23» апреля 2019 г.

Заявителем предоставлено положительное заключение от 23.04.2019 № 76-2-1-3-0159-19.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданным: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданным: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданным: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданным: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданным: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданным: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданным: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданным: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданным: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданным: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань,

микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданным: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданным: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданным: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданным: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДРП8-9, поз. 55 по ППТ » № 76-2-1-3-0159-19 от 23.04.2019г.

VI. Выводы по результатам рассмотрения

6.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

6.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям

Проектная документация по объекту « Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПР8-9, поз. 55 по ППТ » **соответствует** требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт

Ирина Владимировна Авраамова
(бывш. фамилия – Кобзарева)

Эксперт

Аттестат № МС-Э-50-2-6474

«2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков»

Дата выдачи 23.10.2015.

Дата окончания

срока действия 23.10.2027.

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № RA.RU.611597, выдано Федеральной службой по аккредитации 03.12.2018 – на одном листе в одном экземпляре.