

Заказ: 0049-КАСП-2018

Заказчик: Малахова В.Х.

**Объект:**

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПР8-9, поз. 55 по ППТ»*



**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»*

*Том 2*

Заказ: 0049-КАСП-2018

Заказчик: Малахова В.Х.

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПР8-9, поз. 55 по ППТ»*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»*

0049-КАСП-2018-55-ПЗУ

Том 2



Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта





A handwritten signature in blue ink, likely belonging to D.G. Kazymaev, is written below the stamp.

Казымаев Д.Г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание тома

№№ пп	Наименование	Обозначение	Кол- во ли- стов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Состав проектной документации	0049-КАСП-2018-55-СП	1	
2	Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации	0049-КАСП-2018-55-СП-2	1	
3	Текстовая часть	0049-КАСП-2018-55-ПЗУ	8	
4	Графическая часть	0049-КАСП-2018-55-ПЗУ		

Взам. инв. №.	Подп. и дата	0049-КАСП-2018-55-ПЗУ-С						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. №подл.		ГИП	Казымаев		03.19.	Содержание тома	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»			
		Н.контр.	Казымаев		03.19.					
		Проверил	Елисеев		03.19.					
		Разраб.	Фимина		03.19.					

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0049-КАСП-2018-55-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0049-КАСП-2018-55-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0049-КАСП-2018-55-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	0049-КАСП-2018-55-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	0049-КАСП-2018-55-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	0049-КАСП-2018-55-ИОС2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения.	
5.3	0049-КАСП-2018-55-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4	0049-КАСП-2018-55-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.5	0049-КАСП-2018-55-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.6	0049-КАСП-2018-55-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения.	
6	0049-КАСП-2018-55-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	0049-КАСП-2018-55-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8	0049-КАСП-2018-55-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9	0049-КАСП-2018-55-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10	0049-КАСП-2018-55-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11	0049-КАСП-2018-55-ТБЭ	Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0049-КАСП-2018-55-ПКР	Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

## Гарантийная запись главного инженера проекта





Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Казымаев Д.Г.

0049-КАСП-2018-55-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Казымаев			03.19.		Состав проектной документации	П	1
ГИП		Казымаев			03.19.	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»			
Проверил		Елисеев			03.19.				
Н.контр.		Фимина			03.19.				



**Состав авторского коллектива, принимавший участие  
в разработке проектной документации**

Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
ПЗ, ТБЭ, ПКР	Главный инженер проекта	Казымаев Д.Г. (Воронеж)
АР, ОДИ	Главный архитектор проекта	Антонова И.Г. (Ярославль)
АР, ОДИ	Архитектор	Балабаева М.С. (Ярославль) Судакова М.В. (Ярославль)
КР	Главный конструктор	Струков А.Ю. (Воронеж) Рыбальченко С.А. (Тула)
КР	Инженер конструктор	Мурашов В.Е. (Тула) Лаврентьев М.О. (Тула)
ПЗУ	Инженер генерального плана	Голубев И.Н. (Иваново)
ИОС 1	Инженер электрик	Мальшева Л.П. (Иваново) Урявин С.Д. (Иваново) Комков А.Е. (Иваново)
ИОС 2,3	Инженер систем водоснабжения и канализации	Лоос М.В. (Тула) Белова П.Е. (Иваново)
ИОС 4	Инженер систем отопления и вентиляции	Керусова Е.В. (Воронеж) Бобков Л.Ю. (Иваново)
ИОС 5	Инженер систем связи и сигнализации	Моисеев А.А. (Ярославль)
ИОС 6	Инженер систем газоснабжения	Кузнецова Н.В. (Тула)
ИОС 7	Архитектор	Надежина И.В. (Иваново)
ПОС	Инженер	Ермолаева Л.В. (Иваново)
ООС	Инженер эколог	Капустина М.С. (Иваново)
ПБ	Инженер по ПБ	Косых Д.А. (Воронеж)
ЭЭ	Инженер	Дидина А.Д. (Иваново)

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

0049-КАСП-2018-55-СП-2


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Казымаев			03.19.
Н.контр.		Фимина			03.19.
Проверил		Елисеев			03.19.
Разраб.		Казымаев			03.19.

Состав авторского коллектива

Стадия	Лист	Листов
П	-	1

ООО «ЭКОГАРАНТ-  
Инжиниринг»

## Таблица регистрации изменений


Таблица регистрации изменений							
Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер документа	Подп.	Дата
изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
-	3	-	3	8	02-20/1		03.21

Согласовано






Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
ГИП		Казымаев			03.21

<b>0049-КАСП-2018-55</b>					
Таблица регистрации изменений					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
<b>ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»</b>					

Разрешение		Обозначение		0049-КАСП-2018-55-ПЗУ				
02-20/1		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Г.Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.55 по ППТ				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
Изм. 1	2-5	1.1 - Изменились решения в плане парковкам. На участке размещено требуемое для объекта количество парковочных мест.			2			
Изм. внес		Голубев		03.2021	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		Лист	Листов
Составил		Голубев		03.2021			1	
ГИП		Казымаев		03.2021				
Утв.		Казымаев		03.2021				

Согласовано:			
Н. контр.			

## ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0110008:47, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.55 по ППТ.

Земельный участок КН 62:29:0110008:47, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).





Размещение участка, на котором предполагается строительство объекта по отношению к окружающей обстановке в соответствии с ППТ следующее:

- с севера, востока и запада участок ограничен перспективными улицами;
- с юго-запада участок граничит с земельным участком, предназначенным для строительства МЖД №54 по ППТ.
- на юго-востоке территория свободная от застройки.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения и коммуникации.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2018 году.

Взам.инв.№.										
Подп.и дата										
Инв.№подл.										
						0049-КАСП-2018-55-ПЗУ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	ГИП		Казымаев			03.19	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Н.контр.		Фимина			03.19		П	1	8
	Проверил		Казымаев			03.19		ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		
	Разраб.		Голубев			03.19				

## 1. *ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

*В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.*

*В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.*

*В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.*

*В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1., принимаются с учетом интерполяции.*

*Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК<sub>мр</sub> (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.*

*Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома, не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.*

*Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.*

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.							Лист
			0049-КАСП-2018-55-ПЗУ						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата				



## 2. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СО- ОТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ

Размещение многоквартирного жилого дома выполнено согласно градостроительного плана ГПЗУ № РФ-62-2-26-0-00-2021-0028, выданного управлением градостроительства и архитектуры города Рязани 01.02.2021 г.

Площади отведенного земельного участка достаточно для размещения жилого дома, необходимого благоустройства в количестве не менее 10% от общей площади земельного участка и частично парковочных мест.

### Расчет количества парковочных мест для жилого дома.

Согласно решения Рязанской городской Думы от 11.12.2008 N 897-1 (ред. от 28.06.2018) "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани" статья 39 п.5 «Автостоянки» Все объекты обеспечиваются гостевыми автостоянками, размещаемыми в границах земельного участка, с учетом автомобилизации (планируемый показатель автомобилизации не менее 300 а/м на 1000 человек населения).

На 856 жителей требуется 257 м/м.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшить на 10% в соответствии с СП 4.2.13330.2011, получаем расчетный нормативный показатель не менее 231 м/м.

Количество парковочных мест для общественных помещений равно  $2060,62/120=17$  м/м, в том числе 10% мест для МГН в количестве 2 м/м. В пределах земельного участка размещено 248 парковочных мест постоянного хранения, в подземном паркинге – 146 м/м и 102 м/м на поверхности земельного участка.

Многоквартирный жилой дом находится в радиусе обслуживания ПЧ №3 на расстоянии 10 км и отвечает требованиям №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" по противопожарной защите «Многоквартирного жилого дома». Согласно информации от Заказчика среднее время следования пожарных автомобилей от ПЧ ОФПС до объекта составит 18 минут.

Чертежи ПЗУ разработаны с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Взам.инв.№.	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0049-КАСП-2018-55-ПЗУ	Лист
							3

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь территории в границах землепользования, га	1,0950
Площадь застройки участка, га	0,26248
Площадь твердых покрытий, га	0,6522
Площадь газонов, га	0,18032
Плотность застройки, %	24

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.					0049-КАСП-2018-55-ПЗУ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

4. *ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД*

*Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и далее в планируемую ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.*

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.					0049-КАСП-2018-55-ПЗУ	Лист	
									5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.			

## 5. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет не большой уклон с северо-востока на юго-запад, поэтому на участке запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключаящий подтопление подвала.

Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно техническим условиям.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 - 20 %.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 5-24%.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.					0049-КАСП-2018-55-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

## 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Решения по благоустройству территории приняты в соответствии с действующими нормами, определенными перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Постановление правительства РФ №1521 от 26.12.2014г.).

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.

Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Тротуар перед зданием выполнен в асфальтобетоне. В местах прохождения инвалидов колясок предусмотрен пониженный бордюр.

В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и площадок, расположенных около проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта.

Площадки для отдыха взрослых, игр детей и спортивные расположены на территории земельного участка. Площадки выполнены с твердым травмобезопасным покрытием с необходимым набором МАФ. Водоотвод с площадок предусмотрен по уклону на проезды и далее в проектируемую ливневую канализацию.

Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 3 шт. объёмом 1 м<sup>3</sup>. Контейнеры размещаются на оборудованной площадке, расположенной в шаговой доступности на расстоянии не менее 20 м от фасадов с окнами. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов.

В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.					0049-КАСП-2018-55-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.



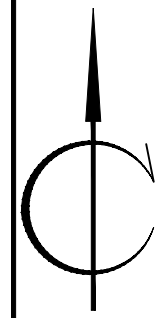
**7. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

*Площадка имеет два въезда-выезда с северо-восточной стороны, примыкающий к проектируемой улице. Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013.*

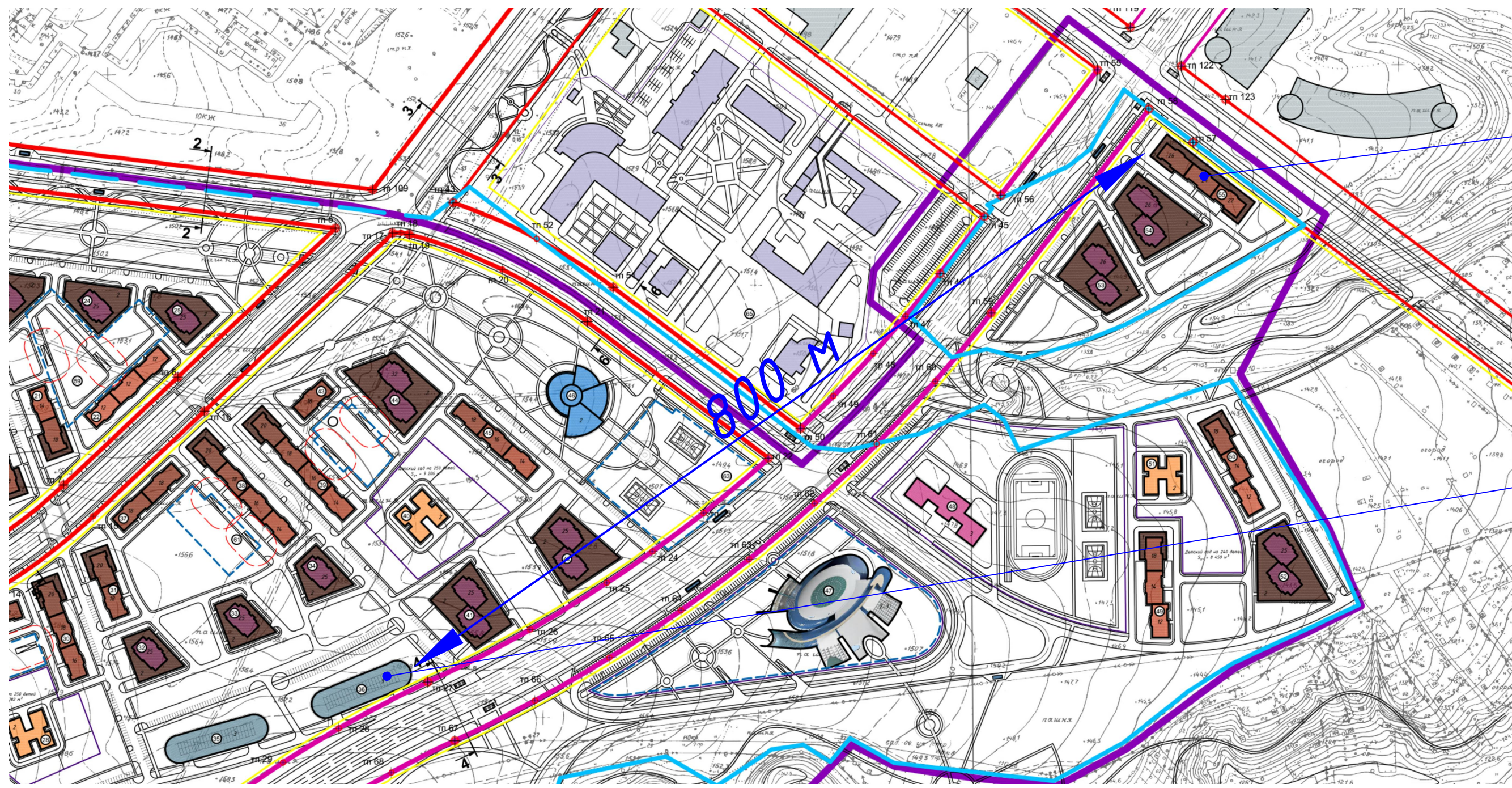
Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.					0049-КАСП-2018-55-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.



Существующая ситуация



Ситуационная схема согласно ППТ



Проектируемый жилой дом

Условные обозначения:

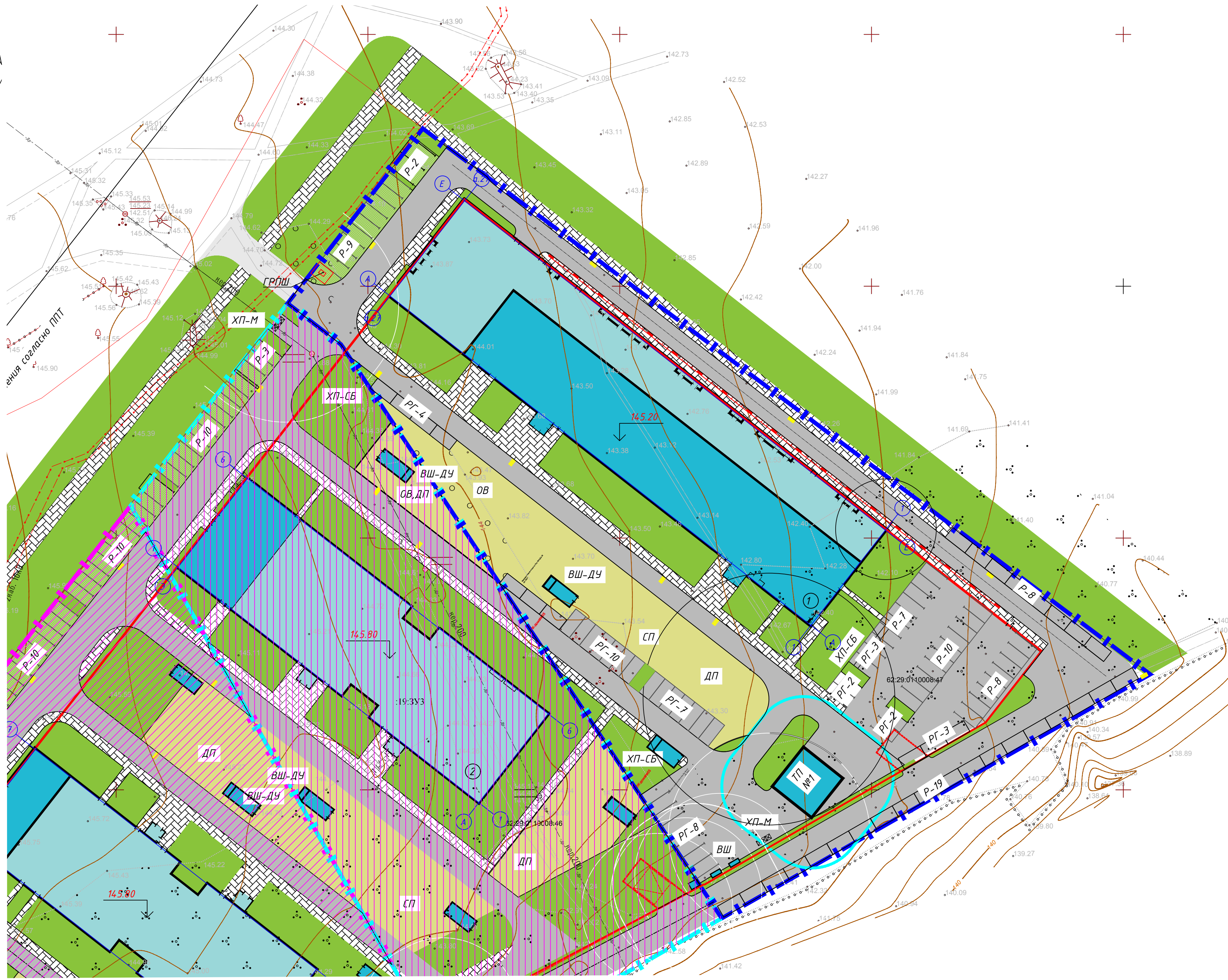
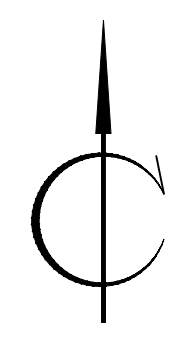


Многоуровневый гараж на 500 м/м согласно ППТ

0049-КАСП-2018-55-ПЗУ

1	-	Зам.	02-20/1	<i>[Signature]</i>	03.21	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Г.Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.55 по ППТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист.№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.55			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Голубев	<i>[Signature]</i>	10.20	П				1	5	
ГИП	Казымаев	<i>[Signature]</i>	10.20	Ситуационный план М 1:1000.			ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"			
Н.контр.	Магурян	<i>[Signature]</i>	10.20	Существующая ситуация.			Ситуационная схема согласно ППТ			





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания			
									Здания	Здания	Здания
1	Жилой дом №55 по ППТ	22-26	1	485	---	2624,80	---	40952,26	---	143355,00	---

Технико-экономические показатели земельного участка КН 62:29:0110008:47

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь земельного участка	1,0950
2	Площадь застройки, га	0,26248
3	Площадь твердого покрытия, га	0,6522
4	Площадь озеленения, га	0,18032

Ведомость проездов, тротуаров и площадок КН 62:29:0110008:47

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Площадь нормативная, м <sup>2</sup>
1	Проезжая часть и автостоянки	1	2946	
2	Экопарковки	-	222	
3	Тротуары	2	1191	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	500	0,7х856=599,20
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	85	0,7х856=85,60
СП	Площадка спортивная	4	510	2,0х856=1712
ХП	Хозяйственная площадка (сушка белья)		253	0,3х856=256,80
Р	Площадка для стоянки автомашин, м/м		146 (паркинги) 102 на поверхности	856х0,3х0,9=231 2060,62 /120=17

Ведомость элементов озеленения в границах участка КН 62:29:0110008:47

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м <sup>2</sup>		1803	

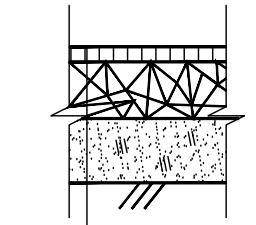
Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения равна 1095 кв.м. не менее 10% общей площади земельного участка (S=10950 кв.м.).

Условные обозначения

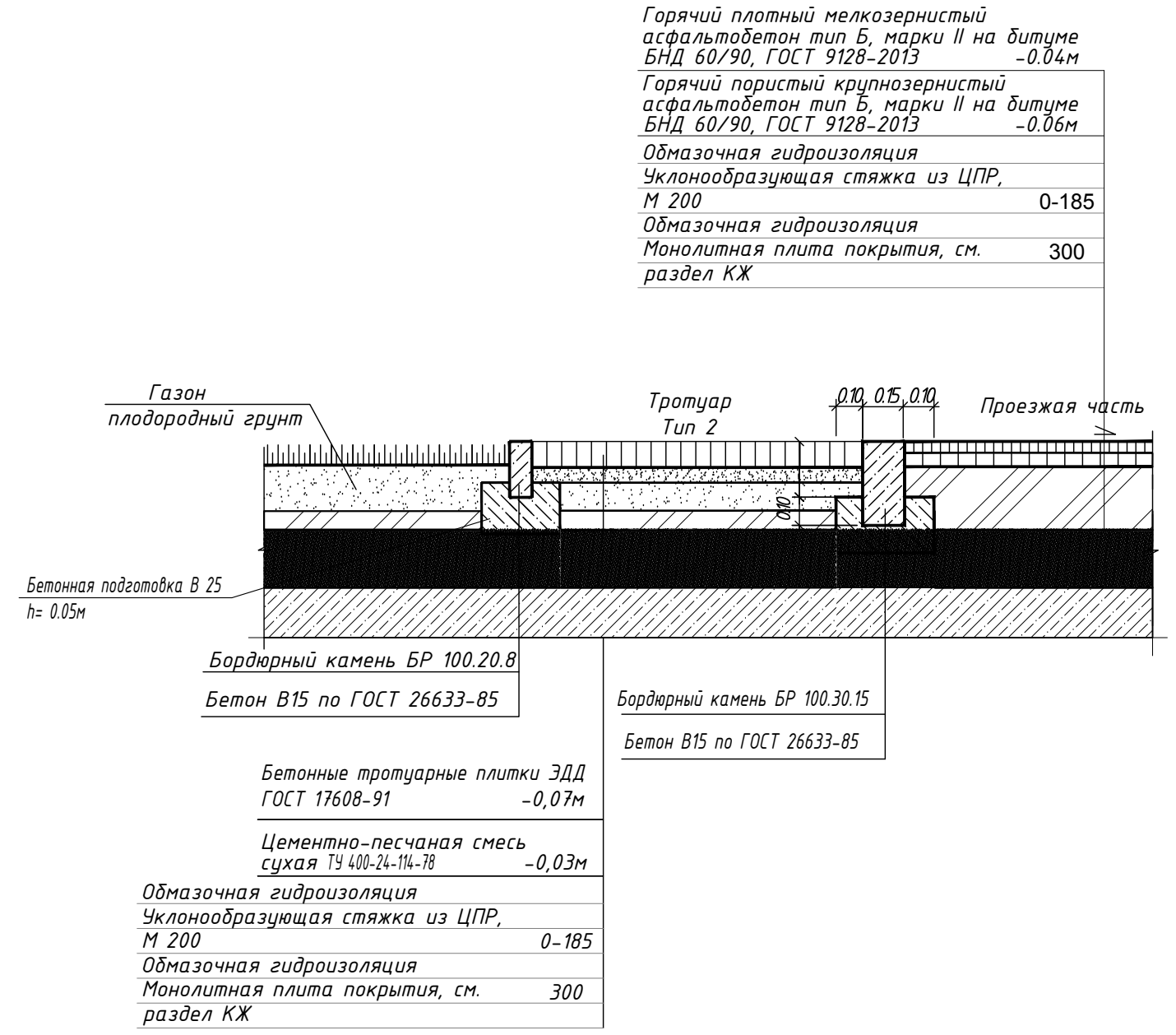
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:45
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:46
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:47
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие
- Газон
- Направление движения пожарной техники

- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ХП-М Площадка для установки контейнеров для мусора
- ХП-СБ Хозяйственная площадка для сушки белья
- Р Парковка
- РГ Гостевая парковка
- ВШ Вентиляционная шахта (вентиляция парковки)
- ВШ-ДУ Вентиляционная шахта (дымоудаление из паркинга)

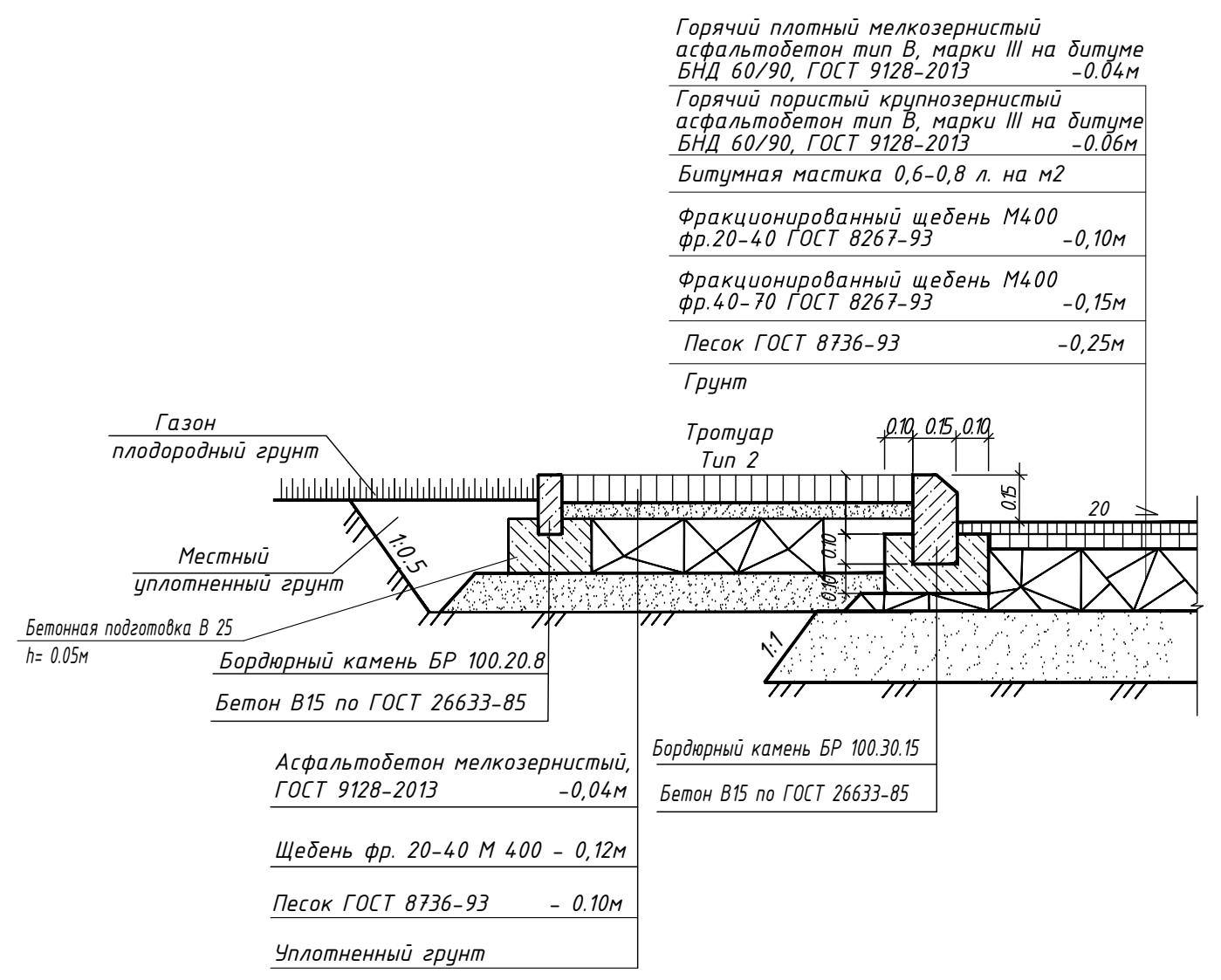
Конструкции дорожной одежды площадку для сбора ТБО (Тип 3)



Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара над паркингом

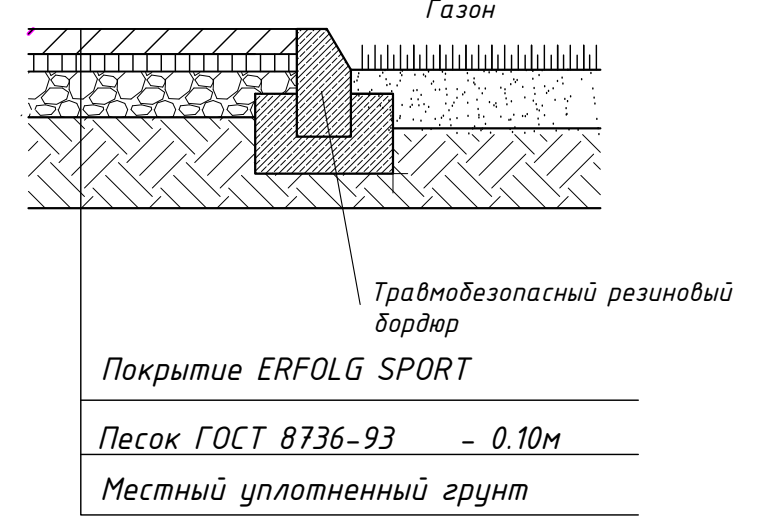


Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара по грунту



Асфальтобетон горячий плотный марки III тип В по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 60/90 -0,06м  
 Щебень фракционированный легкоуплотняемый 40-80 (80-120)мм с закладкой фракционированным мелким щебнем, ГОСТ 8267-93-0,15м  
 Местный уплотненный грунт

Спортивная (детская) площадка Тип 4



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

				0049-КАСП-2018-55-ПЗУ		
1	Зам.	02-20/1	03.21	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Г.Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.55 по ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Голубев				10.20	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.55
ГИП	Козмаев				10.20	Стадия Лист Листов
Н.контр.	Маурян				10.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. План благоустройства М 1:500
				ООО "ЭКОАРХАНТ-Инжиниринг"		



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №55 по ППТ	22-26	1	485	---	2624,80	---	40952,26	---	143355,00	---
2	Жилой дом №54 по ППТ	26	1	438	---	1717,00	---	40484,60	---	134198,00	---
3	Жилой дом №53 по ППТ	26	1	436	---	1630,00	---	42579,90	---	149280,00	---



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008.45
  - Граница земельного участка КН 62:29:0110008.46
  - Граница земельного участка КН 62:29:0110008.47
  - Проектируемое здание
  - Плиточное покрытие
  - Газон
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  
 СП Площадка для занятий физкультурой  
 ПО Площадка для отдыха взрослого населения  
 ХП-М Площадка для установки контейнеров для мусора  
 ХП-СБ Хозяйственная площадка для сушки белья  
 Р Парковка  
 РГ Гостевая парковка  
 Дождеприемник
- 114.00 / 114.00 точки перелома профиля  
114.00 планировочные отметки (проект/факт)  
114.00 / 114.00 проектные горизонталы  
 ВШ Вентиляционная шахта из паркинга  
 ВШ-ДУ Вентиляционная шахта дымоудаления из паркинга

**Примечания:**  
 Отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.  
 Все размеры даны в метрах.

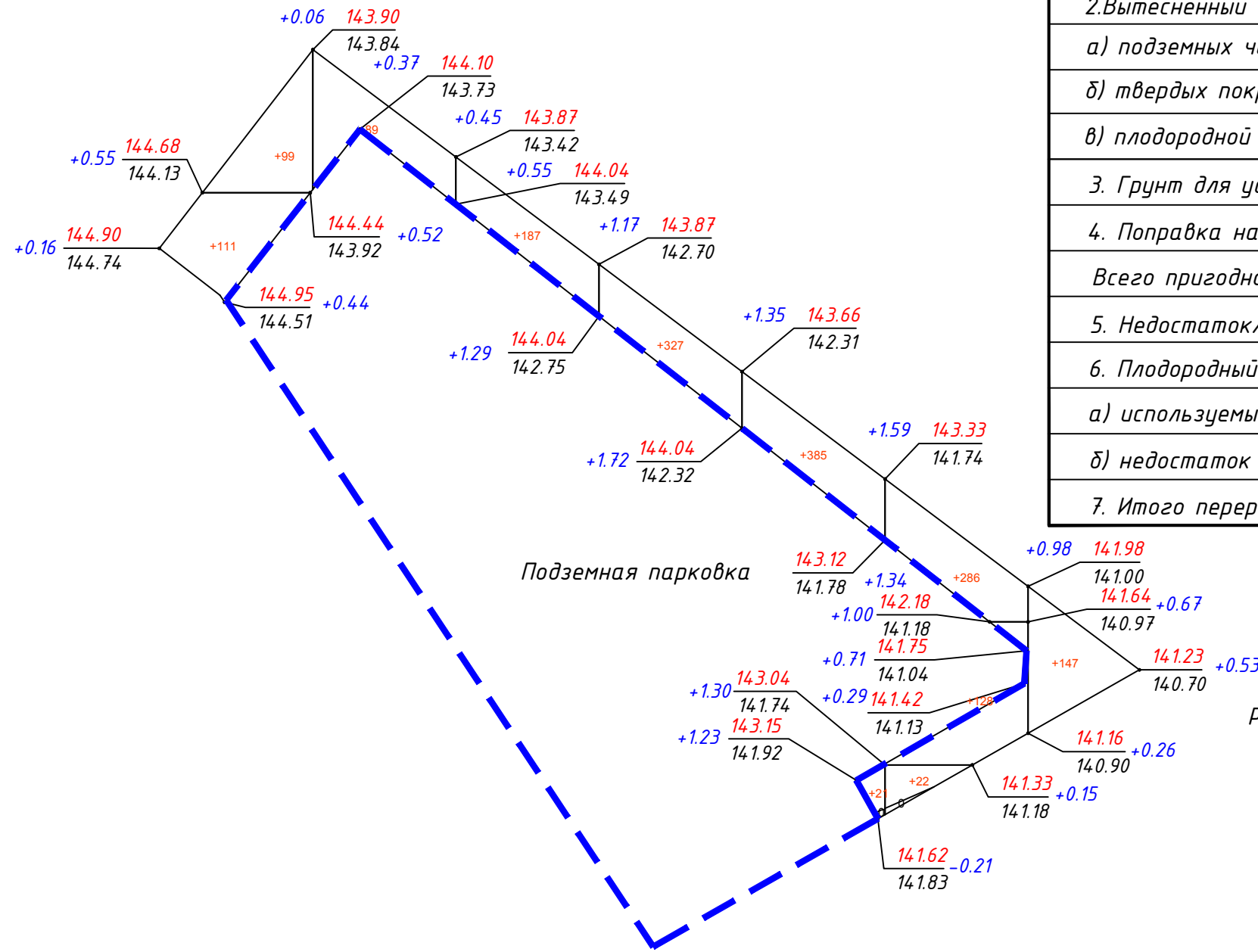
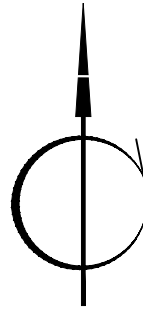
10008:44

Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

		0049-КАСП-2018-55-ПЗУ	
1	Зам.	02-20/1	03.21
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Попр. Дата
Разраб.	Голубев	10.20	
ГИП	Козмаев	10.20	
Н. контр.	Маурян	10.20	
		Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Г.Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.55 по ППТ	
		Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.55	
		Стадия	Лист
		П	3
		План организации рельефа М 1:500	
		ООО "ЭКОГЕО-Инжиниринг"	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1802	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	(см. сметы)
б) твердых покрытий	-	2959	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	235	
3. Грунт для устройства откоса	-	-	
4. Поправка на уплотнение	126	-	
<b>Всего пригодного грунта</b>	<b>1928</b>	<b>3194</b>	
5. Недостаток/избыток пригодного грунта	1266	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	235	235	
<b>7. Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>3429</b>	<b>3429</b>	

Условные обозначения:

рабочая отметка +0.00    146,00    - планировочная отметка  
 фактическая отметка    146,00    - фактическая отметка

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+210	+89	+187	+327	+406	+436	+147	Всего, м <sup>3</sup>	+1802
Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Общая площадь насыпи = 2261 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 6 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 2267 м<sup>2</sup>

Примечания:

- 1 Сетка квадратов принята со сторонами 25x25м.
- 2 Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.
- 3 Объем земляных масс, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, не учтен.

						0049-КАСП-2018-55-ПЗУ			
1	-	Зам.	02-20/1	<i>[Signature]</i>	03.21	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Г.Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.55 по ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.55	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голубев		<i>[Signature]</i>	10.20		П	4	
ГИП		Казымаев		<i>[Signature]</i>	10.20	План земляных масс	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Н.контр.		Магурян		<i>[Signature]</i>	10.20				

Согласовано  
Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №55 по ППТ	22-26	1	485	---	2624,80	---	40952,26	---	143355,00	---
2	Жилой дом №54 по ППТ	26	1	438	---	1717,00	---	40484,60	---	134198,00	---
3	Жилой дом №53 по ППТ	26	1	436	---	1630,00	---	42579,90	---	149280,00	---

Условные обозначения инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	
	Газоснабжение	
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	
	Проектируемая ливневая канализация	
	Электроснабжения (КЛ)	
	Наружного электроосвещения (СИП)	
	Сети связи	
	Светильник наружного освещения	
	Демонтаж	
	Дренаж	

Условные обозначения

- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:45
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:46
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:47
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие
- Газон
- Направление движения пожарной техники
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ХП-М Площадка для установки контейнеров для мусора
- ХП-СБ Хозяйственная площадка для сушки белья
- Р Парковка
- РГ Гостевая парковка
- ВШ Вентиляционная шахта из паркинга
- ВШ-ДУ Вентиляционная шахта дымоудаления из паркинга

Граница проектирования  
в соответствии с  
ТУ№26-19-2 от 06.02.2019  
АО "Рязаньгоргаз"



				0049-КАСП-2018-55-ПЗУ	
1	Зам.	02-20/1	10.20	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Г.Рязань, микрорайон ДПР 6-9, поз.55 по ППТ	
Разраб.	Голубев	10.20	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.55		Стадия Лист Листов
ГИП	Козмаев	10.20	Сводный план инженерных сетей М 1:500		П 5
Н.контр.	Маурян	10.20			ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"